

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Endvigo osäühing

registrikood: 10350994

tänavatänu nimi, Männiku tee 106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5117330

faks: +372 6487746

e-posti aadress: transport@autoteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi aastal 1997 mais ja peamine tegevusala, millega tegelema hakati oli sõidukite plekitööd ja värvimine.

Aastal 2011 vahetas ettevõtte omanikke ning põhitegevusala. Alates aasta 2011 kevadest tegeleb ettevõtte kinnisvara arendamisega.

Aastal 2011 alustati ja viidi lõpujärku katusekorterite ehitus kesklinna piiril.

Aasta 2012 esimeses pooles lõpetati arendustegevus ja kõi pinnad sai müüdud.

Jätkuvalt omab Endvigo OÜ rendilepingut Männiku tee 106 ruumides, kuhu alates 2008 talv saadi pikaajaline rentnik.

Endvigo OÜ 2012. aasta otseseks ettevõtluse netokäibeks kujunes 300 731eurot, kuid aasta 2013 sai müüginumbriks vaid 16 150 eurot.

Ettevõtte prioriteedid aastaks 2014

Leida uus väljund ettevõttele või alternatiiv kinnisvara arendamise lahendustes omajõududega.

Ettevõtte juhatus võttis vastu otsuse aastal 2014 mitte arendada pindasid.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuseliikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	802	12 458
Nõuded ja ettemaksed	241 205	107 792
Varud	76 764	76 764
Kokku käibevara	318 771	197 014
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 751	5 995
Kokku põhivara	3 751	5 995
Kokku varad	322 522	203 009
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	230 702	118 829
Kokku lühiajalised kohustused	230 702	118 829
Kokku kohustused	230 702	118 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 368	11 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640	70 102
Kokku omakapital	91 820	84 180
Kokku kohustused ja omakapital	322 522	203 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	16 150	300 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 638	-215 521
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-6 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 244	-2 244
Muud ärikulud	0	-6 023
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 640	70 102
Muud finantstulud ja -kulud	1 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 640	70 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640	70 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 640	70 102
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 244	2 244
Kokku korrigeerimised	2 244	2 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 234	-100 758
Varude muutus	0	66 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 694	-24 680
Kokku rahavood äritegevusest	-11 656	13 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-862
Kokku rahavood	-11 656	12 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 458	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 656	12 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	12 458

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 266	14 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 102	70 102
31.12.2012	2 556	256	81 368	84 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 640	7 640
31.12.2013	2 556	256	89 008	91 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endvigo OÜ on ettevõtte, kes sisenes aastal 2011 kinnisvaraarendusse. Esimese objektina võeti ette Linnu tee korterelamu renoveerimine. Renoveerimise käigus ehitati välja neli katusekorterit. Turg oli müügi osas soosiv ja kõik uued elamispiinnad leidsid omaniku. Aastal 2012 lõpetati objekt täielikult. Aasta 2013 kujunes pigem renoveeritud korterite tormikahjustuste juriidilise vaidluse tuules.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Endvigo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Endvigo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.
Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	802	12 458

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 412	5 385
Kokku nõuded ostjate vastu	8 412	5 385

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	14	1 820
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	1 820

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	232 793	232 793
Kokku muud nõuded	232 793	232 793
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	100 587	100 587
Kokku muud nõuded	100 587	100 587

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 010	6 010
Maksuvõlad	14	14
Muud võlad	224 678	224 678
Kokku võlad ja ettemaksed	230 702	230 702
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 937	9 937
Muud võlad	108 892	108 892
Kokku võlad ja ettemaksed	118 829	118 829

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	6 010	9 937

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	224 678	224 678
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	108 892	108 892

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 150	300 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 150	300 731
Kokku müügitulu	16 150	300 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pindade rent	7 669	8 309
Kinnisvaraarendus	8 481	292 422
Kokku müügitulu	16 150	300 731

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 638	207 874
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 638	215 521

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 706	31 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 965	77 642

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 786
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000

2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 930	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2015

Endvigo osahing (registrikood: 10350994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLES HENDRIKSON	Juhatuse liige	31.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640
Kokku	89 008

Jätta 2014. a. majandusaasta kasum jaotamata ning kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Lutsokert	47211100300	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6487746
Mobiiltelefon	+372 5117330
E-posti aadress	transport@autoteenindus.ee