

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

ärinimi: OÜ Artiston Kinnisvara

registrikood: 10606620

tänava/talu nimi, Töökoja tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 3255815

faks: +372 3255814

e-posti aadress: raul@artiston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Artiston Kinnisvara on Artiston Gruppi kuuluv ettevõtte mille eesmärgiks on kontserni metsakinnisvara portfelli haldamine.

Majandusaastal 2014 – 2015 kasvas OÜ Artiston Kinnisvara (edaspidi ka „Ettevõtte“) metsadest müüdnud puidu maht, kuid aasta jooksul langenud hinnad puiduturul kahandasid käivet ning tekitasid kahjumi.

Ettevõtte kinnisvaraportfelli pindala suurenes 5,9%. Suurenes nii metsamaa kui põllumaa pindala. Ettevõtte raius oluliselt rohkem portfelli aastastest juurdekasvust. Seetõttu langes metsaportfelli tagavara hoolimata pindala suurenemisest 3%.

2013-2014 majandusaastal valitsenud nõudluse ebastabiilsusele lisandus lõppenud majandusaastal ka selge sortimentide hinnalanguse trend. Kännuraha langes aastaga ca 19%.

Konkurents metsakinnistute turul oli endiselt tihe. Metsakinnistute hinnad on hakanud langema, kuid hetkel on investeringute tasuvus jätkuvalt madal, sest sortimentide hinnalangus on olnud kinnistute hinnalangusest oluliselt suurem. Ettevõtte jätkas investeringutega metsaportfelli kontsentreerimiseks Lääne-Virumaal ning realiseeris mujal Eestis asuvaid kinnistuid.

Ettevõtte tähtsamad tegevused majandusaastal:

- kinnistute ostmise Lääne-Virumaal;
- raielankidele uue metsapõlvkonna istutamine;
- eelnevatel aastatel rajatud noorendike hooldamine;
- kinnisvaraportfelli korrastamine vastavalt valitud strateegiale.

OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu perioodil 01.07.2014 – 30.06.2015 oli 3 469 134 eurot, perioodil 01.07.2013 – 30.06.2014 oli müügitulu 3 648 193 eurot. 2013/2014 majandusaasta lõpetas Ettevõtte 793 080 eurose kahjumiga. Ettevõtte kasutab bioloogilise vara hindamiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kahjum tekkis kogu metsaportfelli tagavara allahindlusest madalama kännuraha tõttu.

Ühele juhatase liikmele maksti juhtimistasu kokku 3587 eurot.

Metsakasvatustööde paremaks planeerimiseks ja korraldamiseks võttis Ettevõtte peale majandusaasta lõppu tööle metsakasvataja.

Ettevõtte on jätkuvalt väga heas majandus- ja finantsseisus. Käesoleva majandusaasta eesmärgiks on taastada varade kasv ning kasvatada metsamaa osakaalu portfellis.

2015-2016 majandusaasta prognoosime puidusortimentide nõudluse perioodilist ebastabiilsust. Hinnalanguse jätkumist prognoosime eelkõige kallimatele sortimentidele, sest saematerjali hinnad on languses ning mitme olulise turu majandusel ei lähe kõige paremini.

Juhtkond on hinnanud majanduskeskkonna mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on jätkuvalt olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. Puiduturu volatiilsus ja selle mõju majandustegevusele – puiduturu nõudluse poole keerukat prognoositavust arvestades, tuleb Ettevõttel võimalikult täpselt ajastada kinnistute raieid, et tagada raiutava sortimendi võimalikult suur väärtus.
2. Finantseerimise likviidsusriski mõju Ettevõtte tegevusele võib avalduda pikaajalises perspektiivis. Ligipääs laenukapitale on hetkel küll hea ning intressimäärad madalad, kuid paljude riikide majandusprobleemid võivad luua uuesti möödunud kriisi iseloomustava usaldamatuse olukorra, kus võõrvahendite kaasamine on raskendatud või võõrkapitali hind ületab mõistliku taseme. Intressimäärast sõltub otseselt ettevõtte bioloogiliste varade väärtus, aga samas ka laenude refinantseerimise võime keskpikas perspektiivis.
3. Ilmastikust tulenevad riskid võivad kahjustada metsa, raskendada metsa ülestöötamist ja mõjutada oluliselt soovitud käibemahu saavutamist.
4. Poliitilised riskid – valitsuse otsused kodumaise tootmise või tarbimise toetamiseks või mitte toetamiseks mõjutavad oluliselt sortimentide hindu ning kogu portfelli väärtust.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv.

Raul Vahter

Juhatase liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 332	30 207	2
Nõuded ja ettemaksed	5 134 561	4 968 683	3
Bioloogilised varad	6 062 827	7 917 411	6
Kokku käibevara	11 216 720	12 916 301	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	16 617	
Materiaalne põhivara	8 494 582	7 963 720	5
Bioloogilised varad	7 915 966	8 189 474	6
Kokku põhivara	16 410 548	16 169 811	
Kokku varad	27 627 268	29 086 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	547 925	566 577	8
Võlad ja ettemaksed	610 376	579 663	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 158 301	1 146 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 922 985	4 600 810	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 922 985	4 600 810	
Kokku kohustused	5 081 286	5 747 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	12
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 335 898	20 405 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-793 080	2 930 888	
Kokku omakapital	22 545 982	23 339 062	
Kokku kohustused ja omakapital	27 627 268	29 086 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Müügitulu	3 469 134	3 648 193	13
Muud äritulud	147 226	669 843	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-718 084	2 283 718	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 353 877	-1 611 742	15
Mitmesugused tegevuskulud	-136 947	-1 886 022	16
Tööjõukulud	-21 494	-23 299	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 066	-32 757	5
Muud ärikulud	-841	-1 665	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-658 949	3 046 269	
Intressikulud	-105 388	-106 725	18
Muud finantstulud ja -kulud	-28 986	-8 656	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-793 323	2 930 888	
Tulumaks	243	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-793 080	2 930 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-658 949	3 046 269	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 066	32 757	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 358	-533 492	14
Muud korrigeerimised	1 259 016	-679 034	
Kokku korrigeerimised	1 292 724	-1 179 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 778	-129 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 713	-115 948	
Makstud intressid	-111	0	18
Laekumised sihtfinantseerimisest	-133 242	-131 765	11
Kokku rahavood äritegevusest	495 357	1 488 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 295 557	-1 495 171	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 414 032	1 328 230	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 000	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	133 242	131 765	11
Antud laenud	-284 000	-2 091 130	
Antud laenude tagasimaksed	153 900	16 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	128 617	-2 110 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 325	1 431 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-570 944	-731 184	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 953	-26 530	7
Makstud intressid	-105 277	-111 523	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-634 849	561 763	
Kokku rahavood	-10 875	-59 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 207	89 852	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 875	-59 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 332	30 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2013	2 876	288	19 893 585	19 896 749
Vigade parandamise mõju			511 425	511 425
Korrigeeritud saldo 30.06.2013	2 876	288	20 405 010	20 408 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 930 888	2 930 888
30.06.2014	2 876	288	23 335 898	23 339 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-793 080	-793 080
30.06.2015	2 876	288	22 542 818	22 545 982

Osakapitali kohta täiendav informatsiooni lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artiston Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. majandusaastal läks ettevõtte rahvusvahelistelt finantsaruandluse standarditelt (IFRS) üle Eesti hea raamatupidamistavale (Estonian GAAP).

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmete eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Kui olulise vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumite algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

2014. majandusaasta aruandes on ümberklassifitseeritud kuluartiklid, mida ettevõtte kajastab mitmesuguste tegevuskuludena ja kaubad, toore, materjal ja teenused kuluna. 2013. majandusaastal olid ettevõtte mitmesugused tegevuskulud 1 886 022 eurot ja 2014. majandusaastal 136 947 eurot. 2013. majandusaastal olid ettevõtte kaubad, toore, materjal ja teenused kulud 1 611 742 eurot ja 2014. majandusaastal 3 353 877 eurot.

2014. majandusaastal on hindamispõhimõtete täpsustamise tulemusena diskonteeritud kohustust Eesti Vabariigi ees (hüpoteegid kinnistutel). Diskonteerimise tulemusena on korrigeeritud pikaajalist kohustust Eesti Vabariigi ees ning jaotamata kasumit seisuga 30.06.2013 summas 511 425 eurot, ning 2013. majandusaasta intressikulu summas 29 903 eurot.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid varasid hinnatakse ümber kord aastas. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena käibevaras kajastatakse küpset metsa (istandikud), mida on võimalik raiesse määrata 0-3 aasta jooksul. Üks kord aastas (30.06) hinnatakse „Bioloogilised varad (küpsed puistud)” ümber õiglasesse väärtusesse ehk turuhinnale. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

$$DCF_n = CF_n / (1 + WACC)^n$$

DCF – rahavoo nüüdisväärtus

CF – rahavoog

WACC – kaalutud keskmine kapitalikulu

$$CF_n = TAGAVARA * (1 + JUURDEKASVUMÄÄR^n) * KÄNNURAHA * (1 + INFLATSIOONIMÄÄR^n)$$

TAGAVARA – olemasolev küpse metsa tagavara, mis baseerub metsamajanduskavade inventuuril, millele on lisatud ümberhindluse päevaks tekkinud juurdekasv.

JUURDEKASVUMÄÄR – hinnatavate puistute keskmine aastase juurdekasvu % lähtuvalt kasvukäigutabelist.

KÄNNURAHA – 1 tihumeetri puidu müügihind, millest on maha arvestatud puidu ülestöötamisega seonduvad kulud. Aluseks on võetud OÜ Artiston Kinnisvara tegelikud tulemused majandusaasta jooksul.

INFLATSIOONIMÄÄR – oleme konservatiivselt kasutanud Euroopa Keskpanka poolt prognoositud pikaajalist inflatsioonimäära.

n – keskmine aeg aastates lõppraieni.

$$WACC = OMAKAPITALI OSAKAAL * NÕUTAV TULUNORM + VÕÖRKAPITALI OSAKAAL * VÕÖRKAPITALI HIND$$

OMAKAPITALI ja VÕÖRKAPITALI OSAKAALUD – oleme kasutanud ettevõtte pikaajaliseks eesmärgiks seatud suhet 70% omakapitali ning 30% võõrkapitali.

NÕUTAV TULUNORM – omanike poolt minimaalselt soovitatav tulu investeeringult, lähtudes riskivabast intressimäärast, sektori riskist ning soovitatavast marginaalst.

VÕÖRKAPITALI HIND – ettevõtte kasutuses oleva võõrkapitali kaalutud keskmine intress.

Bioloogiliste varadena põhivaras kajastatakse ebaküpsset metsa. Raievanuse saabumine sõltub puuliigist ja vanuselisest koosseisust (4-45 aastat).

Iga majandatava metsakinnistu kohta on inventeerimisandmete põhjal koostatud metsamajanduskava, mida uuendatakse iga 10 aasta järel. Seetõttu hinnatakse 9 aasta jooksul kasvava metsa tagavara lähtudes metsamajanduskava koostamise aasta andmetest, mida on korrigeeritud raieandmetega. 10. aastal toimub uuesti metsainventeerimine ning kasvava metsa tagavara hinnatakse täpselt ära. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi ka ebaküpse metsa hindamine. „Bioloogilised varad (ebaküps mets)” hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse ehk vastavaks turuhinnale, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud väärtuse meetodit. Väärtus leitakse küpse metsa väärtusega sama mudeli alusel summeerides latiealise kuni valmiva metsa tagavarade nüüdisväärtused. Latiealisest nooremate puistute bioloogilise vara väärtust ei arvutata.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, õiglasest väärtuses kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansiise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Bioloogilise vara allahindlus

Bioloogilise vara allahindluse põhjusteks võivad olla erakorralised metsakahjustused nagu näiteks ulatuslik põleng, keskkonnareostus või muudest keskkonnateguritest põhjustatud kahjustused. Tulenevalt Ettevõtte bioloogilise vara arvestuse reeglitest hinnatakse võimalikku bioloogilise vara väärtuse langust kaks korda aastas. Juhul, kui eksisteerib kahjustus või võimaliku riski realiseerumise tõenäosus on

kõrge, hinnatakse bioloogilise vara väärtus alla. Selleks viiakse läbi metsakinnistu erakorraline inventeerimine, mille käigus korrigeeritakse üks kord aastas kasvava bioloogilise vara tihumeetreid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutust hinnatakse Ettevõtte poolt iga bilansipäeva seisuga ümber lähtudes turuhinnast ning vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust, amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglases väärtuses kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks Ettevõtte poolt soetatud kinnistuid. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi materiaalse põhivara hindamine. Ümberhindlusel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Maad ei amortiseerita.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinda ja seadmed	5-10 aastat

Vara kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse:

- vara eeldatava kasutamise aega, lähtuvalt vara oodatavast võimsusest või tootlikkusest;
- vara oodatav füüsiline kulumine;
- vara tehniline või moraalne iganemine, mis võib tuleneda näiteks muudatustest ettevõtte tooteportfellis või turunõudluses;
- juriidilised piirangud vara kasutamisele, näiteks varaga seotud rendilepingute lõppemise tähtajad.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kinnistute ostmisega seotud hüpoteegivõlad (kohustused) Eesti Vabariigi ees ning pangalaenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses, kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmase ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on abi bioloogiliste varade kasvatamisega seotud kulude kompenseerimiseks. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ja millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kompenseeritavat kulu kajastatakse real "Kaubad, toore, materjal ja teenused", ning saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludena kajastatakse tekkepõhiselt otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, teenuste ja materjalide kulud, administratiivsetel ja muudel põhitegevusega otseselt mitte seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud, aruandeperioodi tööjõukulud, materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langusest tulenevad kulud, ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud, intressikulud laenudelt, kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustustelt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. AS-i Punane Tulp ainuosanik omab 100% OÜ Artiston Kinnisvarast. Grupi emaettevõtteks on OÜ Artiston Grupp.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Kassa	339	4 545
Arvelduskontod	18 993	25 662
Kokku raha	19 332	30 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 964	16 964	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 116 630	5 116 630	0	0	20
Ettemaksed	967	967	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 134 561	5 134 561	0	0	

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 887	13 887	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 954 730	4 954 730	0	0	20
Ettemaksed	66	66	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 968 683	4 968 683	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 741	40 405
Üksikisiku tulumaks	207	213
Sotsiaalmaks	448	436
Töötuskindlustusmaksed	24	30
Maamaks	27 471	25 540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 891	66 624

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
30.06.2013					
Soetusmaksumus	7 237 441	841	228 016	228 016	7 466 298
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 528	-70 528	-70 528
Jääkmaksumus	7 237 441	841	157 488	157 488	7 395 770
Amortisatsioonikulu	0	0	-32 757	-32 757	-32 757
Muud muutused	600 707	0	0	0	600 707
30.06.2014					
Soetusmaksumus	7 838 148	841	228 016	228 016	8 067 005
Akumuleeritud kulum	0	0	-103 285	-103 285	-103 285
Jääkmaksumus	7 838 148	841	124 731	124 731	7 963 720
Ostud ja parendused	0	0	11 309	11 309	11 309
Amortisatsioonikulu	0	0	-44 066	-44 066	-44 066
Ümberklassifitseerimised	0	-841	0	0	-841
Muud muutused	564 460	0	0	0	564 460
30.06.2015					
Soetusmaksumus	8 402 608	0	239 325	239 325	8 641 933
Akumuleeritud kulum	0	0	-147 351	-147 351	-147 351
Jääkmaksumus	8 402 608	0	91 974	91 974	8 494 582

Maa (põllu- ja metsamaa) muude muutuste all kajastatakse varem olemasoleva maa väärtuse muutust ja majandusaasta jooksul soetatud maa väärtust, lähtudes Maa-ameti 01.07.2014-30.06.2015 kinnisvaratehingute keskmisest hinnast.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Istandikud	Mets	Ettemaksed	
30.06.2013	0	7 238 377	0	7 238 377
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	2 290 776	0	2 290 776
Müügid	0	-1 611 742	0	-1 611 742
30.06.2014	0	7 917 411	0	7 917 411
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	-260 021	0	-260 021
Müügid	0	-1 594 563	0	-1 594 563
30.06.2015	0	6 062 827	0	6 062 827

Põhivara				Kokku
	Istandikud	Mets	Ettemaksed	
30.06.2013	8 011 089	0	53 455	8 064 544
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-133 624	0	0	-133 624
Soetused	1 294 929	0	370 931	1 665 860
Müügid	-820 788	0	0	-820 788
Muud muutused	-474 141		-112 377	-586 518
30.06.2014	7 877 465	0	312 009	8 189 474
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 801	0	0	1 801
Soetused	1 397 440	0	1 017 839	2 415 279
Müügid	-373 118	0	0	-373 118
Muud muutused	-1 024 322	0	-1 293 148	-2 317 470
30.06.2015	7 879 266	0	36 700	7 915 966

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	9 498	1 982	7 516	0	1M EURIBOR+2,05%	EUR	15.12.2017
Danske Bank A/S Eesti filiaal	18 918	6 180	12 738	0	6M EURIBOR+1,7%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	28 416	8 162	20 254	0			

	30.06.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finance Estonia AS	16 951	16 951	0	0	^{3M} EURIBOR+2,7%p.a.	EUR	20.05.2015
SEB Liising AS	11 438	1 940	9 498	0	^{1M} EURIBOR+2,05%	EUR	15.12.2017
Danske Bank A/S Eesti filiaal	24 980	6 060	18 920	0	^{6M} EURIBOR+1,7%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	53 369	24 951	28 418	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2015	30.06.2014
Masinad ja seadmed	31 311	124 731
Kokku	31 311	124 731

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	650 014	99 996	550 018	0	6MEUR+2,2%	EUR	01.12.2016
Nordea Bank AB Eesti filiaal	341 654	50 004	291 650	0	6MEUR+2,2%	EUR	20.04.2017
Nordea Bank AB Eesti filiaal	708 345	99 996	608 349	0	6MEUR+2,2%	EUR	12.07.2017
Nordea Bank AB Eesti filiaal	876 272	111 864	764 408	0	6MEUR+2,3%	EUR	11.06.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	653 326	80 004	573 322	0	6MEUR+2,3%	EUR	6.08.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	510 000	60 000	450 000	0	6MEUR+2,3%	EUR	17.08.2018
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	702 883	37 899	200 000	464 984	5% aastas tasumisele kuuluvast summa	EUR	2016-2060
Pikaajalised laenud kokku	4 442 494	539 763	3 437 747	464 984			
Kapitalirendikohustused kokku	28 416	8 162	20 254	0			
Laenukohustused kokku	4 470 910	547 925	3 458 001	464 984			

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	53 369	24 951	28 418	0			
Muud laenukohustused							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	750 010	99 997	650 013	0	6MEUR+2,2%	EUR	01.12.2016
Nordea Bank AB Eesti filiaal	391 658	50 004	341 654	0	6MEUR+2,2%	EUR	20.04.2017
Nordea Bank AB Eesti filiaal	808 341	99 996	708 345	0	6MEUR+2,2%	EUR	12.07.2017
Nordea Bank AB Eesti filiaal	988 136	111 864	876 272	0	6MEUR+2,3%	EUR	11.06.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	733 330	80 004	653 326	0	6MEUR+2,3%	EUR	6.08.2018
Nordea Bank AB Eesti filiaal	570 000	60 000	510 000	0	6MEUR+2,3%	EUR	17.08.2018
Eesti Vabariik (hüpoteegimaksed)	676 649	39 761	159 000	477 888	5% aastas tasumisele kuuluvast summa	EUR	2016-2060
Kinnistute eest kohustus omanikele	195 894	0	195 894	0	3,46%	EUR	30.06.2016
Muud laenukohustused kokku	5 114 018	541 626	4 094 504	477 888			
Laenukohustused kokku	5 167 387	566 577	4 122 922	477 888			

Kohustus Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel. Kinnistustele seatud hüpoteekide diksonteerimisel nüüdisväärtusesse (turuintressimääraga 2,30%) sai ettevõtte tulu 28 988 eurot.

Nordea Bank AB Eesti filiaali poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteegid kinnitutele 5 150 000 euro väärtuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	527 312	527 312	0	0
Maksuvõlad	63 891	63 891	0	0
Muud võlad	19 173	19 173	0	0
Dividendivõlad	19 173	19 173	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	610 376	610 376	0	0

	30.06.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	493 623	493 623	0	0
Maksuvõlad	66 624	66 624	0	0
Muud võlad	19 416	19 416	0	0
Intressivõlad	0	0	0	0
Dividendivõlad	19 416	19 416	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	579 663	579 663	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 672 227	18 011 859
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 418 057	4 787 963
Kokku tingimuslikud kohustused	22 090 284	22 799 822

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.06.2013	Saadud	Tulu	30.06.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA 1.5	0	83 553	-83 553	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamine	0	21 777	-21 777	0
Natura 2000	0	14 952	-14 952	0
Ühtne pindalatoetus	0	994	-994	0
Metsa uuendamine	0	10 489	-10 489	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	131 765	-131 765	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	131 765	-131 765	0
	30.06.2014	Saadud	Tulu	30.06.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA 1.5	0	118 998	-118 998	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamine	0	3 161	-3 161	0
Natura 2000	0	4 661	-4 661	0
Ühtne pindalatoetus	0	1 038	-1 038	0
Metsa uuendamine	0	5 384	-5 384	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	133 242	-133 242	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	133 242	-133 242	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 469 134	3 648 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 469 134	3 648 193
Kokku müügitulu	3 469 134	3 648 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	2 919 913	3 153 791
Metsamajandust abistavad tegevused	425 642	348 618
Taimekasvatust abistavad tegevused	32 439	73 637
Maa rent	91 140	72 147
Kokku müügitulu	3 469 134	3 648 193

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 358	533 492	
Tulu sihtfinantseerimisest	133 242	131 765	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 626	4 586	
Kokku muud äritulud	147 226	669 843	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Energia	15 938	0
Kütus	15 938	0
Küps mets	1 594 563	1 611 742
Raie-ja kokkuveoteenus	1 487 794	0
Valgustusraie ja kultuuride hooldus	104 267	0
Metsamajandust abistavad tegevused	54 258	0
Taimekasvatust abistavad tegevused	87 279	0
Notaritasud ja riigilõivud	9 778	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 353 877	1 611 742

2014/2015 majandusaastal muudatus kulude arvestuses.

Kauba, toore, materjal ja teenused kuludena kajastatakse otseselt põhitegevusega eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja

teenuste kulud.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Mitmesugused bürookulud	5 544	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	64 192	43 875
Maapinna ettevalmistamine, noorendiku hooldus, raieteenus	0	1 449 295
Metsamajandust abistavad tegevused	0	269 200
Istikud ja istutamine	0	106 816
Notaritasu, riigilõiv	0	16 836
Kindlustuskulud	3 113	0
Pangateenused	1 098	0
Konsultatsioonikulud	63 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 947	1 886 022

2014/2015 majandusaastal muudatus kulude arvestuses.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Palgakulu	16 080	17 445
Sotsiaalmaksud	5 414	5 854
Kokku tööjõukulud	21 494	23 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Intressikulu laenudelt	102 542	103 482
Intressikulu kapitalirendilt	910	1 453
Intressikulu Eesti Vabariigi hüpoteekidelt	1 825	1 790
Muud intressikulud	111	0
Kokku intressikulud	105 388	106 725

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Tulu/kulu kohustuse kajastamisest nüüdsväärtuses	-28 988	-8 656
Intressitulu arveldusarvelt	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-28 986	-8 656

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Punane Tulp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015		30.06.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 116 630	278 126	4 954 730	724 443
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	257 232	0	0

01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 595 924	3 333 111	284 000	153 900	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	14 000	14 000
01.07.2013 - 30.06.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 544 032	3 451 057	2 385 876	16 050	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Arvestatud tasu	4 050	3 099

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmetele nende tegevuse lõpetamise puhul.

Antud laenud seotud osapoolte vahel on antud ilma tagatisteta.

Artiston Kinnisvara OÜ on käendajaks Artiston Grupp OÜ laenukohustusele Danske Bank A/S Eesti filiaali ees, millest tulenevalt on seatud hüpoteegid kinnistutele panga kasuks 3 913 777 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2015

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VAHTER	Juhatuse liige	30.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artiston Kinnisvara osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 24 esitatud OÜ Artiston Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 30. juuni 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Artiston Kinnisvara finantsseisundit seisuga 30. juuni 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

31. oktoober 2015

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	31.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 335 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-793 080
Kokku	22 542 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2919913	84.17%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	549221	15.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Punane Tulp	11173100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255815
Faks	+372 3255814
E-posti aadress	raul@artiston.ee