

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kesk 11

registrikood: 80361060

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 55604916, +372 5050425

e-posti aadress: madekalson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 alustas majandustegevust 2014. a. jaanuarikuust. Korteriühistu põhitegevusteks on Kesk 11, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2014. a. juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Kesk 11, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid. Mahukaima tööna on renoveeritud korterelamu elektripaigaldise ühisosa, kuid teostatud on ka väiksemaid remondi ja hooldustöid, sealhulgas välisuste ja katuse remonditöid ning kõrghaljastuse hooldust.

2015. a. jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul. Korteriomanikud planeerivad elamu suuremahulist rekonstrueerimist valminud rekonstrueerimisprojekti järgi. Esimese suurema tööna planeeritakse katusekatte renoveerimist, mida finantseeritakse osaliselt korteriühistu remondifondist ning ülejäänud osa katmiseks taotleb korteriühistu pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 511	2
Nõuded ja ettemaksed	832	3
Kokku käibevara	7 343	
Kokku varad	7 343	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	121	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 825	
Kokku lühiajalised kohustused	6 946	
Kokku kohustused	6 946	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-80	
Kokku netovara	397	
Kokku kohustused ja netovara	7 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 395	6
Muud tulud	68	7
Kokku tulud	6 463	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 765	8
Kokku kulud	-6 463	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 866
Kokku rahavood põhitegevusest	6 034
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	477
Kokku rahavood	6 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	-80	-80
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	0	-80	-80
Aruandeaasta tulem	477		477
31.12.2014	477	-80	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 11 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 511	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	711	711
Ostjatelt laekumata arved	711	711
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	832	832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Ragn-Sells AS	40
Tartu Veevärk AS	81
Kokku võlad tarnijatele	121

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	968
Hooldustasud	729
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 395

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Muud	68
Kokku muud tulud	68

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Hoolduskulud	605
Halduskulud	1 036
Muud	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

Korteriühistu Kesk 11 (registrikood: 80361060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE-BRITTA KALSON	Juhatuse liige	18.08.2015
AARE KALSON	Juhatuse liige	16.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050425
Mobiiltelefon	+372 55604916
E-posti aadress	madekalson@gmail.com