

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Dynastia

registrikood: 10951587

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 5031909

e-posti aadress: mare@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

- 2014. aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2015. aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 584	379	
Nõuded ja ettemaksed	168 807	154 091	2
Kokku käibevara	227 391	154 470	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	209 438	407 289	3
Finantsinvesteeringud	967	0	6
Nõuded ja ettemaksed	495 773	449 635	2
Kinnisvarainvesteeringud	98 682	95 471	8
Kokku põhivara	804 860	952 395	
Kokku varad	1 032 251	1 106 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 845	141 928	9
Võlad ja ettemaksed	19 590	29 101	10
Kokku lühiajalised kohustused	161 435	171 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	204 532	204 974	9
Võlad ja ettemaksed	30 191	24 161	10
Kokku pikaajalised kohustused	234 723	229 135	
Kokku kohustused	396 158	400 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 686	737 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 108	-34 593	
Kokku omakapital	636 093	706 701	
Kokku kohustused ja omakapital	1 032 251	1 106 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 805	2 346	14
Muud äritulud	1 214	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-560	0	16
Mitmesugused tegevuskulud	-21 858	-14 852	17
Muud ärikulud	-3	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 402	-12 508	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 502	
Intressikulud	-6 054	-12 073	19
Muud finantstulud ja -kulud	16 038	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 418	-20 079	
Tulumaks	-13 690	-14 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 108	-34 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 402	-12 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	405	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 511	11 808	10
Kokku rahavood äritegevusest	-24 913	-295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 211	-3 377	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-406	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	188 968	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-15 977	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500	0	6
Antud laenud	-120 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	83 600	134 310	7
Laekunud intressid	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 857	119 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-525	-40 494	9
Makstud intressid	-24	-10 215	
Makstud dividendid	-51 500	-54 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 690	-14 514	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 739	-119 823	
Kokku rahavood	58 205	-568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	379	947	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 205	-568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 584	379	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	319	792 379	795 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 593	-34 593
Makstud dividendid			-54 600	-54 600
31.12.2013	3 196	319	703 186	706 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 108	-19 108
Makstud dividendid			-51 500	-51 500
31.12.2014	3 196	319	632 578	636 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dynastia 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Eesti Elekter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

2013. aastal koostas OÜ Dynastia konsolideeritud majandusaasta aruande.

2014. aastal ei pea OÜ Dynastia koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinevad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - teingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - tehinguga seotud tehtud kulused ning teingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Dynastia käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	664 580	168 807	495 773	
Laenunõuded	606 467	138 000	468 467	7
Intressinõuded	33 606	6 300	27 306	
Viitlaekumised	24 507	24 507		
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 580	168 807	495 773	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	603 726	154 091	449 635	
Laenunõuded	570 067	138 000	432 067	7
Intressinõuded	17 568		17 568	
Viitlaekumised	16 091	16 091		
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 726	154 091	449 635	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	391 311	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	209 438	15 978	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	209 438	407 289	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10713638	Eurolander OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	50
11458666	Kindel Vara OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	65.50	16.67
10965767	Estwind Energy OÜ	Eesti	Tuulegeneraatorite paigaldus	100	50
10951819	Eesti Elekter AS	Eesti	Tuuleenergia tootmine	100	50
11271877	Solarwind OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Muud muutused	31.12.2014
Eurolander OÜ	2 556	-1 278	-1 278	0
Kindel Vara OÜ	1 834	-1 367	-467	0
Estwind Energy OÜ	47 934	-23 967	-23 967	0
Eesti Elekter AS	336 431	-168 216	-168 215	0
Solarwind OÜ	2 556	-2 556		0
Kokku	391 311	-197 384	-193 927	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Eurolander OÜ	50	1 278	
Kindel Vara OÜ	48.83	1 367	
Estwind Energy OÜ	50	23 967	
Eesti Elekter AS	50	168 216	
Solarwind OÜ	100	2 556	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10713638	Eurolander OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	50
11303442	Roheline Elekter AS	Eesti	tuuleenergeetika	50	50
10965767	Estwind Energy OÜ	Eesti	tuulegeneraatorite paigaldus	100	50
10951819	Eesti Elekter AS	Eesti	tuuleenergia tootmine	100	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Eurolander OÜ		1 278	1 278
Roheline Elekter AS	15 978		15 978
Estwind Energy OÜ		23 967	23 967
Eesti Elekter AS		168 215	168 215
Kokku	15 978	193 460	209 438

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	500	500
Muud	467	467
31.12.2014	967	967
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	967	967

2014. aastal müüdi ära Kindel Vara osa, mille tagajärjel kvalifitseerus alles jääv Kindel Vara osa sidusettevõtjast pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	606 467	138 000	468 467	21
Intressinõuded	33 606	6 300	27 306	21
Viitlaekumised	24 507	24 507		
Kokku muud nõuded	664 580	168 807	495 773	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	570 067	138 000	432 067	21
Intressinõuded	17 568		17 568	21
Viitlaekumised	16 091	16 091		
Kokku muud nõuded	603 726	154 091	449 635	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	92 094	92 094
Jääkmaksumus	92 094	92 094
Ostud ja parendused	3 377	3 377
31.12.2013		
Soetusmaksumus	95 471	95 471
Jääkmaksumus	95 471	95 471
Ostud ja parendused	3 211	3 211
31.12.2014		
Soetusmaksumus	98 682	98 682
Jääkmaksumus	98 682	98 682

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	560	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	141 428	141 428			21
Lühiajalised laenud kokku	141 428	141 428			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	200 985		200 985		21
Pikaajalised laenud kokku	200 985		200 985		
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	3 964	417	3 547		
Muud laenukohustused kokku	3 964	417	3 547		
Laenukohustused kokku	346 377	141 845	204 532		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	141 428	141 428			21
Lühiajalised laenud kokku	141 428	141 428			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	200 985		200 985		21
Pikaajalised laenud kokku	200 985		200 985		
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	4 489	500	3 989		
Muud laenukohustused kokku	4 489	500	3 989		
Laenukohustused kokku	346 902	141 928	204 974		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 751	1 751		
Maksuvõlad	1 861	1 861		11
Muud võlad	46 169	15 978	30 191	
Intressivõlad	30 191		30 191	21
Muud viitvõlad	15 978	15 978		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 781	19 590	30 191	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 325	12 325		
Maksuvõlad	798	798		11
Muud võlad	40 139	15 978	24 161	
Intressivõlad	24 161		24 161	21
Muud viitvõlad	15 978	15 978		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 262	29 101	24 161	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 861	798
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 861	798

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	506 062
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	126 516
Kokku tingimuslikud kohustused	632 578

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus maahoolduseks	1 214	-1 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 214	-1 214
Kokku sihtfinantseerimine	1 214	-1 214

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 805	2 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 805	2 346
Kokku müügitulu	5 805	2 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	5 805	2 346
Kokku müügitulu	5 805	2 346

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	1 214
Kokku muud äritulud	1 214

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	560	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	560	0

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	16 803	13 302
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 055	1 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 858	14 852

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	6 054	12 073
Kokku intressikulud	6 054	12 073

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	16 038	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 038	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			210 134	366 574
Sidusettevõtjad	251 774	372 604		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			210 003	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 299		167 498	

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	120 000	83 600

Dynastia OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2015

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	06.11.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 108
Kokku	632 578
Katmine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 578
Kokku	632 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5805	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@eleon.ee