

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänava/talu nimi, Aiandi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: mer.le@mail.ee, anne.vahemae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud üheliikmeline juhatus.

2013.a. teostati alljärgnevad tööd:

1. ehitati soojussõlm;
2. koostati elamu energiaaudit;
3. koostati elmu kütterenoveerimise projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 462	7 188
Nõuded ja ettemaksed	1 552	1 476
Kokku käibevara	8 014	8 664
Kokku varad	8 014	8 664
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 647	1 330
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	851	5 879
Kokku lühiajalised kohustused	6 498	7 209
Kokku kohustused	6 498	7 209
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	909	852
Aruandeaasta tulem	61	57
Kokku netovara	1 516	1 455
Kokku kohustused ja netovara	8 014	8 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 625	218
Tulu ettevõtlusest	462	462
Muud tulud	0	33
Kokku tulud	10 087	713
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 358	0
Mitmesugused tegevuskulud	-658	-656
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-10 026	-656
Põhitegevuse tulem	61	57
Aruandeaasta tulem	61	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	-330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 317	447
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 028	1 900
Kokku rahavood põhitegevusest	-726	2 074
Kokku rahavood	-726	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 188	5 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-726	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 462	7 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	546	852	1 398
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2012	546	909	1 455
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2013	546	970	1 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2013.a. aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korterimanikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulud ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 462	7 188
Kokku raha	6 462	7 188

Arveldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 647	5 647
Kokku võlad ja ettemaksed	5 647	5 647
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 319	1 319
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330

Võlad tarnijatele on kommunaalmaksete arved 1149 eurot maksetähtajaga jaanuar 2014.a.. Võlg Kiviotsa OÜ-le 4498 eurot, mis tasutakse peale soojussõlme üleandmis-vastuvõtmisakti vormistamist.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenuste eest	1 149	1 319
Soojussõlme eest	4 498	0
Kokku võlad tarnijatele	5 647	1 319

Võlgnevused 1149 eurot kommunaalmaksete eest tasuti tähtaegselt jaanuaris 2014.a..

Võlg soojussõlme eest tasutakse peale sõlme üleandmis-vastuvõtu akti vormistamist.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remondimaksud	3 979	1 900		5 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 979	1 900		5 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 979	1 900		5 879
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remondimaksud	5 879	4 330	-9 358	851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 879	4 330	-9 358	851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 879	4 330	-9 358	851

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2013.a. korjati elamu soojussõlme ehituseks, elamu energiaauditi- ja küttesüsteemi renoveerimisprojekti koostamiseks 4330 eurot.

2013.a. kasutati soojussõlme ehituseks 8998 eurot, energiauditi tegemiseks 360 eurot.

2014.a. alguses valmis küttesüsteemi renoveerimisprojekt 225 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	267	218
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 358	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 625	218

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Arvestustasud	462	462
Kokku tulu ettevõtlusest	462	462

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	0	33
Kokku muud tulud	0	33

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üldelektrikulud	169	140
Muruniitmiskulud	5	29
Raamatupidamiskulud	461	460
Pangakulud	10	6
Majanduskulud	13	10
Hoolduskulud	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	658	656

Sellel kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 552	1 476

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	11.11.2014
ALLAN LIPP	Juhatuse liige	22.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	mer.le@mail.ee
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee