

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KASTEHEINA 5

registrikood: 80003395

tänavatalu nimi, Kasteheina 5-43
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 3376145

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Kasteheina 5“ juhatuse aruanne

2014.aasta jooksul toimusid remonditööd mitte ainult vastavalt kinnitatud majandustegevuse plaanile.

2014.aasta jooksul on juhatus läbi viinud kolm korteriühistu üldkoosolekut. Esimesel koosolekul oli kinnitatud eelarve ja majandustegevuse plaan, samuti osakapital. Teisel ja kolmandal koosolekutel kinnitati konkursside ja firmade tulemused, küsimused seotud võlgnikutega.

Pidevalt tehti tööd võlglastega. Majas kolm võlgnikud. Juhatus on juba hakanud tegelema nendega, olemas vastavasisulised avaldused kohtule ja tulemused. Kohtusse on esitatud hagi teiste

2014.aasta jooksul toimusjärgmised tood

1. Uued aknad ühisrõdudes
2. Avariitööd

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 372	2
Nõuded ja ettemaksed	8 048	
Kokku käibevara	9 420	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	54 382	
Kokku põhivara	54 382	
Kokku varad	63 802	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 513	
Kokku lühiajalised kohustused	4 513	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 478	
Kokku pikaajalised kohustused	58 478	
Kokku kohustused	62 991	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 324	
Aruandeaasta tulem	-2 513	
Kokku netovara	811	
Kokku kohustused ja netovara	63 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	20 523
Tulu ettevõtlusest	279
Muud tulud	603
Kokku tulud	21 405
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 125
Tööjõukulud	-3 019
Muud kulud	-5 944
Kokku kulud	-21 088
Põhitegevuse tulem	317
Intressikulud	-2 828
Muud finantstulud ja -kulud	-2
Aruandeaasta tulem	-2 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	63 094
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 095
Väljamaksed töötajatele	-3 000
Makstud intressid	-2 828
Kokku rahavood põhitegevusest	2 171
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	4 095
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 982
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-887
Kokku rahavood	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 324	3 324
Aruandeaasta tulem	-2 513	-2 513
31.12.2014	811	811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	1 372
Kokku raha	1 372

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	58 478		58 478	
Pikaajalised laenud kokku	58 478		58 478	
Laenukohustused kokku	58 478		58 478	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
VGK Soojua AS	3 205
Jarve Biopuhasus OU	787
Eesti Energia AS	114
Ekovir OU	235
muud	60
Kokku võlad tarnijatele	4 401

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014
renditulu	279
Kokku tulu ettevõtlusest	279

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014
Palgakulu	2 253
Sotsiaalmaksud	766
Kokku tööjõukulud	3 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

KORTERIÜHISTU KASTEHEINA 5 (registrikood: 80003395) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	11.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376145
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee