

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

küla: Taaravainu küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 5530647, +372 3242609

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeldakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 948 ha põllumajandusmaad, millest 194,2 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 555 ha, sh. rapsi 210 ha, nisu 275 ha, otra 271 ha.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 596 tuh.eurot, mis eelmise aastaga võrreldes suurenes 18,1 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 29473 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	596263	504698
Käibe kasv (%)	18,1	1,9
Brutokasumi määr (%)	6,0	19,1
Puhaskasum	29473	93414
Kasumi kasv (%)	-73,3	149
Puhasrentaablus (%)	4,9	18,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	0,93
ROA (%)	2,6	8,4
ROE (%)	4,2	13,95
Varad	1130561	1113361
Omakapital	699157	669684
Käibevara	257864	309825
Lühiajalised kohustused	236560	333339

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2014- müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2014.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 91 tuh.eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 988	3 262
Nõuded ja ettemaksed	61 418	56 748
Varud	133 968	243 515
Bioloogilised varad	11 490	6 300
Kokku käibevara	257 864	309 825
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 109	25 342
Nõuded ja ettemaksed	2 264	0
Materiaalne põhivara	833 324	778 194
Kokku põhivara	872 697	803 536
Kokku varad	1 130 561	1 113 361
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	159 862	167 803
Võlad ja ettemaksed	76 698	165 536
Kokku lühiajalised kohustused	236 560	333 339
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	194 844	110 338
Kokku pikaajalised kohustused	194 844	110 338
Kokku kohustused	431 404	443 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 083	571 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 473	93 414
Kokku omakapital	699 157	669 684
Kokku kohustused ja omakapital	1 130 561	1 113 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	596 263	504 698
Muud äritulud	103 776	110 015
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-41 548	26 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 144	-263 310
Mitmesugused tegevuskulud	-137 044	-119 143
Tööjõukulud	-74 641	-91 497
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 330	-72 558
Muud ärikulud	-4 324	-2 985
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 008	92 165
Intressikulud	-7 121	-2 751
Muud finantstulud ja -kulud	586	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 473	89 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 473	89 414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 008	92 165
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 330	72 558
Muud korrigeerimised	-4 822	-158
Kokku korrigeerimised	70 508	72 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 272	-12 508
Varude muutus	104 185	-117 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 577	147 274
Kokku rahavood äritegevusest	169 396	181 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 047	-301 949
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 756	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 767	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	43 458
Antud laenud	-85 864	-47 000
Antud laenude tagasimaksed	31 400	47 000
Laekunud intressid	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 522	-258 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	215 400	230 000
Saadud laenude tagasimaksed	-102 633	-94 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 202	-60 038
Makstud intressid	-1 713	-2 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 852	73 145
Kokku rahavood	47 726	-3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 262	6 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 726	-3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 988	3 262

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 067	1 534	571 669	576 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 414	93 414
31.12.2013	3 067	1 534	665 083	669 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 473	29 473
31.12.2014	3 067	1 534	694 556	699 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2014.a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	19	19
Arvelduskonto SEB	50 969	3 243
Kokku raha	50 988	3 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 112	14 112	
Ostjatelt laekumata arved	14 112	14 112	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-5 621	-5 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	55 049	52 785	2 264
Laenunõuded	54 464	52 200	2 264
Intressinõuded	585	585	
Ettemaksed	140	140	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 682	61 418	2 264

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57 801	57 801	
Ostjatelt laekumata arved	57 801	57 801	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-1 362	-1 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	
Muud nõuded	65	65	
Intressinõuded	65	65	
Ettemaksed	129	129	
Tulevaste perioodide kulud	129	129	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 748	56 748	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 112	57 801
Ostjatelt laekumata arved	14 112	57 801
Kokku nõuded ostjate vastu	14 112	57 801

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	73 494	136 430
Tooraine ja materjal	73 494	136 430
Lõpetamata toodang	22 300	16 500
Lõpetama toodang	22 300	16 500
Valmistoodang	38 174	90 585
Valmistoodang	38 174	90 585
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügijootel vara	0	0
Kokku varud	133 968	243 515

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 012		24 071
Üksikisiku tulumaks		3 240		2 569
Sotsiaalmaks		2 760		3 240
Kohustuslik kogumispension		65		86
Töötuskindlustusmaksed		179		255
Ettemaksukonto jääk	2		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	12 256	115	30 221

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	69 442	71 026	38 977	632 881	671 858	2 217	45 200	45 200	859 743
Akumuleeritud kulum		-35 791	-37 866	-311 237	-349 103	-1 809			-386 703
Jääkmaksumus	69 442	35 235	1 111	321 644	322 755	408	45 200	45 200	473 040
Ostud ja parendused	188 720	19 886	25 254	113 520	138 774	0	26 331	26 331	373 711
Amortisatsioonikulu		-3 598	-5 275	-59 411	-64 686	-273			-68 557
31.12.2013									
Soetusmaksumus	258 162	90 912	64 231	746 401	810 632	2 217	71 531	71 531	1 233 454
Akumuleeritud kulum		-39 389	-43 141	-370 648	-413 789	-2 082			-455 260
Jääkmaksumus	258 162	51 523	21 090	375 753	396 843	135	71 531	71 531	778 194
Ostud ja parendused	121 785	5 000		7 262	7 262		170	170	134 217
Amortisatsioonikulu		-4 452	-8 328	-62 416	-70 744	-135			-75 331
Muud muutused				-3 756	-3 756				-3 756
31.12.2014									
Soetusmaksumus	379 947	95 912	64 231	749 907	814 138	2 217	71 701	71 701	1 363 915
Akumuleeritud kulum		-43 841	-51 469	-433 064	-484 533	-2 217			-530 591
Jääkmaksumus	379 947	52 071	12 762	316 843	329 605	0	71 701	71 701	833 324

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ratastraktor Massey Ferguson	59 986	24 416	35 570	15.05.16
Teraviljapunker	28 954	11 786	17 168	15.05.16
Kapitalirendinõuded kokku	88 940	36 202	52 738	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	52 739	37 048	15 691
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	88 940	36 202	52 738

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed		43 684
Kokku		43 684

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen				
Arcticon	26 800	26 800		
Lühiajalised laenud kokku	26 800	26 800		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	201 966	96 014	105 952	
Omaniku laen	73 201			73 201
Pikaajalised laenud kokku	275 167	96 014	105 952	73 201
Kapitalirendikohustused kokku	52 739	37 048	15 691	
Laenukohustused kokku	354 706	159 862	121 643	73 201
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	45 201	45 201		
Arcticon	7 500	7 500		
Lühiajalised laenud kokku	52 701	52 701		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	136 500	78 900	57 600	
Pikaajalised laenud kokku	136 500	78 900	57 600	
Kapitalirendikohustused kokku	88 940	36 202	52 738	
Laenukohustused kokku	278 141	167 803	110 338	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 127	57 127
Võlad töövõtjatele	6 988	6 988
Maksuvõlad	12 256	12 256
Muud võlad	327	327
Intressivõlad	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	76 698	76 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 453	129 453
Võlad töövõtjatele	5 546	5 546
Maksuvõlad	30 221	30 221
Muud võlad	316	316
Intressivõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	165 536	165 536

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	596 263	504 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	596 263	504 698
Kokku müügitulu	596 263	504 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	554 454	430 218
Teenuste müük	27 168	0
Vana metalli müük	286	0
Vahendus	0	8 210
Metsa müük	0	50 770
Ostetud kauba müük	14 355	15 500
Kokku müügitulu	596 263	504 698

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	335	0
Toetused	103 360	110 015
Muud äritulud	81	0
Kokku muud äritulud	103 776	110 015

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	331 144	214 079
Energia	0	43 349
Kütus	0	43 349
Transpordikulud	0	5 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	331 144	263 310

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	10 120	7 050
Üür ja rent	729	2 102
Energia	75 239	22 706
Elektrienergia	9 752	8 286
Kütus	65 487	14 420
Mitmesugused bürookulud	3 794	2 246
Koolituskulud	255	1 686
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 207	2 888
Masinate ja seadmete remont	22 869	22 201
Hoonete jooksev remont	90	65
Mitmesugused teenused	15 636	53 754
Muud	7 105	4 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 044	119 143

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	56 090	68 471
Sotsiaalmaksud	18 012	22 949
Pensionikulu	65	78
Kokku tööjõukulud	74 167	91 498
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressid hankijatele	4 324	0
Kahjum põllumajandustoodangu mahakandmisest	0	2 970
Muud	0	15
Kokku muud ärikulud	4 324	2 985

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 201	52 701

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 618	3 045	22 900	22 900	65 400	46 100

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	47 000	47 000	93 500	94 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 066	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2015

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	16.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 473
Kokku	694 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 556
Kokku	694 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 473
Kokku	694 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 556
Kokku	694 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	546211	91.61%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	24942	4.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242609
Mobiiltelefon	+372 5530647
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com