

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Kuuma 3 Korterühistu

registrikood: 80176776

tänava/talu nimi, Kuuma 3

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 56680600, +372 6139172

e-posti aadress: jtymanok@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Vahendustegevus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kuuma 3 tegevuse eesmärgiks on Sael, Kuuma 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Kuuma 3 juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Kuuma 3 aruandeaastal olid töölepingulised töötajad.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18784 EUR ja kulud 15864 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 909	10 069	2
Nõuded ja ettemaksed	19 429	19 920	3
Kokku käibevara	37 338	29 989	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 898	82 046	3
Kokku põhivara	69 898	82 046	
Kokku varad	107 236	112 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 115	9 786	6
Võlad ja ettemaksed	7 803	8 575	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 020	2 020	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 938	20 381	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 458	69 586	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 989	19 111	10
Kokku pikaajalised kohustused	83 447	88 697	
Kokku kohustused	103 385	109 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	-609	
Aruandeaasta tulem	894	690	
Kokku netovara	3 851	2 957	
Kokku kohustused ja netovara	107 236	112 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 408	26 542	11
Muud tulud	376	0	12
Kokku tulud	18 784	26 542	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 616	-12 404	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 018	-7 875	14
Tööjõukulud	-3 117	-3 170	15
Muud kulud	-113	-131	16
Kokku kulud	-15 864	-23 580	
Põhitegevuse tulem	2 920	2 962	
Intressikulud	-2 027	-2 272	17
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	18
Aruandeaasta tulem	894	690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 920	2 962	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	793	2 826	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-771	-5 442	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 698	9 666	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 641	10 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 774	-9 666	
Makstud intressid	-2 027	-2 272	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 801	-11 938	
Kokku rahavood	7 840	-1 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 069	11 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 840	-1 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 909	10 069	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 876	-609	2 267
Aruandeaasta tulem		690	690
31.12.2013	2 876	81	2 957
Aruandeaasta tulem		894	894
31.12.2014	2 876	975	3 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vahendid arvelduskontol	17 909	10 069
Kokku raha	17 909	10 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824			
Ostjatelt laekumata arved	1 824	1 824			4
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 460	2 020	10 103	337	
Muud nõuded	75 043	15 585	54 590	4 868	
Laenunõuded	69 573	10 115	54 590	4 868	
Viitlaekumised	5 470	5 470			
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 327	19 429	64 693	5 205	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 873	2 873			
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 873			
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 480	2 020	10 103	2 357	
Muud nõuded	84 613	15 027	53 145	16 441	
Laenunõuded	79 372	9 786	53 145	16 441	
Viitlaekumised	5 241	5 241			
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 966	19 920	63 248	18 798	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 824	2 873
Ostjatelt laekumata arved	1 824	2 873
Kokku nõuded ostjate vastu	1 824	2 873

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	135	61
Sotsiaalmaks	254	173
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	15	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	246

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	69 573	10 115	54 590	4 868
Pikaajalised laenud kokku	69 573	10 115	54 590	4 868
Laenukohustused kokku	69 573	10 115	54 590	4 868
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	79 372	9 786	53 145	16 441
Pikaajalised laenud kokku	79 372	9 786	53 145	16 441
Laenukohustused kokku	79 372	9 786	53 145	16 441

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 836	6 836	8
Võlad töövõtjatele	381	381	9
Maksuvõlad	413	413	5
Saadud ettemaksed	173	173	
Tulevaste perioodide tulud	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 803	7 803	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 104	7 104	8
Võlad töövõtjatele	633	633	9
Maksuvõlad	246	246	5
Saadud ettemaksed	592	592	
Tulevaste perioodide tulud	592	592	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 575	8 575	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 836	7 104
Kokku võlad tarnijatele	6 836	7 104

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	318
Puhkusetasude kohustus	381	315
Kokku võlad töövõtjatele	381	633

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 671	17 929	-21 949	6 651
Remondifondi reserv	15 154		-674	14 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 825	17 929	-22 623	21 131
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 825	17 929	-22 623	21 131
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 651	21 314	-14 416	13 549
Remondifondi reserv	14 480		-2 020	12 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 131	21 314	-16 436	26 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 131	21 314	-16 436	26 009

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 792	14 138
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 616	12 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 408	26 542

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	376	0
Kokku muud tulud	376	0

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 616	12 404
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 616	12 404

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	8 018	7 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 018	7 875

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 349	2 463
Sotsiaalmaksud	768	707
Kokku tööjõukulud	3 117	3 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangakulud	113	131
Kokku muud kulud	113	131

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 027	2 272
Kokku intressikulud	2 027	2 272

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 20 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2014.a. kommunaalmaksed			2013.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	35076	-35076	0	37101	-37101	0
Vesi ja kanalisatsioon	7477	-7477	0	6973	-6973	0
Üldelekter	723	-723	0	764	-764	0
Prügivedu	2338	-2338	0	2330	-2330	0
Kindlustus	99	-99	0	597	-597	0
Kokku:	45713	-45713	0	47765	-47765	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2015

Kuuma 3 Korterühistu (registrikood: 80176776) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUULEHT	Juhatuse liige	30.08.2015
KAIDO TÄLLI	Juhatuse liige	29.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6139172
Mobiiltelefon	+372 56680600
E-posti aadress	jtymanok@online.ee