

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MITVAL

registrikood: 10852603

tänav a nimi, Vaba

maja number: 19a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5047472

faks: +372 6300104

e-posti aadress: ylohage@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002. aastal.

Mitval OÜ põhitegevuseks 2014. aastal oli jätkuvalt kinnisvara- ja investeerimistehingud. Tütarettevõtte TH Invest OÜ põhitegevuseks oli korterelamu Supeluse 5, Tallinn ehitus ja korterite müük.

Konsolideeritud müügitulu oli kokku 516 225 eurot. Tulu saadi peamiselt Supeluse 5 korterite müügist.

2015.aastal on plaanis jätkata kinnisvara- ja investeerimistehinguid ning korterelamu Supeluse 5, Tallinn müügi- ja renditehinguid.

	2014	2013
Omakapitali tootlus aastast	0,1	0,3
puhaskasum/perioodi keskmine omakapital		
Aktivate tootlus aastast	0,1	0,3
puhaskasum/perioodi keskmised aktivad		
Omakapital määra	0,8	0,8
omakapital/koguaktivad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,0
käibevara/lühiajalised kohustused		

Ülo Hage
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 732	305 762	2
Finantsinvesteeringud	112 960	109 883	3
Nõuded ja ettemaksed	1 585 403	1 431 362	4
Varud	5 329	119 112	
Kokku käibevara	1 874 424	1 966 119	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 230 808	3 961 833	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 839 180	2 764 000	8
Materiaalne põhivara	15 810	8 557	9
Kokku põhivara	7 085 798	6 734 390	
Kokku varad	8 960 222	8 700 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	390 000	440 000	10
Võlad ja ettemaksed	1 802 539	1 574 296	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 192 539	2 014 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	116 347	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	116 347	
Kokku kohustused	2 192 539	2 130 643	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 967 053	4 657 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818	1 909 218	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 767 683	6 569 866	
Kokku omakapital	6 767 683	6 569 866	
Kokku kohustused ja omakapital	8 960 222	8 700 509	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	516 225	1 673 760	14
Muud äritulud	172 139	429 756	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-113 784	-743 179	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 314	-157 002	15
Mitmesugused tegevuskulud	-19 436	-39 299	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 748	-1 463	9
Muud ärikulud	0	-1 662	
Kokku ärikasum (-kahjum)	232 082	1 160 911	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	391 322	354 479	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	276 790	458 949	18
Intressikulud	-14 410	-14 136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	885 784	1 960 203	
Tulumaks	-87 966	-50 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818	1 909 218	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	797 818	1 909 218	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	232 082	1 160 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 748	1 463	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 000	0	
Muud korrigeerimised	-136 181	-386 069	
Kokku korrigeerimised	-154 433	-384 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 879	-163 477	
Varude muutus	368 783	699 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 448	-198 630	
Kokku rahavood äritegevusest	327 105	1 113 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 000	-2 929	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-205 000	-20 000	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	40 000	25 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 288	-47 907	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	87 646	49 387	
Antud laenud	-640 000	-570 000	
Antud laenude tagasimaksed	524 327	12 672	
Laekunud intressid	14 027	8 271	
Laekunud dividendid	325 200	308 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 912	-237 306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	316 347	
Saadud laenude tagasimaksed	-166 347	-624 110	
Makstud intressid	-3 042	-1 687	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 347	0	7
Makstud dividendid	-363 600	-349 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 266	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 595	3 833	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-527 047	-676 683	
Kokku rahavood	-135 030	199 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 762	105 810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 030	199 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 732	305 762	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 157 836	5 160 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 909 218	1 909 218
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2013	2 556	256	6 567 054	6 569 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			797 818	797 818
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	6 764 871	6 767 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitval OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Mitval OÜ(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtja TH Invest OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses ja sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes enam kui 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist

väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeeringutest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Mitval OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Mitval OÜ äriolukorrale;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	170 732	305 762
Kokku raha	170 732	305 762

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	101 294	101 294
Soetamine	47 907	47 907
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 387	-49 387
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 069	10 069
31.12.2013	109 883	109 883
Soetamine	72 288	72 288
Müük müügihinnas või lunastamine	-87 646	-87 646
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 435	18 435
31.12.2014	112 960	112 960

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	171 582	171 582
Ostjatelt laekumata arved	171 582	171 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227
Muud nõuded	1 388 388	1 388 388
Laenunõuded	1 161 203	1 161 203
Intressinõuded	120 385	120 385
Dividendinõuded	106 800	106 800
Ettemaksed	4 568	4 568
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Muud makstud ettemaksed	4 567	4 567
Muud	20 638	20 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585 403	1 585 403

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 941	164 941
Ostjatelt laekumata arved	164 941	164 941
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	1 246 181	1 246 181
Laenunõuded	1 053 791	1 053 791
Intressinõuded	97 590	97 590
Dividendinõuded	94 800	94 800
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Muud	20 128	20 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431 362	1 431 362

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12021237	TH Invest OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
TH Invest OÜ	3 000	3 000
Kokku	3 000	3 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10649747	Domex Group AS	Eesti	Enda või renditud	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Domex Group AS	2 773 822	271 321	-2 347	3 042 796
Kokku	2 773 822	271 321	-2 347	3 042 796

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 543 270	2 543 270
Soetamine	1 184 084	1 184 084
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	234 479	234 479
31.12.2013	3 961 833	3 961 833
Kajastatud õiglases väärtuses	3 961 833	3 961 833
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 961 833	3 961 833
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 347	-2 347
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	271 322	271 322
31.12.2014	4 230 808	4 230 808
Kajastatud õiglases väärtuses	4 230 808	4 230 808

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 339 491
Ostud ja parendused	20 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	429 509
Müügid	-25 000
31.12.2013	2 764 000
Ostud ja parendused	205 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	145 180
Müügid	-20 000
Ümberklassifitseerimised	-255 000
31.12.2014	2 839 180

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	63 582
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 749	-12 696

Ümberklassifitseerimine varudeks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 809	3 771	3 771	11 580
Akumuleeritud kulum	-3 023			-3 023
Jääkmaksumus	4 786	3 771	3 771	8 557
Ostud ja parendused	9 000			9 000
Muud ostud ja parendused	9 000			9 000
Amortisatsioonikulu	-1 748			-1 748
Muud muutused	1			1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	16 810	3 771	3 771	20 581
Akumuleeritud kulum	-4 771			-4 771
Jääkmaksumus	12 039	3 771	3 771	15 810

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	390 000	390 000		
Lühiajalised laenud kokku	390 000	390 000		
Laenukohustused kokku	390 000	390 000		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	440 000	440 000		
Lühiajalised laenud kokku	440 000	440 000		
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	116 347		116 347	
Pikaajalised laenud kokku	116 347		116 347	
Laenukohustused kokku	556 347	440 000	116 347	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	939 814	939 814
Maksuvõlad	184 301	184 301
Muud võlad	670 666	670 666
Intressivõlad	32 907	32 907
Dividendivõlad	637 205	637 205
Muud viitvõlad	554	554
Saadud ettemaksed	7 588	7 588
Tulevaste perioodide tulud	7 056	7 056
Muud saadud ettemaksed	532	532
Muud	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802 539	1 802 539
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055 079	1 055 079
Maksuvõlad	96 341	96 341
Muud võlad	422 344	422 344
Intressivõlad	21 539	21 539
Dividendivõlad	400 805	400 805
Saadud ettemaksed	532	532
Muud saadud ettemaksed	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574 296	1 574 296

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 411 897	5 187 973
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 352 974	1 379 081
Kokku tingimuslikud kohustused	6 764 871	6 567 054

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 225	1 673 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 225	1 673 760
Kokku müügitulu	516 225	1 673 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük ja rendile andmine	516 225	1 673 760
Kokku müügitulu	516 225	1 673 760

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	45 842
Müügi eesmärgil ostetud teenused	321 314	110 987
Muud teenused	0	173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	321 314	157 002

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 669	11 131
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 135	3 255
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 608	0
Mitmesugused teenused	13 024	24 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 436	39 299

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	18 435	157 653
Intressitulud	37 579	32 493
Intressitulu hoiustelt	19	30
Intressitulu laenudelt	37 560	32 463
Muud tulud finantsinvesteeringutest	220 776	268 803
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	276 790	458 949

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	4 137	201 246	4 137

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 537

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	104 878	207 942
Finantsinvesteeringud	112 960	109 883
Nõuded ja ettemaksed	1 400 062	1 386 074
Kokku käibevara	1 617 900	1 703 899
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 233 808	3 964 834
Kinnisvarainvesteeringud	2 099 180	1 974 000
Materiaalne põhivara	6 885	8 557
Kokku põhivara	6 339 873	5 947 391
Kokku varad	7 957 773	7 651 290
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	390 000	440 000
Võlad ja ettemaksed	1 772 886	1 571 699
Kokku lühiajalised kohustused	2 162 886	2 011 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	116 347
Kokku pikaajalised kohustused	0	116 347
Kokku kohustused	2 162 886	2 128 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 920 432	4 737 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 643	783 084
Kokku omakapital	5 794 887	5 523 244
Kokku kohustused ja omakapital	7 957 773	7 651 290

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	40 225	39 298
Muud äritulud	171 787	5 154
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 007	-3 818
Mitmesugused tegevuskulud	-12 300	-12 428
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 673	-1 463
Muud ärikulud	0	-1 608
Kokku ärikasum (-kahjum)	188 032	25 135
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	491 322	354 479
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	269 665	467 962
Intressikulud	-14 410	-13 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	934 609	834 069
Tulumaks	-62 966	-50 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 643	783 084

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	188 032	25 135
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 673	1 463
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 000	0
Muud korrigeerimised	-136 181	-4 923
Kokku korrigeerimised	-154 508	-3 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 074	-799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109 547	-152
Kokku rahavood äritegevusest	-83 097	20 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 929
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-20 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	40 000	25 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 288	-47 907
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	87 646	49 387
Antud laenud	-180 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	301 827	162 172
Laekunud intressid	4 695	8 271
Laekunud dividendid	325 200	308 200
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 595	3 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	510 675	286 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	316 347
Saadud laenude tagasimaksed	-166 347	-87 537
Makstud intressid	-3 042	-1 058
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 347	0
Makstud dividendid	-363 600	-349 800
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-530 642	-143 314
Kokku rahavood	-103 064	163 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 942	44 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 064	163 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 878	207 942

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 237 348	5 240 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			783 084	783 084
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2013	2 556	256	5 520 432	5 523 244
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 049 622
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	6 567 054	6 569 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			871 643	871 643
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2014	2 556	256	5 792 075	5 794 887
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				975 796
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	6 764 871	6 767 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

OÜ MITVAL (registrikood: 10852603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HAGE	Juhatuse liige	27.10.2015
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	27.10.2015
SILVER HAGE	Juhatuse liige	21.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MITVAL osanikule

Oleme auditeerinud OÜ MITVAL konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MITVAL finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

21.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MITVAL (registrikood: 10852603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	21.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 967 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818
Kokku	6 764 871
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 564 871
Kokku	6 764 871

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 967 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 818
Kokku	6 764 871
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 564 871
Kokku	6 764 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hage	35206302725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6300104
Mobiiltelefon	+372 5047472
E-posti aadress	ylohage@gmail.com