

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Goodson & RED OÜ

registrikood: 11269975

tänava/talu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6661653

faks: +372 6661651

e-posti aadress: accounting@goodsonandred.com

veebilehe aadress: www.goodsonandred.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Osaühing Goodson & RED on jätkuvalt tegutsev valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara müügi- ja korralduse, nõustamise, kinnisvara üürileandmise, majutusteenuste ja valitsemisteenuste alane tegevus läbi kaubamärgi ning teenusmudeli arendamise ja rentimise.

Goodson & Red OÜ tütarettevõtte ja frantsiisivõtja RED Group OÜ täitis eesmärgid ning 2015. aastal on eesmärgiks aktiivselt arendada ning pakkuda majutuse ja kinnisvara täisteenuse kontseptsiooni uutel turgudel.

2014. majandusaastal puudus ettevõtte müügitulu. Puhaskahjum oli 11875 EUR, omakapital on -163491 EUR, millest osakapital on 2940 EUR. Negatiivne omakapital likvideeritakse 2015 aasta jooksul.

OÜ Goodson & RED juhatuses oli kaks liiget. Tasu arvestati aruandeperioodil ühele juhatuse liikmele üldsumma oli 25467 EUR.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	435	435	
Nõuded ja ettemaksed	37 611	37 611	2
Kokku käibevara	38 046	38 046	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 632	37 040	3
Kokku põhivara	50 632	37 040	
Kokku varad	88 678	75 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 814	121 814	4
Võlad ja ettemaksed	130 355	104 888	5
Kokku lühiajalised kohustused	252 169	226 702	
Kokku kohustused	252 169	226 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 556	-131 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	-23 284	
Kokku omakapital	-163 491	-151 616	
Kokku kohustused ja omakapital	88 678	75 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tööjõukulud	-25 467	-30 324	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 467	-30 324	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 592	-24 330	3
Muud finantstulud ja -kulud	0	31 370	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 875	-23 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	-23 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 467	-30 324
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	14 100
Kokku korrigeerimised	0	14 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	30 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 467	30 324
Kokku rahavood äritegevusest	0	44 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-30 000
Antud laenud	0	15 900
Antud laenude tagasimaksed	0	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-44 100
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	435	435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	435

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 940	-131 272	-128 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 284	-23 284
31.12.2013	2 940	-154 556	-151 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 875	-11 875
31.12.2014	2 940	-166 431	-163 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Goodson & RED OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, kui ettevõtte ei ole konsolideerimiskohuslane. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar-ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar-ettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 511 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 054	35 054
Ostjatelt laekumata arved	35 054	35 054
Muud nõuded	1 958	1 958
Laenunõuded	823	823
Viitlaekumised	1 135	1 135
Ettemaksed	599	599
Muud makstud ettemaksed	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 611	37 611

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 054	35 054
Ostjatelt laekumata arved	35 054	35 054
Muud nõuded	1 958	1 958
Laenunõuded	823	823
Viitlaekumised	1 135	1 135
Ettemaksed	599	599
Muud makstud ettemaksed	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 611	37 611

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10695061	RED GROUP OÜ	Eesti	kinnisvarabüroo	73.68	73.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
RED GROUP OÜ	37 040	13 592	50 632
Kokku	37 040	13 592	50 632

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	118 299	118 299		
Lühiajalised laenud asutustelt	3 515	3 515		
Lühiajalised laenud kokku	121 814	121 814		
Laenukohustused kokku	121 814	121 814		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	118 299	118 299		
Lühiajalised laenud asutustelt	3 515	3 515		
Lühiajalised laenud kokku	121 814	121 814		
Laenukohustused kokku	121 814	121 814		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	75 328	75 328
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	53 639	53 639
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	53 603	53 603
Kokku võlad ja ettemaksed	130 355	130 355
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	60 504	60 504
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	42 996	42 996
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	42 960	42 960
Kokku võlad ja ettemaksed	104 888	104 888

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-19 148	-22 800
Sotsiaalmaksud	-6 319	-7 524
Kokku tööjõukulud	-25 467	-30 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	823	823
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 814	121 814

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	25 467	30 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2015

Goodson & RED OÜ (registrikood: 11269975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME LIIVLAID	Juhatuse liige	22.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875
Kokku	-166 431
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	100
Ülekursi suurendamine	166 400
Kokku	166 500

Katta kahjum osakapitali suurendamisest ülekursiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Värrik	47605060313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35 EUR
Mehur Kumar Patel	37306150017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	294 EUR
Neeme Liivlaid	37910120297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	721 EUR
Nele Liivlaid	47904256039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	714 EUR
Gary Brian Goodson	36410070069	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1176 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661653
Faks	+372 6661651
E-posti aadress	accounting@goodsonandred.com
Veebilehe aadress	www.goodsonandred.com