

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sõle 58

registrikood: 80184959

tänavatalu nimi, Sõle 58-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55621520, +372 56489108

e-posti aadress: ivena@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 majandusaastal KÜ Sõle 58 juhatus tegeles rutiinse tööga (väikesed remonditööd -103 eur, ukse vahetamine 950 eur, , koridoride remont 14802 eur, kõikide süsteemide korrashoid), sest suuri remonditöid ei olnud ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 554	8 058
Nõuded ja ettemaksed	32 891	32 248
Kokku käibevara	45 445	40 306
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 161	15 345
Kokku põhivara	10 161	15 345
Kokku varad	55 606	55 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 162	5 033
Võlad ja ettemaksed	17 742	7 262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 250	6 788
Kokku lühiajalised kohustused	24 154	19 083
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 161	15 345
Kokku pikaajalised kohustused	10 161	15 345
Kokku kohustused	34 315	34 428
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 209	8 209
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 014	13 133
Aruandeaasta tulem	68	-119
Kokku netovara	21 291	21 223
Kokku kohustused ja netovara	55 606	55 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 257	38 706
Muud tulud	0	787
Kokku tulud	44 257	39 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 904	-15 071
Mitmesugused tegevuskulud	-6 459	-9 013
Tööjõukulud	-17 472	-15 073
Kokku kulud	-43 835	-39 157
Põhitegevuse tulem	422	336
Intressikulud	-354	-455
Aruandeaasta tulem	68	-119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	422	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 541	13 580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 480	-6 528
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	15 443	7 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 538	-2 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 538	-2 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 055	-4 955
Makstud intressid	-354	-456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 409	-5 411
Kokku rahavood	4 496	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 058	8 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 496	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 554	8 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 209	13 133	21 342
Aruandeaasta tulem		-119	-119
31.12.2013	8 209	13 014	21 223
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2014	8 209	13 082	21 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 58 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 58 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised: korteriühistu liikmete poolt vakstavad tasud remontitöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 729	27 729	
Ostjatelt laekumata arved	27 729	27 729	
Muud nõuded	15 323	5 162	10 161
Laenunõuded	15 323	5 162	10 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 052	32 891	10 161

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 215	27 215	
Ostjatelt laekumata arved	27 215	27 215	
Muud nõuded	20 378	5 033	15 345
Laenunõuded	20 378	5 033	15 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 593	32 248	15 345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	224	154
Sotsiaalmaks	714	630
Kohustuslik kogumispension	5	11
Töötuskindlustusmaksed	28	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	971	832

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	5 162	5 162		
Lühiajalised laenud kokku	5 162	5 162		
Pikaajalised laenud				
SEBpank	10 161		10 161	
Pikaajalised laenud kokku	10 161		10 161	
Laenukohustused kokku	15 323	5 162	10 161	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	5 033	5 033		
Lühiajalised laenud kokku	5 033	5 033		
Pikaajalised laenud				
SEBpank	15 345		15 345	
Pikaajalised laenud kokku	15 345		15 345	
Laenukohustused kokku	20 378	5 033	15 345	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 079	14 079
Võlad töövõtjatele	1 062	1 062
Maksuvõlad	971	971
Saadud ettemaksed	1 630	1 630
Kokku võlad ja ettemaksed	17 742	17 742

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 778	3 778
Võlad töövõtjatele	833	833
Maksuvõlad	832	832
Saadud ettemaksed	1 819	1 819
Kokku võlad ja ettemaksed	7 262	7 262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 999	23 179
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 258	15 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 257	38 706

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	0	787
Kokku muud tulud	0	787

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-13 072	-11 740
Sotsiaalmaksud	-4 319	-3 255
Töötuskindlustusmaksed	-81	-78
Kokku tööjõukulud	-17 472	-15 073
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	173	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 486	1 630	24 179	1 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 295	3 749

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

korteriühistu Sõle 58 (registrikood: 80184959) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŽIVOTOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
VEIKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	28.05.2015
LJUBOV REINLO	Juhatuse liige	27.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56489108
Mobiiltelefon	+372 55621520
E-posti aadress	ivena@hot.ee