

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 12119210

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 326

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

telefon: +372 7407132

faks: +372 7404136

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

veebilehe aadress: www.yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub oma liikmetele finantsteenuseid. Ühistu liikmeteks on põhikirja alusel korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud ning garaažiühistud. Ühistu tegutseb samades ruumides Tartu Hoiu-laenuühistuga, mille juhatuse liikmed ning kontorite juhatajad on tegevad ka Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu klienditeeninduses.

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline juhatus: Martin Loimet (esimees), Harry Raudvere ja Jane Hämarik. Ühistu juhatuse tööd kontrollib 3-liikmeline nõukogu, kelle ülesanneteks on ühistu tegevuse planeerimine ning juhatuse üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmeteks on Liina Nulk, Anne Valk ja Triin Pisuke-Roos. Juhatuse ja nõukogu liikmed osalevad ühistu töös töötasu saamata. Töötasu saamata tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Argo Tamm, Gregor Raudvere ja Janek Järva. Krediiditaotluste läbivaatamise ning vastavate otsuste langetamisega tegeleb ühistu juhatus.

Tähtsamad sündmused jooksva majandusaastal

2014. aastal jätkas Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu oma tegevuse tutvustamist korteriühistute seas. Jätkati koostööd Tartu Korterühistute Liiduga ning osaleti liidu korraldatud seminaridel. Samuti tutvustati korteriühistute juhtidele personaalselt ühistu ning ühistegevuse olemust korteriühistute vaatenurgast.

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu tegi 2014. aastal kaastööd Tartu Hoiu-laenuühistu perioodiliselt ilmuvale lehele Ühistuleht ning Nõmme Raadio saatele „Ühistusaade“. Lisaks valmis ühistu juhtide eestvedamisel korteriühistute-teemalisi telesaated Tallinna Televisioonis "Ühistegevuse pooltunni" saate raames.

Sihid 2015. majandusaastaks

2015. aasta sihtideks on ühistu liikmete arvu ning tegevusmahtude suurendamine läbi teavitustöö tegemise korteriühistute ringkonnas. Eesmärgi täitmist toetab jätkuvalt korteriühistute üldkoosolekutel ning korteriühistute juhtidele suunatud seminaridel osalemine ning selle kaudu oma tegevuse tutvustamine potentsiaalsetele liikmetele. Ühistu tuntust võimaldab suurendada osalemine tulevastes „Ühistusaadetes“ ja "Ühistegevuse pooltunnis" ning ühistu juhtide poolt artiklite kirjutamine Ühistulehte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338 682	379 014	2
Nõuded ja ettemaksed	13 484	5 251	3
Kokku käibevara	352 166	384 265	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250 050	250 050	4
Nõuded ja ettemaksed	53 335	17 426	3
Kokku põhivara	303 385	267 476	
Kokku varad	655 551	651 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	315 735	630 330	5
Kokku lühiajalised kohustused	315 735	630 330	
Kokku kohustused	315 735	630 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 790	33 790	6
Registreerimata osakapital	317 590	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 379	-12 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815	538	
Kokku omakapital	339 816	21 411	
Kokku kohustused ja omakapital	655 551	651 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 165	6 047	7
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 914	-4 735	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436	-783	
Kokku ärikasum (-kahjum)	815	538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	815	538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815	538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	815	538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 142	-6 743
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-314 595	630 010
Kokku rahavood äritegevusest	-357 922	623 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	317 590	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	317 590	500
Kokku rahavood	-40 332	374 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	379 014	4 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 332	374 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 682	379 014

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	32 000	1 290	-12 917	20 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	32 000	1 290	-12 918	20 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			538	538
Emiteeritud osakapital	1 790	-1 290		500
31.12.2013	33 790	0	-12 379	21 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			815	815
Emiteeritud osakapital		317 590		317 590
31.12.2014	33 790	317 590	-11 564	339 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustlase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raamatupidamiskohustlase aruandeperiood on 01.01.-31.12.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Klientideks on mittetulundusühinguid, kelleks on peamiselt korteriühistud. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (miinus)". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mille sissenõudmist ei ole võimalik rakendada, kantakse bilansist välja kuluks.

Kirjel "Nõuded ostjatele" kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (lepingutasud);
- 3) muud äritulud (sisseastumismaksud).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui ka üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 682	32 014
Tähtajalised hoiused	336 000	347 000
Kokku raha	338 682	379 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded klientide vastu	66 819	13 484	45 930	7 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 819	13 484	45 930	7 405

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Nõuded klientide vastu	22 674	5 248	15 879	1 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 677	5 251	15 879	1 547

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	50	50
Soetamine	250 000	250 000
31.12.2013	250 050	250 050
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 050	250 050

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	250 050	250 050
31.12.2014	250 050	250 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmete tähtajalised hoiused	315 735	315 735
Kokku võlad ja ettemaksed	315 735	315 735

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmete tähtajalised hoiused	630 330	630 330
Kokku võlad ja ettemaksed	630 330	630 330

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	33 790	33 790
Osade arv (tk)	38	34
Seisuga 31.12.2014 oli registreeritud osakapital 33 790 eurot ja registreerimata osakapital 317 590 eurot. Kokku oli ühistul 38 liiget, mis moodustasid 38 osa. Seisuga 31.12.2013 oli registreeritud osakapital 33 790 eurot, registreerimata osakapitali ei olnud. Kokku oli ühistul 34 liiget, mis moodustasid 34 osa. Seisuga 31.12.2012 oli registreeritud osakapital 32 000 eurot ja registreerimata osakapital 1290 eurot, kokku 33 290 eurot. Kokku oli ühistul 33 liiget, mis moodustasid 33 osa. Tulenevalt ühistulisest olemusest on Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest. Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta on 100 eurot. Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast.		

Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi.

Igal liikmel on olenemata osa suurusest 1 hääli.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 165	6 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 165	6 047
Kokku müügitulu	21 165	6 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulud	20 825	5 937
Teenustasutulud	300	100
Muud äritulud	40	10
Kokku müügitulu	21 165	6 047

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	586 050	659 300	597 050	659 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	600	0	600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	400		

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 13.01.2015 on Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistul 38 liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2015

EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 12119210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Juhatuse liige	26.10.2015
JANE HÄMARIK	Juhatuse liige	26.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815
Kokku	-11 564
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 564
Kokku	-10 064

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistul ei ole plaanis 2015. aastal palgalist tööjõudu kasutada ning seega olulist suurenemist administratiivkuludes ei toimu. Oma põhitegevuse jätkamisega ning tegevusmahtude suurendamisega oodatakse 2015. aastal kasumi kasvu, mille arvelt plaanitakse katta eelmiste perioodide kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediidiasutused (pangad)	64191	21165	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
Faks	+372 7404136
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
Veebilehe aadress	www.yhistupank.ee