

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AKSO-HAUS OÜ

registrikood: 11026928

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6520087

faks: +372 6520387

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.akso-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppvõimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

2014. aastal muutus osaliselt ettevõtte omanikering. Soetati osalused tütarettevõttes Kehecon OÜ (100%) ja Akso-Haus Real Estate OÜ (51%).

Sõlmiti uued koostöölepped mitte-eluruumide tootmiseks Soome turule. Tulenevalt hooajalisusest oli talvepreioodil tootmine väiksem ning see tingis ka osaliselt kahjumi aasta lõpus. 2015. aastal on tootmine käivitunud täiel määral ning 2015. aasta kasum katab viimastel aastatel tekkinud kahjumi.

Grupis oli 2014.aastal lisaks juhatuse liikmetele keskmiselt 11 töötajat, sh töövõtjad. Tööjõukulud olid 170 tuhat eurot. Majade tootmisel ning ehitamisel kasutatakse allhanget. Juhatuse koosneb 2 liikmest. Juhatuse tasud 2014. aastal olid 11 880 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013	
Puhaskasumimarginaal	-0,20	-0,13	
Maksevõime kattekordaja:	0,49	0,95	
Likviidsuse kordaja:	0,21	0,16	
ROE	-30,93	-17,77	
ROA	-17,44	-13,19	
• Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
• Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
• Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused			
• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 296	2 583	
Nõuded ja ettemaksed	119 400	57 134	2
Varud	186 297	303 490	3
Kokku käibevara	326 993	363 207	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	43 990	2
Materiaalne põhivara	1 198 558	1 079 299	7
Immateriaalne põhivara	5 748	0	8
Kokku põhivara	1 204 306	1 123 289	
Kokku varad	1 531 299	1 486 496	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	534 728	349 821	9
Võlad ja ettemaksed	102 953	29 199	10
Eraldised	30 000	4 456	11
Kokku lühiajalised kohustused	667 681	383 476	
Kokku kohustused	667 681	383 476	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 259	298 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 120	-196 101	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	862 395	1 103 020	
Vähemusosalus	1 223	0	
Kokku omakapital	863 618	1 103 020	
Kokku kohustused ja omakapital	1 531 299	1 486 496	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 304 898	1 485 243	14
Muud äritulud	550	3 491	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 170 451	-1 078 401	
Mitmesugused tegevuskulud	-210 957	-234 029	15
Tööjõukulud	-169 716	-268 495	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-81 236	-101 843	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-326 912	-194 034	
Intressikulud	-8 666	-3 195	
Muud finantstulud ja -kulud	68 494	1 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-267 084	-196 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 084	-196 101	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-254 120	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-12 964	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-326 912	-194 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 236	101 842
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 000	0
Muud korrigeerimised	3 417	0
Kokku korrigeerimised	72 653	101 842
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 276	44 075
Varude muutus	117 194	-190 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99 298	-140 042
Kokku rahavood äritegevusest	-56 043	-378 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122 745	-38 677
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 000	0
Antud laenud	0	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Laekunud intressid	9 260	584
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 485	-38 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	95 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	184 907	304 821
Makstud intressid	-8 666	-2 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 241	347 728
Kokku rahavood	18 713	-69 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	71 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 713	-69 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 296	2 583

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud omandatud tütarettevõtete omakapital jaotatuna emaettevõtte osaks ja vähemusosaluse osaks.

Täpsem info tütarettevõtete soetamise ja omakapitali kohta lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akso-Haus OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütaretevõtted (edaspidi koos "kontsern") Akso-Haus Tuumik OÜ ja Kehecon OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern tekkis 2014. aastal, mil soetati tütaretevõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Akso-Haus OÜ ning selle tütaretevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütaretevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Investeering tütaretevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütaretevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütaretevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütaretevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppv

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ehituslepingute puhul kajastatakse pooleliolevate lepingute tulu valmidusastet hinnates.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 786	26 786		
Ostjatelt laekumata arved	26 786	26 786		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 589	37 589		4
Muud nõuded	52 372	52 372		6
Laenunõuded	47 834	47 834		
Intressinõuded	3 898	3 898		
Viitlaekumised	640	640		
Ettemaksed	2 653	2 653		
Tulevaste perioodide kulud	2 653	2 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 400	119 400		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 317	50 317		4
Muud nõuded	44 278	288	43 990	6
Laenunõuded	40 834		40 834	
Intressinõuded	3 156		3 156	
Viitlaekumised	288	288		
Ettemaksed	6 529	6 529		
Tulevaste perioodide kulud	6 529	6 529		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 124	57 134	43 990	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	41 876	21 475
Lõpetamata toodang	136 182	282 015
Ettemaksed varude eest	8 239	0
Kokku varud	186 297	303 490
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	37 273	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		3
Käibemaks	37 589	3 648	50 317	
Üksikisiku tulumaks		2 790		2 347
Sotsiaalmaks		10 013		5 953
Kohustuslik kogumispension		92		159
Töötuskindlustusmaksed		504		396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 589	17 049	50 317	8 858

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12637524	Kehecon OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	100
11342650	Akso-Haus Tuumik OÜ	Eesti	ehitusteenused	0	51

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kehecon OÜ	100	09.10.2014	114 000
Akso-Haus Tuumik OÜ	51	09.06.2014	2

Tütarettevõtete omandamisega omandati tootmiseks vajalikud kinnistud Vasalemmas bilansilise maksumusega 198 tuhat eurot. Eraldi väljatoomist väärivaid kohustusi ettevõttele ei olnud.

Kehecon OÜ omakapital seisuga 31.12.2014 200 000 eurot
Akso-Haus Tuumik OÜ omakapital seisuga 31.12.2014 2 495 eurot

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	47 834	47 834		5	31.12.2015
Intressinõuded	3 898	3 898			
Viitlaekumised	640	640			
Kokku muud nõuded	52 372	52 372			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	40 834		40 834	5	31.12.2015
Intressinõuded	3 156		3 156		
Viitlaekumised	288	288			
Kokku muud nõuded	44 278	288	43 990		

Laenunõuete osas tagatised puuduvad.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	20 029	1 433 260	76 056	15 686	91 742	1 545 031
Akumuleeritud kulum		-334 206	-52 763	-15 597	-68 360	-402 566
Jääkmaksumus	20 029	1 099 054	23 293	89	23 382	1 142 465
Ostud ja parendused		38 677				38 677
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 677				38 677
Amortisatsioonikulu		-78 461	-23 293	-89	-23 382	-101 843
31.12.2013						
Soetusmaksumus	20 029	1 471 937	76 056	15 686	91 742	1 583 708
Akumuleeritud kulum	0	-412 667	-76 056	-15 686	-91 742	-504 409
Jääkmaksumus	20 029	1 059 270	0	0	0	1 079 299
Ostud ja parendused	197 500			2 693	2 693	200 193
Amortisatsioonikulu		-80 395		-539	-539	-80 934
Müügid			-76 056		-76 056	-76 056
Muud muutused			76 056		76 056	76 056
31.12.2014						
Soetusmaksumus	217 529	1 471 937	0	18 379	18 379	1 707 845
Akumuleeritud kulum	0	-493 062	0	-16 225	-16 225	-509 287
Jääkmaksumus	217 529	978 875	0	2 154	2 154	1 198 558

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	6 050	6 050
Amortisatsioonikulu	-302	-302
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 050	6 050
Akumuleeritud kulum	-302	-302
Jääkmaksumus	5 748	5 748

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	534 728	534 728			3,2	EUR	12.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	534 728	534 728					
Laenukohustused kokku	534 728	534 728					
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	45 000	45 000			4%	EUR	31.12.2014
Arvelduskrediit	304 821	304 821			3,2	EUR	12.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	349 821	349 821					
Laenukohustused kokku	349 821	349 821					

Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteek summas 618 537 eurot AS SEB Pank kasuks, tagamaks kõiki AS SEB Pank võimalikke nõudeid.

SEB panga nõuete tagamiseks on täiendavalt seatud kommerts pant.

31.12.2014 seisuga on pank väljastanud 2 garantiid kogusummas 118 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 951	44 951	
Võlad töövõtjatele	15 773	15 773	
Maksuvõlad	17 049	17 049	4
Saadud ettemaksed	25 180	25 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 953	102 953	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 240	14 240	
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995	
Maksuvõlad	8 858	8 858	4
Muud võlad	1 106	1 106	
Intressivõlad	1 102	1 102	
Muud viitvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 199	29 199	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Garantiieraldis	20 082	-15 626	4 456
Kokku eraldised	20 082	-15 626	4 456

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	4 456	25 544	30 000
Kokku eraldised	4 456	25 544	30 000

Tulenevalt ehituslepingutest lasub Akso-Haus OÜ-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd. Juhatus hindab, tuginedes eelnevate aastate kuludele garantiireservi suurseks 30 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	81 184
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	21 580
Kokku tingimuslikud kohustused	0	102 764

Tulenevalt majandusaasta kahjumis ei ole ettevõttel dividende võimalik maksta.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	5	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 028	606 956
Soome	962 483	878 287
Rootsi	38 387	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 304 898	1 485 243
Kokku müügitulu	1 304 898	1 485 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade tootmine	1 304 898	1 485 243
Kokku müügitulu	1 304 898	1 485 243

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	7 114	1 717
Energia	37 176	62 975
Elektrienergia	10 671	14 897
Kütus	26 505	48 078
Mitmesugused bürookulud	12 292	9 456
Lähetuskulud	31 773	24 578
Koolituskulud	4 585	966
Kulud eraldiste moodustamiseks	25 544	0
Kindlustuskulud	11 887	23 784
Kulud transpordile ja transpordivahenditele	31 550	57 253
Tõlkekulud	8 602	1 859
Juriidilised teenused	11 305	25 551
Muud tegevuskulud	15 993	12 102
Pangateenusd (sh garantiid)	13 136	13 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	210 957	234 029

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	127 101	199 645
Sotsiaalmaksud	42 615	68 850
Kokku tööjõukulud	169 716	268 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 612		47 503
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		43 989	

2014		Ostud		Müügid		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 251		185 756		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 035	16 161				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 440		10 000	10 000	95 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	11 880	11 785

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 844	2 583
Nõuded ja ettemaksed	119 048	57 134
Varud	186 296	303 490
Kokku käibevara	316 188	363 207
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	114 002	0
Nõuded ja ettemaksed	0	43 990
Materiaalne põhivara	1 001 058	1 079 299
Immateriaalne põhivara	5 748	0
Kokku põhivara	1 120 808	1 123 289
Kokku varad	1 436 996	1 486 496
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	534 728	349 821
Võlad ja ettemaksed	97 144	29 199
Eraldised	30 000	4 456
Kokku lühiajalised kohustused	661 872	383 476
Kokku kohustused	661 872	383 476
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 764	298 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 896	-196 101
Kokku omakapital	775 124	1 103 020
Kokku kohustused ja omakapital	1 436 996	1 486 496

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 304 898	1 485 243
Muud äritulud	550	3 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 239 071	-1 078 401
Mitmesugused tegevuskulud	-207 588	-234 029
Tööjõukulud	-106 785	-268 495
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-81 236	-101 843
Kokku ärikasum (-kahjum)	-329 232	-194 034
Intressikulud	-8 666	-3 195
Muud finantstulud ja -kulud	10 002	1 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-327 896	-196 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 896	-196 101

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-329 232	-194 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 236	101 842
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 000	0
Muud korrigeerimised	742	0
Kokku korrigeerimised	69 978	101 842
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 924	44 075
Varude muutus	117 194	-190 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 489	-140 042
Kokku rahavood äritegevusest	-66 495	-378 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 743	-38 677
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-114 002	0
Antud laenud	0	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Laekunud intressid	9 260	584
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 485	-38 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	95 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	184 907	304 821
Makstud intressid	-8 666	-2 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 241	347 728
Kokku rahavood	8 261	-69 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	71 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 261	-69 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 844	2 583

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	1 296 265	1 299 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-196 101	-196 101
Emiteeritud osakapital	997 400		-997 400	0
31.12.2013	1 000 000	256	102 764	1 103 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-327 896	-327 896
31.12.2014	1 000 000	256	-225 132	775 124
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiine väärtus				-114 002
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				201 273
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				862 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2015

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RAE	Juhatuse liige	30.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Akso-Haus OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

30. oktoober 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	30.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 120
Kokku	-137 861
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-137 861
Kokku	-137 861

Aruandeaasta kahjum on kaetud 2015. aasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1304898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Giganter OÜ	11177322	Eesti	125000 EUR
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Eesti	150000 EUR
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	500000 EUR
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Keila linn, Harju maakond, Eesti	100000 EUR
Willfull OÜ	10651477	Tallinn, Harju maakond, Eesti	125000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520087
Faks	+372 6520387
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.ee