

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vae 16

registrikood: 11516965

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

e-posti aadress: info@advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

- Ettevõtte põhitegevuseks on enda kinnisvara asukohaga Vae 16, Laagri, välja rentimine.
- OÜ-l Vae 16 on pikaajaline rendileping ärihoone rendile andmiseks ravimite hulgimüügiga tegelevale ettevõttele.

Tulud, kulud ja kasum

- 2014 aastal moodustas OÜ Vae 16 müügitulu 1 133 tuhat (2013.a teisel poolel 656 tuhat eurot; 2012/2013: 1 108 tuhat ja 2011/2012: 1 078 tuhat eurot). Müügitulust 100% moodustas renditulu.
- Perioodi puhaskasumiks kujunes 977 tuhat eurot (2012/2013: kahjum 175 tuhat eurot ja 2011/2012: puhaskasum 244 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012/2013	2013 (6 kuud)
Müügitulu (EUR)	1 132 527	655 788
Ärikasumi määr	112%	-8%
Puhaskasum (EUR)	976 539	-290 086
Puhasrentaablus	86%	-44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	5,31
ROA	7,52%	-2%
ROE	26%	-11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: ■■

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012/2013 – müügitulu 2011/2012) / müügitulu 2011/2012 * 100

q Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012/2013 – puhaskasum 2011/2012) / puhaskasum 2011/2012 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Finantsriskide juhtimine

- Ettevõtte tegevusest tulenevalt on mitmeid finantsriske, sealhulgas krediidirisk ja intressimäärade muutustest tulenev risk. Ettevõtte juhtkond püüab minimeerida potentsiaalseid kahjulikke finantsriske, mis tulenevad Ettevõtte tegevusest.
- Peamiseks potentsiaalseks likviidsusriski allikaks on raha. Ettevõtte partneriteks monetaarsetes tehingutes on peamiselt kohalikud pangad, kellel on adekvaatne krediidi ajalugu.

- Ettevõtte tegeleb ettenägelikult likviidsusrisi maandamisega säilitades piisavad kredidivahendeid, et tasuda kohustusi õigeaegselt. Ettevõtte ainuosanik jätkab Ettevõtte finantsilist toetamist. Ettevõtte juhtkond hindab, et Ettevõttel on piisavad rahalised vahendid ja Ettevõtte on likviidne.

Investeeringud

- Finantsperioodidel 2014, 2013, 2012/2013 ega 2011/2012 investeeringuid ei teostatud.
- Samuti ei ole lähitulevikuks planeeritud olulisi projekte ja arendusi.

Töötasu ja hüvitised, personal

- Ettevõttel puuduvad töötajad. Administreerimisteenus on sisse ostetud allhanke korras.
- Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused bilansipäeva seisuga puuduvad.

Olulised sündmused

- Majandusaasta lõppemise ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi tehinguid ja sündmusi, mis omaksid mõju majandusaasta tulemustele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- OÜ Vae 16 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine kinnisvaraarenduses.

Andrey Minko

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	364 699	692 172	
Nõuded ja ettemaksed	113 253	114 129	2
Kokku käibevara	477 952	806 301	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 500 000	12 230 000	4
Kokku põhivara	12 500 000	12 230 000	
Kokku varad	12 977 952	13 036 301	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	457 174	116 670	6
Võlad ja ettemaksed	18 685	35 158	7
Kokku lühiajalised kohustused	475 859	151 828	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 807 741	10 166 660	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 807 741	10 166 660	
Kokku kohustused	9 283 600	10 318 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	8
Ülekurss	2 997 003	2 997 003	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 008	8 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 539	-290 086	
Kokku omakapital	3 694 352	2 717 813	
Kokku kohustused ja omakapital	12 977 952	13 036 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 132 527	655 788	9
Muud äritulud	270 000	1 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 378	-30 043	
Muud ärikulud	-36 534	-680 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 274 615	-52 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-298 076	-237 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	976 539	-290 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 539	-290 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 274 615	-52 862
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-270 000	680 000
Kokku korrigeerimised	-270 000	680 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	876	620
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-5 333
Makstud intressid	-264 774	-221 922
Kokku rahavood äritegevusest	740 747	400 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	61	174
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61	174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 044 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 112 981	-116 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 068 281	-116 670
Kokku rahavood	-327 473	284 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692 172	408 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-327 473	284 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	364 699	692 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 562	2 997 003	256	8 078	3 007 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-290 086	-290 086
31.12.2013	2 562	2 997 003	256	-282 008	2 717 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)				976 539	976 539
31.12.2014	2 562	2 997 003	256	694 531	3 694 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vae 16 (edaspidi ka "Ettevõtte") finantsperioodi 01.01.2014-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud perioodi 01.06.2012 kuni 31.05.2013 kohta.

Aruande koostamisel on aluseks võetud kuni 31.12.2012 kehtinud Eesti hea raamatupidamistava.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimis- ja investeerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlustest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muude bilansis kajastatavate varadega. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu renditeenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata enne kui kasumist dividende jaotatakse.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Vae 16 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 253	113 253
Ostjatelt laekumata arved	113 253	113 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 253	113 253
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 421	112 421
Ettemaksed	1 708	1 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 129	114 129

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 685	18 656
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 685	18 656

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	12 910 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-680 000
31.12.2013	12 230 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	270 000
31.12.2014	12 500 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 132 527	655 788
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 522	-3 086

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 132 527	655 788
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 132 527	1 132 527
1-5 aasta jooksul	4 530 108	4 530 108
Üle 5 aasta	4 530 108	5 662 635
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	12 500 000	12 230 000
Kokku	12 500 000	12 230 000

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud logistikahoone kinnistul Vae 16, Laagri alevik. Mittekatkestatav rendileping kehtib kuni juulini 2023.

Rendisummat korrigeeritakse üks kord aastas vastavalt euroala kinnisvaraindeksile.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 626 719	457 174	7 169 545		6 kuu euribor + 1,990%	eur	2019
Laen emattevõtjalt	1 638 196		1 638 196			eur	
Pikaajalised laenud kokku	9 264 915	457 174	8 807 741				
Laenukohustused kokku	9 264 915	457 174	8 807 741				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 883 330	116 670	6 766 660	0	6 kuu euribor + 1%	eur	
Laen emattevõtjalt	3 400 000	0	0	3 400 000	7%	eur	
Pikaajalised laenud kokku	10 283 330	116 670	6 766 660	3 400 000			
Laenukohustused kokku	10 283 330	116 670	6 766 660	3 400 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	18 685	18 685
Kokku võlad ja ettemaksed	18 685	18 685

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	18 656	18 656
Muud võlad	16 502	16 502
Intressivõlad	16 502	16 502
Kokku võlad ja ettemaksed	35 158	35 158

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 562	2 562
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 527	655 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 527	655 788
Kokku müügitulu	1 132 527	655 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	1 132 527	655 788
Kokku müügitulu	1 132 527	655 788

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ega eelneval perioodil ei kasutanud Ettevõtte palgatööjõudu.
Ettevõtte ostab haldamis- ja administratiivteenust sisse allhanke korras.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Star Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 638 196	3 400 000

Juhatusel liikmele finantsperioodil tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2015

OÜ Vae 16 (registrikood: 11516965) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY MINKO	Juhatuse liige	21.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vae 16 osanikule

Olen auditeerinud OÜ Vae 16 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud aruande lk. 5 kuni 14 äriregistri ettevõtjaportaalis.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õiglaselt OÜ Vae 16 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Silvia Sirel
Vandeaudiitori kutsetunnistuse number 43
Audiitorbüroo Silvia Sirel OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number nr. 35
Audiitorettevõtja asukoha aadress Kännu tn. 32-1, Tallinn 13418
20. oktoober 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vae 16 (registrikood: 11516965) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA SIREL	Vandeaudiitor	22.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 539
Kokku	694 531
Jaotamine	
Kokku	694 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1132527	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@advisory.ee