

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vindi 18a

registrikood: 80148352

tänavatalu nimi, Vindi 18a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 53310965

e-posti aadress: terasroos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 18a oli 2014.a. 2 töötajat ja lisaks maksti juhatuse esimehele töötasu. Kokku tööjõukulu 2014.a 8834 eurot koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse kuluga.

Suuremahulisi remonttöid 2014.a. ei teostatud.

KÜ Vindi 18A on endiselt tegutsev MTÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 545	14 679	2
Nõuded ja ettemaksed	29 290	28 351	3
Kokku käibevara	58 835	43 030	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	79 656	94 530	
Kokku põhivara	79 656	94 530	
Kokku varad	138 491	137 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 316	9 683	5
Võlad ja ettemaksed	8 935	4 562	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 973	23 967	
Kokku lühiajalised kohustused	53 224	38 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 656	94 530	5
Kokku pikaajalised kohustused	79 656	94 530	
Kokku kohustused	132 880	132 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 769	3 769	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 049	422	
Aruandeaasta tulem	793	627	
Kokku netovara	5 611	4 818	
Kokku kohustused ja netovara	138 491	137 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 814	30 719	9
Muud tulud	1 414	1 800	10
Kokku tulud	31 228	32 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 879	-11 366	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 456	-6 765	
Tööjõukulud	-8 834	-8 886	12
Kokku kulud	-26 169	-27 017	
Põhitegevuse tulem	5 059	5 502	
Intressikulud	-4 269	-4 875	13
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	793	627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	99 609	99 666	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 448	-70 963	
Väljamaksed töötajatele	-8 790	-8 873	
Laekunud intressid	3	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 360	-962	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 014	18 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 879	-11 366	11
Makstud intressid	-4 269	-4 875	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 148	-16 241	
Kokku rahavood	14 866	2 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 679	12 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 866	2 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 545	14 679	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 769	422	4 191
Aruandeaasta tulem		627	627
31.12.2013	3 769	1 049	4 818
Aruandeaasta tulem		793	793
31.12.2014	3 769	1 842	5 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi 18a 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	29 545	14 679
Kokku raha	29 545	14 679

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 863	11 913
Laekumata maksed	8 863	11 913
Kokku nõuded ostjate vastu	8 863	11 913

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156	140
Sotsiaalmaks	450	428
Kohustuslik kogumispension	23	22
Töötuskindlustusmaksed	24	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	620

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 316	12 316		
Lühiajalised laenud kokku	12 316	12 316		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	79 656	0	27 405	52 251
Pikaajalised laenud kokku	79 656		27 405	52 251
Laenukohustused kokku	91 972	12 316	27 405	52 251

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 683	9 683		
Lühiajalised laenud kokku	9 683	9 683		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	94 530		37 274	57 256
Pikaajalised laenud kokku	94 530		37 274	57 256
Laenukohustused kokku	104 213	9 683	37 274	57 256

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 719	7 719	7
Võlad töövõtjatele	418	418	8
Maksuvõlad	653	653	4
Saadud ettemaksed	145	145	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 935	8 935	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 172	3 172	7
Võlad töövõtjatele	407	407	8
Maksuvõlad	620	620	4
Muud võlad	75	75	
Muud viitvõlad	75	75	
Saadud ettemaksed	288	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 562	4 562	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste maksed	7 718	3 172
Kokku võlad tarnijatele	7 718	3 172

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	418	407
Kokku võlad töövõtjatele	418	407

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 924	7 915
Haldustasud	5 742	6 563
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 148	16 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 814	30 719

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 414	1 800
Kokku muud tulud	1 414	1 800

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-11 879	-11 366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 879	-11 366

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 190	-6 317
Sotsiaalmaksud	-2 644	-2 569
Kokku tööjõukulud	-8 834	-8 886
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 269	-4 875
Kokku intressikulud	-4 269	-4 875

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 712	145	27 978	288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 591	2 591
Autokompensatsioon	512	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Vindi 18a (registrikood: 80148352) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI TERAS	Juhatuse liige	05.07.2015
MIHKEL KUUSKSALU	Juhatuse liige	01.09.2015
HANNES LING	Juhatuse liige	02.09.2015
RAISSA NORDEN	Juhatuse liige	02.09.2015
ALEKSANDR ANTONOV	Juhatuse liige	10.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53310965
E-posti aadress	terasroos@hotmail.ee