

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aasa 3

registrikood: 80271807

tänavatalu nimi, Koigi 38,
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: inge.aidla@mail.ee, fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 9 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 8 korteriomandit ja Vao Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2014. aastal koguti remondifondi 4509,72 €. Remonditöid teostati 3349,85 € eest. Paigaldati trepikoja aknaplekid, korrastati keskkütte torustikke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 485	12 792
Nõuded ja ettemaksed	10 334	10 306
Kokku käibevara	24 819	23 098
Kokku varad	24 819	23 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 832
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 419	14 438
Kokku lühiajalised kohustused	18 325	17 270
Kokku kohustused	18 325	17 270
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 966	4 555
Aruandeaasta tulem	666	411
Kokku netovara	6 494	5 828
Kokku kohustused ja netovara	24 819	23 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 528	2 946
Muud tulud	786	431
Kokku tulud	4 314	3 377
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 528	-2 946
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-23
Kokku kulud	-3 649	-2 969
Põhitegevuse tulem	665	408
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	666	411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	665	408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	-484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74	414
Kokku rahavood põhitegevusest	712	338
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	981	1 563
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	981	1 566
Kokku rahavood	1 693	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 792	10 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 693	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 485	12 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	862	4 556	5 418
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2013	862	4 967	5 829
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	862	4 966	5 828
Aruandeaasta tulem		666	666
31.12.2014	862	5 632	6 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas	14 485	12 792
Kokku raha	14 485	12 792

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 966	9 939
Kokku nõuded ostjate vastu	9 966	9 939

Võlasumma seisuga 31.12.2014 kokku 9966,04 eurot, sealhulgas:

tähtaeg ületamata 3304,45€ (2014 a detsemberikuu teenuste eest eesitatud arved)

tähtaeg ületatud 5285,98€
 Piret Välbi võlgnevus 1375,61€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 906	2 906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832	2 832

Seisuga 31.12.2014 on korteriühistul tasumata tarnijate arved kokku 2906,14 €, mis olid esitatud 2014. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2009.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 2 873,47
 Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist 1 359,08
KOKKU LAEKUMISED 4 232,55

Kulutused :

postkast 15,98
 elektritööd 368,13
 lumelabidas 9,59
 lukutööd 19,05

KOKKU KULUTUSED 412,75

SALDO 31.12.2009 3 819,80

2010.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 3 539,81

Kulutused :

elektritööd 328,76
 muud rem.materjalid 32,98
KULUTUSED KOKKU : 361,74

SALDO 31.12.2010 6 997,87

2011. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 3467,40
 Sihtfinantseerimine KREDEX-ist 313,48

Kulutused :

Väikeinventari ost (muruniiduk) 209,54

Katuse remonttööd 347,97

KULUTUSED KOKKU : 557,51

SALDO SEISUGA 31.12.2011 10 221,24

2012. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 4145,76

Kulutused :

Elektritööd 371,70

Keldriakende vahetus 988,62

Muu jooksev remont 132

SALDO SEISUGA 31.12.2012 12 874,68

2013. aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 4508,81

Kulutused:

Trepikoja valgustus 1023,80

Torutööd (püstakute kraanid, kanalis. rem) 193,92

Veemõõtjate paigaldus 644,15

Trepikoja aknad 1083,65

Saldo seisuga 31.12.2013 14 437,97

2014. aasta remonditasud:

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,72

Kulutused

Trepikoja aknaplekid 178,56

Keskkütte trasside korrastus 3 349,85

Kokku -3 528,41

Saldo seisuga 31.12.2014 15 419,29

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	404	0
Muud	382	431
Kokku muud tulud	786	431

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 2 733,12 €

Soojusenergia 14 884,49 €

Vesi ja kanalisatsioon 3 661,43 €

21 389,04 €

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud 2 453,11 €

Soojusenergia 14 994,34 €

Vesi ja kanalisatsioon 3 560,18 €

21 007,63

Real "Trahvid, viivised ja hüvitised" on kajastatud arvestatud viivised ja menetluskulud seoses maksekäsu kiirmenetlusega.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	21	23
Muud	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121	23

Mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Muud - maksekäsu kiirmenetluse riigilõiv.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2015

Korteriühistu Aasa 3 (registrikood: 80271807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	02.09.2015
ELO ESSI	Juhatuse liige	03.09.2015
OLEV VISNAPUU	Juhatuse liige	23.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com
E-posti aadress	inge.aidla@mail.ee