

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi: Pikk 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: kypikk52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Korteriühistu Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Alates 01.jaanuar 2014.a kuni 31.detsember 2014.a toimus 1 (üks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest üks oli suve alguses ja teine sügisel.

Majandusaasta jooksul teostati:

- väiksemaid remont-ja hooldustöid, kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldust ja fonosüsteemi hooldust.
- Pisemaid santehnilisi ja elektritöid;
- Tellisime energiaauditi ja soojusprojekti lisasi ;
- Trepikoja akende välipesu;
- Välistrepile lisatrepiaste;
- Prussakatõrje kolmandas ja neljanda trepikojas;
- Katusekatte parandustöid.

Ühistu palgal on neli töötajat - juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 768	3 732
Nõuded ja ettemaksed	3 007	6 301
Kokku käibevara	19 775	10 033
Kokku varad	19 775	10 033
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	271	251
Kokku lühiajalised kohustused	271	251
Kokku kohustused	271	251
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 259	2 259
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 523	8 977
Aruandeaasta tulem	9 722	-1 454
Kokku netovara	19 504	9 782
Kokku kohustused ja netovara	19 775	10 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 504	22 003
Muud tulud	264	6 762
Kokku tulud	27 768	28 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 520	-6 068
Mitmesugused tegevuskulud	-5 939	-7 623
Tööjõukulud	-9 323	-9 766
Muud kulud	-264	-6 762
Kokku kulud	-18 046	-30 219
Põhitegevuse tulem	9 722	-1 454
Aruandeaasta tulem	9 722	-1 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 722	-1 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 314	2 931
Kokku rahavood põhitegevusest	13 036	1 477
Kokku rahavood	13 036	1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 732	2 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 036	1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 768	3 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 259	8 977	11 236
Aruandeaasta tulem		-1 454	-1 454
31.12.2013	2 259	7 523	9 782
Aruandeaasta tulem		9 722	9 722
31.12.2014	2 259	17 245	19 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2014- 31.12.2014 majandusaasta kohta.

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga ja EV raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha on pangakontol ja jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel kajastuvad tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

puuduvad

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tekkepõhised

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 857	7 012
Sotsiaalmaksud	2 410	2 712
Pensionikulu	56	42
Kokku tööjõukulud	9 323	9 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2015

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Variku	Juhatuse liige	<u>28.10.15.a.</u>
Kersti Roosmets	Juhatuse liige	<u>28.10.2015</u>
Mati Arulepp	Juhatuse liige	<u>28.10.15</u>
Rosalia Brakina	Juhatuse liige	<u>28.10.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee