

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vase 3 korteriühistu

registrikood: 80057681

tänavatalu nimi, Vase 3-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Vase 3 tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikku.

2013.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Remondifondi ette kogutud summa seisuga 31.12.2013 a. oli 12 848 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 100	12 493	2
Nõuded ja ettemaksed	5 141	5 677	4
Kokku käibevara	22 241	18 170	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 862	57 354	3
Kokku põhivara	54 862	57 354	
Kokku varad	77 103	75 524	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 345	2 345	3
Võlad ja ettemaksed	4 242	5 287	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 848	6 348	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 435	13 980	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 517	55 009	3
Kokku pikaajalised kohustused	52 517	55 009	
Kokku kohustused	71 952	68 989	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 385	5 521	
Aruandeaasta tulem	-1 384	-136	
Kokku netovara	5 151	6 535	
Kokku kohustused ja netovara	77 103	75 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 835	16 898	
Muud tulud	0	160	
Kokku tulud	14 835	17 058	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 426	-6 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 855	-8 064	6
Kokku kulud	-13 281	-14 249	
Põhitegevuse tulem	1 554	2 809	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 938	-2 945	
Aruandeaasta tulem	-1 384	-136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 554	2 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	4 757
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 046	765
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 994	1 708
Kokku rahavood põhitegevusest	10 038	10 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 493	-2 346
Makstud intressid	-2 938	-2 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 431	-5 299
Kokku rahavood	4 607	4 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 493	7 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 607	4 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 100	12 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	5 521	6 671
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2012	1 150	5 385	6 535
Aruandeaasta tulem		-1 384	-1 384
31.12.2013	1 150	4 001	5 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vase 3 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 100	12 493

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping nr 09-069857-JI	1 910	1 910		
Leping nr 09-087124-JI	435	435		
Lühiajalised laenud kokku	2 345	2 345		
Pikaajalised võlakirjad				
Leping nr 09-069857-JI	44 916		9 084	35 832
Leping nr 09-087124-JI	7 601		2 320	5 281
Pikaajalised võlakirjad kokku	52 517		11 404	41 113
Laenukohustused kokku	54 862	2 345	11 404	41 113

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping nr 09-069857-JI	1 910	1 910		
Leping nr 09-087124-JI	435	435		
Lühiajalised laenud kokku	2 345	2 345		
Pikaajalised võlakirjad				
Leping nr 09-069857-JI	46 920		9 084	37 836
Leping nr 09-087124-JI	8 089		2 320	5 769
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 009		11 404	43 605
Laenukohustused kokku	57 354	2 345	11 404	43 605

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 287	5 287		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 287	5 287		

Võlad tarnijatele kokku: 4 242

-E.Energia- 74

-Tallinna Küte- 2929

-Tallinna Vesi- 407
 -E.Keskkonnateenused- 103
 -Prügi KÜ Raua 26- 24
 -E.Gaas- 149
 -HTP Inv.OÜ- 230
 -Lucra Via OÜ- 256
 -Eurorama OÜ- 70

Nõuded ostjate vastu- 4, KÜ Raua 26

Nõuded liikmetele hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanike vastu on 5 137 , millest detsembri eest väljastatud arved jaanuaris 2014.a. summas 3 669 eurot. ning võlg 31.detsembri seisuga on 1468 eurot. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembri kuu eest, milliste maksetähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Remondireserv	4 648	1 700	6 348
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 648	1 700	6 348
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 648	1 700	6 348
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Remondireserv	6 348	6 500	12 848
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 348	6 500	12 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 348	6 500	12 848

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldus-,koristusteenused	5 836	5 099
Haldus, raamatupidamine	840	770
Territooriumi korrashoid	0	268
Tehnosüsteemide hooldustööd	487	701
Materjali-, muudkulud	659	250
Pangateenused	33	34
Muud	0	942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 855	8 064

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Vase 3
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2015

Vase 3 korteriühistu (registrikood: 80057681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	22.10.2015
MAIRO KASEVÄLI	Juhatuse liige	08.11.2015
TRIIN VOLMER	Juhatuse liige	09.11.2015
LIILIA-MAINI PIHLAK	Juhatuse liige	19.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp@hotmail.ee