

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	26.05.2014
aruandeaasta lõpp:	31.12.2014
ärinimi:	Sea Revel OÜ
registrikood:	12665880
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Liivalaia tn 33
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	10118
telefon:	+372 5124330
e-posti aadress:	info@bap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Sissejuhatus

Sea Revel OÜ on asutatud 26.mai. 2014. aastal. Sea Revel OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara arendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli Sea Revel OÜ müügitulu 0 eurot. 2014. aasta lõppes ettevõtte jaoks 30 tuhande euro suuruse kahjumiga.

Investeeringud

2014. aastal ei investeerinud Sea Revel OÜ kinnisvarasse.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

2015. aastaks on ettevõttel kindlad sihid ja eesmärgid. Soetada kinnisvara ja alustada selle arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	26.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	554	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	854 876	0	2
Kokku käibevara	855 430	2 500	
Kokku varad	855 430	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	855 400	0	3
Võlad ja ettemaksed	40 697	12 824	4
Kokku lühiajalised kohustused	896 097	12 824	
Kokku kohustused	896 097	12 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 824	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 343	-12 824	
Kokku omakapital	-40 667	-10 324	
Kokku kohustused ja omakapital	855 430	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.05.2014 - 31.12.2014	26.05.2014 - 26.05.2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 121	-7 824	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 121	-12 824	
Intressikulud	-10 222	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 343	-12 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 343	-12 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.05.2014 - 31.12.2014	26.05.2014 - 26.05.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 121	-12 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 876	12 824	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 651	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 346	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-850 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	855 400	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	855 400	0	
Kokku rahavood	-1 946	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 946	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	554	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 824	-12 824
26.05.2014	2 500	-12 824	-10 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 343	-30 343
31.12.2014	2 500	-43 167	-40 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sea Revel OÜ perioodi 25.05 - 31.12.2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sea Revel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise ümberhinnatult eurodesse tehingu-päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Sea Revel OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 876	4 876
Muud nõuded	850 000	850 000
Laenunõuded	850 000	850 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	854 876	854 876

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	855 400	855 400		
Lühiajalised laenud kokku	855 400	855 400		
Laenukohustused kokku	855 400	855 400		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 476	30 476
Muud võlad	10 221	10 221
Intressivõlad	10 221	10 221
Kokku võlad ja ettemaksed	40 697	40 697
	26.05.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 824	12 824
Kokku võlad ja ettemaksed	12 824	12 824

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.05.2014 - 31.12.2014	26.05.2014 - 26.05.2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	739	7 824
Juriidilised kulud	5 504	0
Konsultatsioonikulud	13 876	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 121	7 824

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

26.05.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	855 400
26.05.2014 - 26.05.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	852 700

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2015

Sea Revel OÜ (registrikood: 12665880) 26.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	29.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 343
Kokku	-43 167

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 343
Kokku	-43 167

2015 aastal soetas ettevõtte kinnisvara, mille väärtus on kõrgem soetusmaksumusest. Kahjum kaetakse vara õiglasesse väärtusesse hindamise teel

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sami-Petteri Karranto	37609210055	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR
Vulcan Invest OÜ	12669553	Tallinn, Harju maakond, Eesti	313 EUR
General Partners OÜ	12625544	Tallinn, Harju maakond, Eesti	937 EUR
iCon-Real estate Fund II ky		Soome	625 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124330
E-posti aadress	info@bap.ee