

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Osula Lämmi Tare

registrikood: 80019284

tänavatalu nimi, Osula 4

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66602

e-posti aadress: kristelle.terve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu Osula Lämmi Tare on sõlminud 2006.a. laenulepingu AS-ga Hansapank hoone remonttöödeks kokku summas 438 000 krooni tagasimakseajaga 180 kuud ning intressiga esimesel viieaastasel perioodil 6,8% ja pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,7%. Tagastamise lõpptähtaeg on 30.06.2021.a.

Laenuõuete jääk 2013. aasta lõpuks on 16808,91 eur, sellest jääb tasuda 2014. aastal 2023,92 eur ja 2015-2021. a 14784,99 eur.

Laenu abil finantseeritud tööd olid: maja katuse vahetus (2006. a) 388602,00 krooni, trepikodade välisuste vahetus (2007.a.) 40 000,00 krooni.

Laenu tagasimakseid ning intressimakseid finantseeritakse remondimaksetest. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadusi. Remondifondi jääk 2013. aasta lõpuks 524,87 eurot.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 732	2 392
Nõuded ja ettemaksed	1 717	969
Kokku käibevara	4 449	3 361
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 809	18 769
Kokku põhivara	16 809	18 769
Kokku varad	21 258	22 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 024	1 960
Võlad ja ettemaksed	351	231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	525	-894
Kokku lühiajalised kohustused	2 900	1 297
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 785	16 809
Kokku pikaajalised kohustused	14 785	16 809
Kokku kohustused	17 685	18 106
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 024	1 754
Aruandeaasta tulem	-451	2 270
Kokku netovara	3 573	4 024
Kokku kohustused ja netovara	21 258	22 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 267	5 185
Kokku tulud	3 267	5 185
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-286	-3 077
Mitmesugused tegevuskulud	-710	-606
Muud kulud	-2 165	0
Kokku kulud	-3 161	-3 683
Põhitegevuse tulem	106	1 502
Intressikulud	-557	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	768
Aruandeaasta tulem	-451	2 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 522	11 510
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 665	-9 236
Makstud intressid	0	-768
Kokku rahavood põhitegevusest	2 857	1 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 960	-1 829
Makstud intressid	-557	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 517	-1 837
Kokku rahavood	340	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 392	2 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 732	2 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 754	1 754
Aruandeaasta tulem	2 270	2 270
31.12.2012	4 024	4 024
Aruandeaasta tulem	-451	-451
31.12.2013	3 573	3 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	16 809	2 024	8 740	6 045
Pikaajalised laenud kokku	16 809	2 024	8 740	6 045
Laenukohustused kokku	16 809	2 024	8 740	6 045

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	18 769	1 960	8 675	8 134
Pikaajalised laenud kokku	18 769	1 960	8 675	8 134
Laenukohustused kokku	18 769	1 960	8 675	8 134

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 267	5 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 267	5 185

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	136	3 077
Kindlustus	150	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	286	3 077

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	6
Kindlustus	0	147
Heakord	0	445
Pangateenused	9	8
Raamatupidamine	180	0
Hoolduskulud	521	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	710	606

Hoolduskulud jagunesid:

Katlaharjad 21.80

Korstnapühkimine 37.00

Lumekoristus 44.19

Vesi ja kanalisatsioon 75.46

Prügikastid 156.00

Värvitarbed 85.26

Sool 7.92

Töökindad 5.48

Istikud 88.50

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Käibeandmik: Osula Lämmi Tare, 01.01.2013-31.12.2013, Kommunaalmaksete vahe 11.09.2015 15:39

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00		4623.11	0.00	4623.11
01	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		1842.07	0.00	1842.07
02	Prügivedu		0.00	0.00		1136.29	0.00	1136.29
03	Üldelekter		0.00	0.00		253.07	0.00	253.07
04	Soojusenergia		0.00	0.00		1391.68	0.00	1391.68
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	6787.59		6787.59	0.00
01	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1720.40		1720.40	0.00
02	Prügivedu		0.00	0.00	1053.63		1053.63	0.00
03	Üldelekter		0.00	0.00	223.33		223.33	0.00
04	Soojusenergia		0.00	0.00	3790.23		3790.23	0.00
			0.00	0.00	6787.59	4623.11	6787.59	4623.11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2015

Korteriühistu Osula Lämmi Tare (registrikood: 80019284) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTELLE TERVE	Juhatuse liige	27.09.2015
MARGUS SCHMEIMANN	Juhatuse liige	22.10.2015
MIHKEL PIHOOJA	Juhatuse liige	02.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristelle.terve@gmail.com