

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Endvigo osäühing

registrikood: 10350994

tänavatalu nimi, Männiku tee 106

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5117330

faks: +372 6487746

e-posti aadress: transport@autoteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi aastal 1997 mais ja peamine tegevusala, millega tegelema hakati oli sõidukite plekitööd ja värvimine.

Aastal 2011 vahetas ettevõtte omanikke ning põhitegevusala. Alates aasta 2011 kevadest tegeleb ettevõtte kinnisvara arendamisega.

Aastal 2011 alustati ja viidi lõpujärku katusekorterite ehitus kesklinna piiril.

Aasta 2012 esimeses pooles lõpetati arendustegevus ja kõi pinnad sai müüdnud.

Jätkuvalt omab Endvigo OÜ rendilepingut Männiku tee 106 ruumides, kuhu alates 2008 talv saadi pikaajaline rentnik.

Endvigo OÜ 2012. aasta otseseks ettevõtluse netokäibeks kujunes 300 731eurot.

Ettevõtte prioriteetidid aastaks 2012

1. Lõpetada arendustegevus aastal 2011 alustatud pindadel
2. Tegutseda edasi kinnisvaraarenduse valdkonnas

Ettevõtte juhatus võttis vastu otsuse aastal 2013 mitte arendada pindasid.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuseliikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Endvigo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Endvigo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Endvigo OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 458	101
Nõuded ja ettemaksed	107 792	37 901
Varud	76 764	154 403
Kokku käibevara	197 014	192 405
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 995	7 378
Kokku põhivara	5 995	7 378
Kokku varad	203 009	199 783
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118 829	185 705
Kokku lühiajalised kohustused	118 829	185 705
Kokku kohustused	118 829	185 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 266	8 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 102	2 790
Kokku omakapital	84 180	14 078
Kokku kohustused ja omakapital	203 009	199 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	300 731	39 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 521	-33 818
Mitmesugused tegevuskulud	-6 841	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 244	-2 244
Muud ärikulud	-6 023	-902
Ärikasum (kahjum)	70 102	2 790
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 102	2 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 102	2 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 102	2 790
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 244	2 244
Kokku korrigeerimised	2 244	2 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 758	-26 886
Varude muutus	66 311	-154 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 680	175 143
Kokku rahavood äritegevusest	13 219	-1 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-862	-1 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862	-1 075
Kokku rahavood	12 357	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	2 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 357	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 458	101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 476	11 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 790	2 790
31.12.2011	2 556	256	11 266	14 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 102	70 102
31.12.2012	2 556	256	81 368	84 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endvigo OÜ on ettevõtte, kes sisenes aastal 2011 kinnisvaraarendusse. Esimese objektina võeti ette Linnu tee korterelamu renoveerimine. Renoveerimise käigus ehitati välja neli katusekorterit. Turg oli müügi osas soosiv ja kõik uued elamispinnad leidsid omaniku. Aastal 2012 lõpetati objekt täielikult.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Endvigo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Endvigo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 458	101
Kokku raha	12 458	101

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 385	767
Kokku nõuded ostjate vastu	5 385	767

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 820	18 855
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 820	18 855

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 587		100 587	
Kokku muud nõuded	100 587		100 587	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 160	18 160		
Kokku muud nõuded	18 160	18 160		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 937			
Muud võlad	108 892			
Kokku võlad ja ettemaksed	118 829			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	185 705	185 705		
Kokku võlad ja ettemaksed	185 705	185 705		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	9 937	30 941

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	108 892			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	185 705	185 705		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 731	39 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 731	39 754
Kokku müügitulu	300 731	39 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pindade rent	8 309	8 087
Kinnisvaraarendus	292 422	31 667
Kokku müügitulu	300 731	39 754

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	207 874	30 882
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 647	2 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 521	33 818

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 250	28 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 642	105 572

2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 930	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2015

Endvigo osauhing (registrikood: 10350994) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLES HENDRIKSON	Juhatuse liige	31.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 102
Kokku	81 368

Kasum jäetakse jaotamata ja liidetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Lutsokert	47211100300	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6487746
Mobiiltelefon	+372 5117330
E-posti aadress	transport@autoteenindus.ee