

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hüdroehitusekspert OÜ

registrikood: 10703872

tänav a nimi, Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2014 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2015 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatuse koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2014 aastal 1 inimene.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-likviidsustase	raha ja väärtpaberid/ netokäive
-omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/ omakapital
-vara puhasrentaablus	puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2014	2013
Likviidsuse näitajad		
• likviidsustase	2,63	11,83
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	7,35	5,93
• vara puhasrentaablus	5,93	5,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	503 595	474 366	
Finantsinvesteeringud	1 638 133	1 511 962	2
Nõuded ja ettemaksed	1 872 800	322 899	3,15
Varud	4 750	0	
Kokku käibevara	4 019 278	2 309 227	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 154 864	4 491 205	4,5
Finantsinvesteeringud	65 880	22 400	6
Kinnisvarainvesteeringud	976 335	931 316	7
Materiaalne põhivara	14 235	36 859	8
Kokku põhivara	5 211 314	5 481 780	
Kokku varad	9 230 592	7 791 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	455 000	467 400	9,15
Võlad ja ettemaksed	420 433	419 958	3,10
Kokku lühiajalised kohustused	875 433	887 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	849 669	0	9
Võlad ja ettemaksed	55 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	904 669	0	
Kokku kohustused	1 780 102	887 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 891 626	6 482 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 841	409 225	
Kokku omakapital	7 450 490	6 903 649	
Kokku kohustused ja omakapital	9 230 592	7 791 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	813 564	167 830	12
Muud äritulud	10 289	98 120	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 457	-7 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 182	-30 260	
Tööjõukulud	-7 840	-6 780	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 686	-14 516	
Muud ärikulud	-4 810	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	760 878	206 484	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-407 923	124 256	
Intressikulud	-140	-124 051	
Muud finantstulud ja -kulud	194 026	202 536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	546 841	409 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 841	409 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	760 878	206 484
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 686	14 516
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 810	0
Muud korrigeerimised	-468 035	0
Kokku korrigeerimised	-460 159	14 516
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 213	-94 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	475	14 879
Makstud intressid	-140	-124 051
Kokku rahavood äritegevusest	289 841	16 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 750	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 289	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 019	-131 544
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-109 646	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	940
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-399 121	-1 295 279
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	272 950	1 238 203
Antud laenud	-267 000	-201 000
Antud laenude tagasimaksed	50 050	258 274
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-492 247	-130 406
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	7 288
Saadud laenude tagasimaksed	0	-120 491
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 400	-12 758
Muud laekumised finantseerimistegevusest	194 026	202 536
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 991	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	231 635	65 575
Kokku rahavood	29 229	-47 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474 366	522 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 229	-47 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503 595	474 366

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 000	1 023	6 482 401	6 494 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			409 225	409 225
31.12.2013	11 000	1 023	6 891 626	6 903 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			546 841	546 841
31.12.2014	11 000	1 023	7 438 467	7 450 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hüdrotehituseksper OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglasel väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20
Muu materiaalne põhivara	20

Eraldi kontol on kajastatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kunstiteos on piiramatu kasutuseaga põhivara ja kunstiteose soetusmaksumust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning tütar- ja sidusettevõtteid. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 454 886	1 454 886
Soetamine	-1 184 777	-1 184 777
Müük müügihinnas või lunastamine	1 238 203	1 238 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 650	3 650
31.12.2013	1 511 962	1 511 962
Kajastatud õiglases väärtuses	1 511 962	1 511 962
Soetamine	-259 830	-259 830
Müük müügihinnas või lunastamine	272 950	272 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	113 051	113 051
31.12.2014	1 638 133	1 638 133
Kajastatud õiglases väärtuses	1 638 133	1 638 133

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 377	15 272	2 500	14 452
Üksikisiku tulumaks		68		55
Sotsiaalmaks		161		140
Kohustuslik kogumispension		15		8
Töötuskindlustusmaksed		9		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 377	15 525	2 500	14 667

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10450595	Eesti Vesiehitus AS	Eesti	vesiehitus	85	85
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	inseneritehniline projekteerimine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Eesti Vesiehitus AS	3 986 855	-521 389	3 465 466
KVM Grupi OÜ	465 860	48 588	514 448
Kokku	4 452 715	-472 801	3 979 914

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fernanda Consulting OÜ	70.50	30.12.2014	65 304

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12684765	Hepsor Sipelga OÜ	Eesti	ehitus	0	14.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Hepsor Sipelga OÜ	0	109 646	0	109 646
Kokku	0	109 646	0	109 646

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	49 889	49 889
Soetamine	11 000	11 000
31.12.2013	60 889	60 889
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	60 889	60 889
Soetamine	4 991	4 991
31.12.2014	65 880	65 880

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	799 772
Ostud ja parendused	131 544
31.12.2013	931 316
Ostud ja parendused	45 019
31.12.2014	976 335

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 298	1 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 638	7 659

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	71 142	71 142	6 857	77 999
Akumuleeritud kulum	-22 499	-22 499	-4 125	-26 624
Jääkmaksumus	48 643	48 643	2 732	51 375
Amortisatsioonikulu	-14 228	-14 228	-288	-14 516
31.12.2013				
Soetusmaksumus	71 142	71 142	6 857	77 999
Akumuleeritud kulum	-36 727	-36 727	-4 413	-41 140
Jääkmaksumus	34 415	34 415	2 444	36 859
Amortisatsioonikulu	-12 638	-12 638	-48	-12 686
Müügid	-9 938	-9 938		-9 938
31.12.2014				
Soetusmaksumus	47 292	47 292	6 857	54 149
Akumuleeritud kulum	-35 453	-35 453	-4 461	-39 914
Jääkmaksumus	11 839	11 839	2 396	14 235

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leho Alliksoo(osanik)	455 000	455 000		
Lühiajalised laenud kokku	455 000	455 000		
Pikaajalised laenud				
HC Capital OÜ	849 669		849 669	
Pikaajalised laenud kokku	849 669		849 669	
Laenukohustused kokku	1 304 669	455 000	849 669	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	455 000	455 000		
Lühiajalised laenud kokku	455 000	455 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Kapitalirendi kohustused	12 400	12 400		
Lühiajalised võlakirjad kokku	12 400	12 400		
Laenukohustused kokku	467 400	467 400		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4	4	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	15 525	15 525	
Muud võlad	404 504	404 504	
Dividendivõlad	319 558	319 558	
Muud viitvõlad	84 946	84 946	
SK Trade OÜ	55 000	0	55 000
Kokku võlad ja ettemaksed	475 433	420 433	55 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	437	437	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	14 667	14 667	
Dividendivõlad	319 558	319 558	
Dividendi tulumaks	84 946	84 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 958	419 958	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	813 564	167 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	813 564	167 830
Kokku müügitulu	813 564	167 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	0	163 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 298	1 073
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	162 200	3 257
Masinate rentimine ja kasutusrent	300	0
Ettevõtte ühinemise tulu	649 766	0
Kokku müügitulu	813 564	167 830

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 289	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	98 120
Kokku muud äritulud	10 289	98 120

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 851	5 059
Sotsiaalmaksud	1 989	1 720
Kokku tööjõukulud	7 840	6 779
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 321 738		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		455 000		455 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2015

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	28.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Hüdrolehituseksperdi osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Hüdrolehituseksperdi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2014. ei ole ettevõtte konsolideerinud tütarettevõtete finantsaruandeid.

Osaühing Hüdrolehituseksperdi omab kolme tütarettevõtet ja on kajastanud need investeeringud kapitaliosaluse meetodil. RTJ 11 kohaselt oleks tütarettevõtted pidanud olema konsolideeritud, kuna osaühing Hüdrolehituseksperdi omab nende üle kontrolli. Juhul kui tütarettevõtted oleksid konsolideeritud, oleksid finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud raamatupidamise aastaaruandele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt osaühingu Hüdrolehituseksperdi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

02.11.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	02.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 891 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 841
Kokku	7 438 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 891 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 841
Kokku	7 438 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	811966	99.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1598	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee