

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

tänava/talu nimi, Tulika 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5018810

e-posti aadress: Elmar.Kruusma@flora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ tegeleb kinnisvaraalase tegevusega.

OÜ on 2014.aastal teostanud kinnisvara investeeringuid 286 181 € eest.

Rendiulu saadi 2014.a.6318 euri ja kasum 93558 euri.

Kasum on enamuses tekkinud laekunud dividendidest.

Palgatöötajaid ei ole olnud. Juhatuse liige tasu ei ole saanud.

2015.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraalast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	34 216	74 393
Finantsinvesteeringud	195 280	192 780
Kokku käibevara	229 496	267 173
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	35 000
Kinnisvarainvesteeringud	466 181	145 000
Kokku põhivara	466 181	180 000
Kokku varad	695 677	447 173
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	214 271	0
Eraldised	675	0
Kokku lühiajalised kohustused	214 946	0
Kokku kohustused	214 946	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 973	192 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 558	251 934
Kokku omakapital	480 731	447 173
Kokku kohustused ja omakapital	695 677	447 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 318	2 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 123	-10 472
Mitmesugused tegevuskulud	-845	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 650	-8 177
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	102 204	260 100
Intressikulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 558	251 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 558	251 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 650	-8 177
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5
Kokku korrigeerimised	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	675	0
Laekunud intressid	4	11
Kokku rahavood äritegevusest	-7 971	-8 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-286 181	-180 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud dividendid	102 204	260 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186 477	80 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	225 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 729	-150 000
Makstud dividendid	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	154 271	0
Kokku rahavood	-40 177	71 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 393	2 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 177	71 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 216	74 393

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 200	192 039	195 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251 934	251 934
31.12.2013	3 200	443 973	447 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)		93 558	93 558
Makstud dividendid		-60 000	-60 000
31.12.2014	3 200	477 531	480 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014 aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele on aasta jooksul tehtud täiendavaid investeeringuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	32 420	72 596
Kassa	1 796	1 797
Kokku raha	34 216	74 393

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 000	10 729
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	25.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 558
Kokku	477 531
Jaotamine	
Kokku	477 531

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 558
Kokku	477 531
Jaotamine	
Kokku	477 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Kruusma	34012230221		3200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018810
E-posti aadress	Elmar.Kruusma@flora.ee