

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Toila Merepuiestee 7

registrikood: 80265876

tänava/talu nimi, Merepuiestee 7- 7

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41707

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 873	1 369
Nõuded ja ettemaksed	860	950
Kokku käibevara	2 733	2 319
Kokku varad	2 733	2 319
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 993	4 891
Võlad ja ettemaksed	339	295
Kokku lühiajalised kohustused	2 332	5 186
Kokku kohustused	2 332	5 186
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 602	-6 089
Aruandeaasta tulem	3 268	2 487
Kokku netovara	401	-2 867
Kokku kohustused ja netovara	2 733	2 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 600	4
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	4 602	4 602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 872	5
Kokku kulud	-1 200	-1 872	
Põhitegevuse tulem	3 402	2 730	
Intressikulud	-134	-243	7
Aruandeaasta tulem	3 268	2 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 128	8 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 936	-5 133
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-656	-738
Kokku rahavood põhitegevusest	3 536	2 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 898	-2 790
Makstud intressid	-134	-243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 032	-3 033
Kokku rahavood	504	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 369	1 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 873	1 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	735	-6 089	-5 354
Aruandeaasta tulem		2 487	2 487
31.12.2013	735	-3 602	-2 867
Aruandeaasta tulem		3 268	3 268
31.12.2014	735	-334	401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

ulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangakontol	1 198	687
sularaha kassas	675	682
Kokku raha	1 873	1 369

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
hüpoteegilaen	1 993	1 993		
Lühiajalised laenud kokku	1 993	1 993		
Laenukohustused kokku	1 993	1 993		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
hüpoteegilaen	4 891	4 891		
Lühiajalised laenud kokku	4 891	4 891		
Laenukohustused kokku	4 891	4 891		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 600
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 600

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
vahendusest tekkinud netokulu	-321	-305
Muud	-879	-1 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 872

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Merepuiestee 7 ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-134	-243
Kokku intressikulud	-134	-243

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 7
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2015

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	04.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee