

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänava/talu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Merepuiestee 5
Majandustegevuse aruanne 2014.a.

Seoses pangalaenu tagasimakse kohustustega ei püstitatud 2014.aastaks majandustegevuses Suuri ülesandeid.

Suvisel perioodil hoiti korras haljasala ja hekki.
Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit.
Enne kütteperioodi on kontrollitud ja puhastatud küttekolded- ja truubid
Sügiseti on kokku riisunud ja valla aboga utiliseeritud lehed ja looduspraht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101	293	2
Nõuded ja ettemaksed	505	671	
Kokku käibevara	606	964	
Kokku varad	606	964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 210	3 010	3
Võlad ja ettemaksed	214	219	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 424	3 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 221	7 111	
Kokku pikaajalised kohustused	3 221	7 111	
Kokku kohustused	6 645	10 340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Reservid	329	329	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 088	-13 786	
Aruandeaasta tulem	3 337	3 698	
Kokku netovara	-6 039	-9 376	
Kokku kohustused ja netovara	606	964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 714	5
Kokku tulud	4 602	4 714	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-982	-241	6
Kokku kulud	-982	-241	
Põhitegevuse tulem	3 620	4 473	
Muud finantstulud ja -kulud	-283	-775	8
Aruandeaasta tulem	3 337	3 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 208	6 137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 931	-1 590
Muud rahavood põhitegevusest	-496	-114
Kokku rahavood põhitegevusest	3 781	4 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 690	-3 430
Makstud intressid	-283	-775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 973	-4 205
Kokku rahavood	-192	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293	65
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	329	-13 786	-13 074
Aruandeaasta tulem			3 698	3 698
31.12.2013	383	329	-10 088	-9 376
Aruandeaasta tulem			3 337	3 337
31.12.2014	383	329	-6 751	-6 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hunnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangaarvel	72	263
sularaha	29	30
Kokku raha	101	293

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
hüpoteeklaen	6 431	3 210	3 221	
Pikaajalised laenud kokku	6 431	3 210	3 221	
Laenukohustused kokku	6 431	3 210	3 221	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
hüpoteeklaen	10 121	3 010	7 111	
Pikaajalised laenud kokku	10 121	3 010	7 111	
Laenukohustused kokku	10 121	3 010	7 111	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Saadud ettemaksed	-80	-80
Muud saadud ettemaksed	-80	-80
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Saadud ettemaksed	-80	-80
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 602
netotulu vahendusest	0	112
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 714

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
kulud vahenduselt	82	0
Muud	900	241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	982	241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressikulu pangalaenult	-283	-775
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-283	-775

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merepuiestee 5 korteriühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2015

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	04.11.2015
REIN NURM	Juhatuse liige	17.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee