

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.03.2015

nimi: MTÜ Korterühistu Kooli 19

registrikood: 80363716

tänava/talu nimi, Kooli tn 19

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: [kooli19@hotmail.ee](mailto:kooli19@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 19 MTÜ asutati kanti registrisse 19.11.2013. KÜ-d juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei tasustata. Alates 01.01.2014 võeti üle hoone haldamine ISS Eesti ASilt.

KÜ tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Seoses haldamise ülevõtmisega refinantseeriti detsembris 2014 renoveerimisläen. Järgneval perioodil jätkab KÜ elamu majandamist majanduskava alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.03.2015     | 19.11.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Varad                                |                |            |         |
| Käibevara                            |                |            |         |
| Raha                                 | 2 134          | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 564            | 0          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>2 698</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 698</b>   | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja netovara               |                |            |         |
| Kohustused                           |                |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |                |            |         |
| Laenukohustused                      | 1 487          | 0          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 86             | 0          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>1 573</b>   | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused              |                |            |         |
| Laenukohustused                      | 13 068         | 0          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>13 068</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>14 641</b>  | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |                |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 800            | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | -12 743        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>-11 943</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>2 698</b>   | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 19.11.2013 -<br>31.03.2015 | 19.11.2013 -<br>19.11.2013 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 221                      | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 221</b>               | <b>0</b>                   |
| Kulud                                                      |                            |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 710                    | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 254                     | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 964</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-12 743</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-12 743</b>             | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 19.11.2013 -<br>31.03.2015 | 19.11.2013 -<br>19.11.2013 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -12 743                    | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -564                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 86                         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-13 221</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Saadud laenud                                          | 14 555                     | 0                          |
| Laekunud osakapital                                    | 800                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>15 355</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 134</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 134</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 134                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                                       |                     | 0              |
| <b>19.11.2013</b>                    | 0                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -12 743             | -12 743        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 800                                     |                     | 800            |
| <b>31.03.2015</b>                    | 800                                     | -12 743             | -11 943        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

19.11.2013-31.03.2015 a raamatupidamis aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus –ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad tingimused

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- viivisetulu kajastatakse tuluna ,kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad majanduskasu tekkimisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevusse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.03.2015   | 19.11.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pank              | 2 134        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 134</b> | <b>0</b>   |



## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.03.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| SEB Pank AS                      | 1 487      | 1 487                             |                     |             | 2,699        | 31.03.2016  | 3       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 487      | 1 487                             |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| SEB Pank AS                      | 13 068     |                                   |                     | 13 068      |              |             | 3       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 068     |                                   |                     | 13 068      |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 555     | 1 487                             |                     | 13 068      |              |             | 3       |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                  | 19.11.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 0          |                                   |                     |             |              |             |         |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 19.11.2013 - 31.03.2015 |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Energia                                | 215                     |
| Elektrienergia                         | 142                     |
| Kütus                                  | 73                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 100                     |
| Kindlustusmaksed                       | 287                     |
| Juriidilised kulud                     | 84                      |
| Hooldus, teenused, kaubad              | 1 310                   |
| Remondifond 1 kulud                    | 4 097                   |
| Pangateenused                          | 161                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 254</b>            |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.03.2015 | 19.11.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2015

**MTÜ Korterühistu Kooli 19 (registrikood: 80363716) 19.11.2013 - 31.03.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE KALDA         | Juhatuse liige     | 23.10.2015           |
| MARISELA TIRON     | Juhatuse liige     | 23.10.2015           |
| JAN PÖLLUSTE       | Juhatuse liige     | 23.10.2015           |

## Tegevusalad

|                           |            |                |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | jan.polluste@mail.ee |