

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lehise 2

registrikood: 80276762

tänava/talu nimi, Lehise tn 2-7

maja ja korteri number:

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90202

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: relyce@hotmail.com, vallo.vatter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 402	1 587
Nõuded ja ettemaksed	759	574
Kokku käibevara	2 161	2 161
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 216	18 372
Kokku põhivara	15 216	18 372
Kokku varad	17 377	20 533
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	284	291
Kokku lühiajalised kohustused	284	291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 216	18 372
Kokku pikaajalised kohustused	15 216	18 372
Kokku kohustused	15 500	18 663
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	483	880
Aruandeaasta tulem	7	-397
Kokku netovara	1 877	1 870
Kokku kohustused ja netovara	17 377	20 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 119	3 241	
Kokku tulud	3 119	3 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 014	-3 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-315	
Kokku kulud	-3 112	-3 638	
Põhitegevuse tulem	7	-397	
Aruandeaasta tulem	7	-397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-397
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-132
Kokku korrigeerimised	0	-132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185	-38
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	104
Kokku rahavood põhitegevusest	-185	-463
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 156	-3 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 156	-3 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 156	3 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 156	3 100
Kokku rahavood	-185	-463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 587	2 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-185	-463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 402	1 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 279	108	880	2 267
Aruandeaasta tulem			-397	-397
31.12.2012	1 279	108	483	1 870
Aruandeaasta tulem			7	7
31.12.2013	1 279	108	490	1 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustused koosnevad 2010 aastal tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

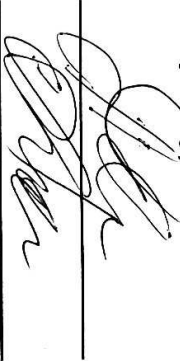
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2014

Korterühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Oosim	Juhatuses liige	
Elge Oosim	Juhatuses liige	
Kristiina Mägi	Juhatuses liige	
Tiit Oosim	Juhatuses liige	
Tõnu Oosim	Juhatuses liige	
Vallo Vatter	Juhatuses liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231728
Mobiiltelefon	+372 5049728
E-posti aadress	relyce@hotmail.com
E-posti aadress	vallo.vatter@mail.ee