

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Piritä Laevad

Aruandeaasta algus: 01.01.2014
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Äriregistri number: 10169024
Aadress: Faehlmanni 2-2
10125 Tallinn
Telefon/faks 3726393153
Elektronpost: mikko.laaksonen@balticportservice.com
helve.hansov@piritaships.ee

Tegevjuht:

Mikko Laaksonen



Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Aktionäride nimekiri
Tegevusalade loetelu



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAID KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ettevõtted	11
Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kohustused ja viitvõlad	14
Lisa 11 Maksuvõlad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Finantstulu ja -kulu	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
TEGEVUSALADE LOETELU	

TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2014 aastal OÜ Diksenti, OÜ Rauakoda, Saare Terminal OÜ, Baltic BulkTrans OÜ, Tyron OÜ, Pryton Group OÜ ja OÜ Kunda Terminal

Ettevõtete tegevusalad aastal 2014 olid järgmised:

OÜ Diksenti - transporditeenus;

OÜ Rauakoda - majandustegevus puudus

OÜ Saare Terminal - majandustegevus puudus;

OÜ Baltic BulkTrans - logistiliste tegevuste osutamine

Tyron OÜ - majandustegevus puudus

Pryton Group OÜ - majandustegevus puudus

OÜ Kunda Terminal - majandustegevus puudus

AS Pirita Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

Aastal 2015 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

AS Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2014 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv	Osalus %
AS Pirita Laevad	4 328 253	872 057	19	ema
OÜ Rauakoda	461 357	0	0	100,00%
OÜ Diksenti	696 540	763 288	8	100,00%
Baltic BulkTrans OÜ	45 794	2 248	0	100,00%
Saare Terminal OÜ	2 783	0	0	100,00%
Tyron OÜ	2 500	0	0	100,00%
Pryton Grup OÜ	2 500	0	0	100,00%
Kunda Terminal OÜ	2 500	0	0	100,00%

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	1 637 593	5 672 450
Tulu kasv	-71,1%	-22,5%
Puhaskasum	601 303	173 491
Puhasrentaablus	36,7%	-9,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
ROA	10,8%	3,5%
ROE	18,9%	6,8%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (tuh eur)	872 057	937 404
Tulu kasv	-7,0%	64,3%
Puhaskasum (tuh eur)	-76 914	475 373
Kasumi kasv	-116,2%	296,2%
Puhasrentaablus	-8,8%	50,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,6
ROA	-1,8%	11,8%
ROE	-3,7%	21,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014.a.	2013.a.	Lisad
Raha	38 749	33 905	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 034	2 034	
Nõuded ja ettemaksed	1 686 888	1 473 411	3
Varud	1 144 185	1 168 983	4
Käibevara kokku	2 871 856	2 678 333	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 486 770	947 795	5,6,7
Materiaalne põhivara	1 215 350	1 367 824	8
Põhivara kokku	2 702 120	2 315 619	
Varad kokku	5 573 976	4 993 952	
Laenukohustused	1 525 895	1 371 488	9
Võlad ja ettemaksed	608 664	616 903	10,11
Lühiajalised kohustused kokku	2 134 559	1 988 391	
Pikaajalised laenukohustused	251 017	436 089	9
Pikaajalised kohustused kokku	251 017	436 089	
Kohustused kokku	2 385 576	2 424 480	
Omakapital			
Aktiivkapital	37 964	37 964	
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084	
Eemiste aastate jaotamata kasum	2 479 049	2 287 933	
Aruandeaasta kasum	601 303	173 491	
Kokku	3 188 400	2 569 472	
Omakapital kokku	3 188 400	2 569 472	
Kohustused ja omakapital kokku	5 573 976	4 993 952	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2014. a	2013. a	Lisad
Müügitulu	1 637 593	5 672 450	12
Muud äritulud	66 620	306 195	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	0	-53 429	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 920	-2 036 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-476 857	-1 427 545	
Tööjõukulud	-728 142	-1 234 347	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-276 781	-495 539	
Muud ärikulud	-5 408	-56 529	
Ärikasum [-kahjum]	85 105	674 607	
Finantstulud ja -kulud	516 198	-1 094 976	13
Kasum [kahjum] enne maksustamist	601 303	-420 369	
Tulumaks	0	-115 444	
Puhaskasum [-kahjum]	601 303	-535 813	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	601 303	173 491	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	0	-709 304	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2014. a.	2013. a.
Ärikasum	85 105	674 607
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	276 781	495 539
Kasum/kahjum põhivara müügist	-27 000	-167 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 191	-64 211
Varude muutus	-32 743	-171 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 657	-468 664
Rahavood äritegevusest kokku	390 677	298 682
Põhivara soetamine	-159 307	-387 577
Põhivara müük	62 000	351 347
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 500	-14 850
Muude finantsinvesteeringute müük	0	30 000
Antud laenud	-425 469	-443 090
Antud laenude tagasimaksed	417 439	289 279
Muud finantstulud	-3 151	282 403
Saadud intressid	39 247	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-72 741	107 512
Saadud laenud	71 525	431 876
Laenude tagasimaksed	-75 931	-248 455
Kapitalirent	-300 220	-532 738
Makstud intressid	-18 154	-27 010
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-49 830
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-322 780	-426 157
Rahavood kokku	-4 844	-19 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	33 905	33 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 844	-19 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	38 749	33 905

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Aktiikapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku	Mittekontrolliv osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2012					
37 964	70 084	2 194 886	2 302 934	802 351	3 105 285
Aruandeaasta puhaskasum		173491	173491	-709 304	-535 813
Muud muutused		93 047	93047	-93 047	0
Seisuga 31.12.2013					
37 964	70 084	2 461 424	2 569 472	0	2 569 472
Aruandeaasta puhaskasum		601 303	601 303	0	601 303
Muud muutused		17 625	17 625	0	17 625
Seisuga 31.12.2014					
37 964	70 084	3 080 352	3 188 400	0	3 188 400

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilalühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslike kohustusi ei hinnata ostuanalüüsis ümber nende õiglasele väärtusele, vaid neid võetakse ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende bilansilistes väärtustes ja vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel ei kajastata positiivse ega negatiivse firmaväärtusena, vaid seda kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmisseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik lisad on koostatud eurodes

Raha

Lisa 2

	2014. a	2013. a
Raha arvelduskontodel	38 749	33 905
Kokku	38 749	33 905

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Lisa 3

	2014. a	2013. a
Nõuded ostjate vastu	404 931	496 758
Maksude ettemaksed	3 954	394
Muud lühiajalised nõuded	1 276 555	966 490
Ettemaksed teenuste eest	1 448	9 769
Kokku	1 686 888	1 473 411

Varud

Lisa 4

	2014. a	2013. a
Müügiks ostetud kaubad	1 141 840	1 168 983
Ettemaksed varude eest	2 345	0
Kokku	1 144 185	1 168 983

Konsolideerimisgrupi ettevõtted

Lisa 5

Tütarettevõtted	Asukoha riik	Osalus 2014	2013	Põhitegevus
OÜ Diksent	Eesti	100%	100%	Transpordi-teenus
OÜ Rauakoda	Eesti	100%	100%	Metallitööd
OÜ Saare Terminal	Eesti	100%	100%	Tegevus puudub
OÜ Baltic BulkTrans	Eesti	100%	100%	Logistiliste-teenuste osutamine
Pryton Group OÜ	Eesti	100%	0	Tegevus puudub
Tyron OÜ	Eesti	100%	0	Tegevus puudub
Kunda Terminal OÜ	Eesti	100%	0	Tegevus puudub

AML Kinnisvara AS

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Osalus 31.12.2013	16,6667 %
Osalus 31.12.2014	16,6667 %
Bilansiline maksumus 31.12.2013	319 673
2014.aastal:	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-3 207
Bilansiline maksumus 31.12.2014	316 466

Baltic Bulk OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Lao- ja transporditeenus
Osalus 31.12.2013	0,00 %
Osalus 31.12.2014	48,34 %
Bilansiline maksumus 31.12.2014	634 675
2014.aastal:	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	533 029
Bilansiline maksumus 31.12.2014	1 167 704

Kotka Bunker OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Lao- ja transporditeenus
Osalus 31.12.2013	0,00 %
Osalus 31.12.2014	49,00 %
Bilansiline maksumus 17.04.2014	-6553
2014.aastal:	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	6 553
Bilansiline maksumus 31.12.2014	0

Bitumatti OÜ

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Tegevus puudub
Osalus 31.12.2013	0,00 %
Osalus 31.12.2014	50,00 %
Bilansiline maksumus 31.01.2014	1250
2014.aastal:	
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	()
Bilansiline maksumus 31.12.2014	1 250

Lapin Terminalit OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Lao- ja transporditeenus
Osalus 31.12.2013	0,00 %
Osalus 31.12.2014	45,00 %
Bilansiline maksumus 28.08.2014	1350
2014.aastal:	
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	0
Bilansiline maksumus 31.12.2014	1 350

Bio Eko Terminal OY

Asukoht	Soome Vabariik
Põhitegevusala	Lao- ja transporditeenus
Osalus 31.12.2013	0,00 %
Osalus 31.12.2014	30,00 %
Bilansiline maksumus 14.11.2014	900
2014.aastal:	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-900
Bilansiline maksumus 31.12.2014	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 6)	1 486 770	947 795
Kokku	1 486 770	947 795

Lisa 7



Materiaalne põhivara

Lisa 8

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	46 487	1 675 124	6 140	399 588	2 127 339
Ostud ja parendused	75 900	83 407	0	0	159 307
Müügid ja mahakandmised	0	-6 391	-1 218	0	-7 609
Soetusmaksumus 31.12.2014	122 387	1 752 140	4 922	399 588	2 279 037
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-2 760	-750 777	-5 978	0	-759 515
Müügid ja mahakandmised	-1 589	-28 609	1 218	0	-28 980
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-275 030	-162	0	-275 192
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-4 349	-1 054 416	-4 922	0	-1 063 687
Jääkväärtus 31.12.2013	43 727	924 347	162	399 588	1 367 824
Jääkväärtus 31.12.2014	118 038	697 724	0	399 588	1 215 350

Laenukohustused

Lisa 9

eurodes, seisuga 31. detsember

2014. a	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenukohustused	1 318 805	0	1 318 805
Kapitalirendi kohustus	207 090	251 017	458 107
Laenukohustus kokku	1 525 895	251 017	1 776 912
2013. a.	1-5 aastat	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	1 116 037	0	1 116 037
Kapitalirendi kohustus	255 451	436 089	691 540
Laenukohustus kokku	1 371 488	436 089	1 807 577

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 10

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014.a.	2013.a.
Võlad tarnijatele	135 776	149 000
Võlad töövõtjatele	178 531	162 242
Pukusereserv	9 955	13 790
Maksuvõlad	59 678	37 927
Muud võlad	106 834	144 454
Saadud ettemaksud	117 890	109 490
Võlad ja ettemaksed kokku	608 664	616 903

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 11

	2014. a		2013. a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	3 954	14 690	394	3 245
Sotsiaalmaks	0	26 483	0	20 425
Üksikisiku tulumaks	0	14 188	0	10 888
Etevõtte tulumaks	0	824	0	975
Töötuskindlustus	0	2 131	0	1 433
Pensionikindlustus	0	1 362	0	961
	3 954	59 678	394	37 927

Müügitulu

Lisa 12

eurodes, aasta kohta

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2014. a	2013. a
Eesti	565 709	1 062 188
Soome	1 038 368	4 401 791
Rootsi	3 516	112 804
Muud Euroopa Liidu riigid	30 000	95 667
kokku	1 637 593	5 672 450

Tegevusalad

	2014. a	2013. a
Tootmine	0	159 732
Teenuste müük	1 602 852	5 467 818
Kauba müük	34 741	44 900
kokku	1 637 593	5 672 450

Finantstulud ja -kulud

Lisa 13

eurodes, aasta kohta

	2014. a	2013. a
Kasum/kahjum tütarfirma müügist	0	-1 277 155
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	539 582	283 869
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-4 107	-8 903
Intressikulud	-19 279	-85 426
Intressitulud	2	0
Muud finantskulud	0	-7 361
Finantstulud ja -kulud kokku	516 198	-1 094 976

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 14

Müügid

	2014. a	2013. a
Sidusettevõtted	828 691	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	277 934	1 160 986
Kokku	1 106 625	1 160 986

Ostud

	2014. a	2013. a
Sidusettevõtted	2 456	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	51 413	60 540
Kokku	53 869	161 223

Nõuded

	2014. a	2013. a
Sidusettevõtted	632 187	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	915 879	1 017 435
Kokku	1 548 066	1 256 029

Kohustused

	2014. a	2013. a
Sidusettevõtted	975 356	804 716
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	450 284	565 744
Kokku	1 425 640	1 370 460

Emettevõtte konsolideerimata bilanss
eurodes, seisuga 31. detsember

Lisa 15

	2014.a.	2013.a.
Raha	2 349	1 369
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 034	2 034
Nõuded ja ettemaksed	1 750 905	1 477 517
Varud	1 141 385	1 168 983
Käibevara kokku	2 896 673	2 649 903
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 017 106	1 011 106
Materiaalne põhivara	414 474	368 440
Põhivara kokku	1 431 580	1 379 546
Varad kokku	4 328 253	4 029 449
Laenukohustused	1 541 047	1 107 037
Võlad ja ettemaksed	518 026	544 004
Lühiajalised kohustused kokku	2 059 073	1 651 041
Pikaajalised laenukohustused	175 035	207 349
Pikaajalised kohustused kokku	175 035	207 349
Kohustused kokku	2 234 108	1 858 390
Aktiivkapital	37 964	37 964
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084
Eemiste aastate jaotamata kasum	2 063 011	1 587 638
Aruandeaasta kasum	-76 914	475 373
Omakapital kokku	2 094 145	2 171 059
Kohustused ja omakapital kokku	4 328 253	4 029 449

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Lisa 16

eurodes, aasta kohta

	2014. a	2013. a
Müügitulu	872 057	937 404
Muud äritulud	39 245	32 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 292	-170 171
Mitmesugused tegevuskulud	-215 247	-229 358
Tööjõukulud	-547 261	-479 289
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-86 773	-82 618
Muud ärikulud	-7 156	-4 126
Ärikasum	-70 427	4 774
Finantstulud ja -kulud	-6 487	470 599
Kasum enne maksustamist	-76 914	475 373
Tulumaks		
Puhaskasum	-76 914	475 373

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne

Lisa 17

eurodes, aasta kohta

	2014. a	2013. a
Ärikasum	-70 427	4 774
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	86 773	82 618
Äritegevusega seotud varade muutus	83 391	-6 755
Varude muutus	-29 943	-245 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 378	159 444
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-32 281
Rahavood äritegevusest kokku	35 416	-38 152
Põhivara soetus	-132 807	-382 236
Põhivara müük	0	10 000
Antud laenud	-682 984	-497 500
Antud laenude tagasimaksed	414 439	381 579
Muude finantsinvesteeringute soetus	-6 000	-16 225
Muude finantsinvesteeringute müük	0	30 000
Muud finantstulud/kulud	-3 151	486 360
Saadud intressid	39 245	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-371 258	11 978
Saadud laenud	484 530	462 876
Laenude tagasi maksed	-56 361	-248 455
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 860	-180 097
Makstud intressid	-6 487	-7 983
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	336 822	26 341
Rahavood kokku	980	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 369	1 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 349	1 369

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Lisa 18

	Aksia-kapital	Reservid, Ülekurss	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2012	37 964	70 084	1 587 638	1 695 686
aruandeaasta kasum			475 373	475 373
31.12.2013	37 964	70 084	2 063 011	2 171 059
aruandeaasta kasum			-76 914	-76 914
31.12.2014	37 964	70 084	1 986 097	2 094 145

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember on järgmine:

	2014. a	2013. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	2 094 145	2 171 059
Tütaretevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	469 664	-63 311
Tütaretevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	461 724
Kokku	2 563 809	2 569 472

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

AS Pirita Laevad (emaettevõtte) tegevusalad	EMTAK kood	2014
1 Muud eriehitustööd	43999	872 057
Kokku		872 057

AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood: 35203040051

Aadress: Faehlmanni 2-2, 10125 Tallinn Eesti Vabariik

Aksia nimiväärtus: 2 000 krooni

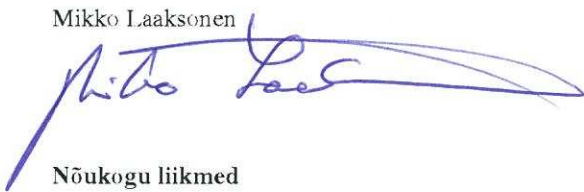
Kogus: 297 aktsiat (594 000 krooni, 100%)

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed

Mikko Laaksonen



Nõukogu liikmed

Antti Laaksonen

Jussi Laaksonen

Tiit Steinberg

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Pirita Laevad konsolideeritud bilansis on 31.12.2014 seisuga kajastatud varud summas 1 144 185 eurot. Meil ei õnnestunud läbi viia asjakohase di auditi protseduure veendumaks nende varude eksisteerimises. Konsolideeritud bilansis on põhivarade hulgas kajastatud lõpetamata projekt väärtuses 399 tuhat eurot. Selle vara väärtust ei ole testitud ning selle vara kaetav väärtus võib olla oluliselt madalam tema bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Pirita Laevad finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.11.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.11.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	872057	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	helve.hansov@piritaships.ee