

UNITED PARTNERS GROUP OÜ

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2014. a lõppenud
majandusaasta kohta

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ UNITED PARTNERS GROUP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2014
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2014

Registrikood: 11019333

Aadress: Pärnu mnt. 141
Tallinn
11314
Harjumaa

Telefon: +372 6 616 450
Faks: +372 6 616 455

e-post: info@unitedpartners.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse.....	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Sidusettevõtted	19
Lisa 9 Muud aktsiad ja osad	19
Lisa 10 Tütarettevõtted.....	20
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 12 Materiaalne põhivara	21
Lisa 13 Laenukohustused	22
Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrent.....	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 16 Maksuvõlad.....	23
Lisa 17 Osakapital.....	23
Lisa 18 Müügitulud.....	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Ostetud kaupade ja teenuste kulud	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Finantstulud ja –kulud.....	25
Lisa 25 Tulumaks.....	26
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	26
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega.....	26
Lisa 28 Lisa konsolideeritud rahavoo juurde.....	27
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	27
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	27
Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	28
Lisa 32 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
Juhatuse allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele	31

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi emaettevõtte United Partners Group OÜ on asutatud 2003. aasta oktoobris. Äriühingu põhitegevusalaks on investeringute haldamine.

OÜ United Partners Group omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

• United Partners Investments OÜ	100%
osalus järgmistes tütarettevõtetes:	
Nordic Lumber AS	100%
Metkall OÜ	100%
• United Partners Advisory OÜ	100%
• United Partners Private Equity OÜ	100%
• United Partners Property OÜ	100%
osalus järgmistes tütarettevõtetes:	
Kristiine Kodu OÜ	100%
Kitseküla Kinnisvara OÜ	100%
Lilleküla Kodu OÜ	100%
Lilleküla Kodu 2 OÜ	100%
Männimetsa Kodu OÜ	100%
Viimsi Kodu OÜ	100%
• United Partners Asset Management OÜ	100%
osalus järgmistes tütarettevõtetes:	
United Focus OÜ	100%
United Baltic Sea OÜ	100%

Kontsernil ei olnud aastal 2014 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2015 ei ole plaanis neid teha.

Aruandeaasta jaanuaris viidi lõpule United Partners Investments OÜ jagunemine. Eraldunud osa liideti United Partners Group OÜ-ga.

Äritegevuses on kontsern saavutanud stabiilsuse ja sisenenud kinnisvaraärisse. Eeloleval majandusaastal jätkame samas valdkonnas, hoidame olemasolevat portfelli väärtust ning pakume maksimaalset tuge tütar- ja sidusettevõtete juhtkondadele.

Kontserni suhtarvud	2 014	2013
Puhasrentaablus	0,10	0,08
Likviidsuskordaja	1,66	2,63
Võla ja omakapitali suhe	0,12	0,11
Omakapitali rentaablus	0,04	0,03
Omakapitali osakaal	0,88	0,90
Saadud andmete valemid		

Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võla ja omakapitali suhe=intressi kandvad võlakohustused/omakapital

Omakapitali rentaablus=puhaskasum/keskmise omakapital (12 k)

Omakapitali osakaal=omakapital/keskmised varad (12 k)

Tallinnas,
15. oktoobril 2015

Juhatusel
Mart Tooming

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013	Lisa
Raha	514 863	660 969	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	465 664	1 039 206	3
Nõuded ja ettemaksed	703 923	1 190 166	4
Varud	1 022 605	1 022 219	6
Käibevara kokku	2 707 055	3 912 560	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 510 405	4 019 946	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 003 967	45 640	11
Materiaalne põhivara	599 719	540 964	12
Põhivara kokku	6 114 091	4 606 550	
VARAD KOKKU	8 821 146	8 519 110	
Laenukohustused	698 277	752 384	13
Võlad ja ettemaksed	316 472	345 920	15
Lühiajalised kohustused kokku	1 014 749	1 098 304	
Pikaajalised laenukohustused	176 733	33 076	13
Pikaajalised liisingukohustused	26 397	0	14
Pikaajalised kohustused kokku	203 130	33 076	
KOHUSTUSED KOKKU	1 217 879	1 131 380	
Osakapital	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Jaotamata kasum	7 600 455	7 384 918	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	7 603 267	7 387 730	
OMAKAPITAL KOKKU	7 603 267	7 387 730	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 821 146	8 519 110	

Lisad lehekülgedel 9-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes, aasta kohta

	2014	2013	Lisa
Müügitulud	2 809 290	2 868 328	18
Muud äritulud	10 557	5 563	19
Ostetud kaupade ja teenuste kulud	-1 932 498	-1 967 015	20
Mitmesugused tegevuskulud	-359 895	-300 734	21
Tööjõu kulud	-503 890	-444 825	22
Põhivara kulum	-130 121	-110 004	12
Muud ärikulud	-3 909	-4 345	23
Ärikasum	-110 466	46 968	
Finantstulud (-kulud)	407 192	204 796	24
Kasum enne tulumaksustamist	296 726	251 764	
Tulumaks	-15 949	-15 949	25
Aruandeaasta puhaskasum	280 777	235 815	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	280 777	235 815	

Lisad lehekülgedel 9-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes, aasta kohta

	2014	2013	Lisad
Ärikasum (kahjum)	-110 466	46 968	
Korrigeerimised	123 242	110 004	28
Finantstulud (-kulud) tehingutest lühiajaliste väärtpaberitega	-87 392	-66 121	
Valuutakursi kasum (-kahjum)	17 315	-23 479	24
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 543	-1 037 498	
Varude muutus	-386	47 669	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 448	140 048	
Makstud intressid	-45 854	-99 254	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-15 949	25
Rahavood äritegevusest kokku	-66 375	-897 612	
Põhivara soetus	-172 389	-53 034	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-988 967	0	11
Põhivara müük	7 000	0	
Eriotstarbeliste ettevõtete soetus	0	-30 000	
Pikaajaliste võlakirjade soetus	-36 000	-209 000	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 520	0	
Lühiajaliste väärtpaberite müük	457 028	103 259	
Saadud dividendid	11 452	24 182	24
Antud laenud	-37 000	-738 700	
Antud laenude tagasimaksed	440 700	561 697	
Saadud intressid	77 751	30 187	24
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-245 945	-311 409	
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	596 022	499 768	
Saadud laenude tagasimaksed ja võlakirjade lunastamine	-340 478	0	
Arvelduskrediidi mutus	-7 432	221	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 898	-7 875	14
Makstud dividendid	-60 000	-60 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	166 214	432 114	
Rahavood kokku	-146 106	-776 907	
Raha perioodi algul	660 969	1 437 876	2
Raha muutus	-146 106	-776 907	
Raha perioodi lõpul	514 863	660 969	2

Lisad lehekülgedel 9-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omanikele kuuluv oma- kapital kokku
Seisuga 31.12.2012	2556	256	7 226 017	7 228 829
Korrigeerimine	0	0	-16 914	-16 914
Dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Aruandeaasta kasum	0	0	235 815	235 815
Seisuga 31.12.2013	2556	256	7 384 918	7 387 730
Korrigeerimine osaluse muutusest tütarettevõtetes	0	0	-5 240	-5 240
Dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Aruandeaasta kasum	0	0	280 777	280 777
Seisuga 31.12.2014	2556	256	7 600 455	7 603 267

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

Lisad lehekülgedel 9-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ United Partners Group (edaspidi: emaettevõte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ United Partners Group (edaspidi: emaettevõte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 10.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ United Partners Group ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena.

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investorid, kes on riskikapitaliettevõtted, investeerimisfondid või sarnased ettevõtted, mis tegelevad investorite raha paigutamisega ning mille tegevuse tulemuslikkust mõõdetakse lähtudes tehtud investeeringute õiglasest väärtusest, kajastavad sidusettevõtteid konsolideeritud aruannetes õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande real „finantstulud ja -kulud”.

C. Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 29) on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel ”realiseerimata kursivahed”.

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

F. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse koheselt kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tuluseemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna kirjel "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "finantstulud (-kulud)".

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja.

Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

H. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

I. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "ostetud kaupade ja teenuste kulud".

J. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

K. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	2-15 %
• Masinad ja seadmed	8-50 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara

amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

L. Vara väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

N. Kontserni tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008 kuni 31. detsembrini 2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidel. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emettevõtte põhikirjale teeb kontsern iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

P. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

R. Maailamajanduse mõju

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on võimaliku, tulevikus tekkiva, maailmamajanduse ebastabiilsuse mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

eurodes, seisuga 31.detsember

	2014	2013
Raha kassas	629	1 750
Raha arvelduskontol	514 234	659 219
Raha kokku	514 863	660 969

Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi kuni 0,06 % aastas.

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse		
sh. soetusmaksumuses	742 506	1 155 687
neto kasum (kahjum) investeeringutelt	-276 842	-116 481
Lühiajalised investeeringud kokku	465 664	1 039 206
Pikaajalised võlakirjad	245 000	209 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	710 664	1 248 206

Lühiajaliste investeeringute väärtuse hindamise aluseks on NAV.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Nõuded ostjate vastu	122 434	318 068
Ettemaksed teenuste eest	27 846	8 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	41 845	29 432
Lühiajalised laenunõuded	430 000	833 700
Muud lühiajalised nõuded	81 798	933
Nõuded ja ettemaksed kokku	703 923	1 190 166

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Käibemaks	41 845	29 432
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	41 845	29 432

Lisa 6 Varud

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Tooraine ja materjal	229 403	293 933
Valmistoodang	695 363	646 612
Müügiks ostetud kaup	97 839	81 674
Varud kokku	1 022 605	1 022 219

Valmistoodangu jääk on võetud bilansis arvele tootmisomahinnas.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	3 734 516	3 266 299
Pikaajalised võlakirjad (lisa 3)	245 000	209 000
Muud aktsiad ja osad (lisa 9)	530 889	544 647
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 510 405	4 019 946

Lisa 8 Sidusettevõtted

Kontserni osalused eurodes seisuga 31. detsember

Nimi	Asukoha maa	Osalus % 2014	Osalus % 2013	Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
				2014	2013	2014	2013
Balti Realiseerimiskeskus OÜ	Eesti	50%	50%	1 353 808	1 359 237	1 840 604	1 817 966
Vertex Estonia AS	Eesti	48,88%	48,88%	1 283 736	1 278 761	1 891 214	1 436 239
United Partners Private Equity OÜ ¹	Eesti	100%	100%	0	9 594	0	9 594
Naabrienergia OÜ	Eesti	0%	50%	0	1 250	0	0
Nordic Loghouse OÜ	Eesti	50%	50%	552	598	1 250	1 250
United Partners Advisory UAB	Leedu	50%	0%	1 448	0	1 448	0
Smartagretech OÜ ²	Eesti	0%	50%	0	1 013	0	1 250
Kokku						3 734 516	3 266 299

¹ Sidusettevõttest on saanud tütarettevõtte.² Ettevõtte likvideeriti.

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtetesse tehtud investeeringute mutused :

	2014	2013
Bilansiline väärtus perioodi alguses	3 266 219	2 998 646
Soetused perioodi jooksul	3 948	1 250
Ümberhindlus	482 260	0
Ümberklassifitseerimised	-17 334	-22 520
Likvideerimised	-1 250	0
Müügid perioodi jooksul müügihinnas	0	-1 250
Finatstulu(-kulu) tehingutest sidusettevõtetega	593	290 173
Bilansiline väärtus perioodi lõpul (lisa 7)	3 734 516	3 266 219

Lisa 9 Muud aktsiad ja osad

Kontserni osalused eurodes seisuga 31. detsember

Nimi	Asukoha maa	Osalus % 2014	Osalus % 2013	Investeeringu bilansiline väärtus 2014	Investeeringu bilansiline väärtus 2013
Nelja Energia AS	Eesti	0,27%	0,27%	525 369	518 627
Muud	Eesti			5 520	26 020
Kokku				530 889	544 647

Lisa 10 Tütarettevõtted

Kontserni osalused eurodes seisuga 31. detsember

Nimi	Asukoha maa	Osalus % 2014	Osalus % 2013	Kontserni osa omakapitalist 2014	Kontserni osa omakapitalist 2013
United Partners Investments OÜ	Eesti	100%	100%	5 764 737	5 726 053
United Partners Asset Management OÜ	Eesti	100%	100%	733 129	826 309
United Partners Advisory OÜ	Eesti	100%	100%	8 202	157 672
United Partners Property OÜ	Eesti	100%	100%	3 011	2 306
United Partners Private Equity OÜ ¹	Eesti	100%	100%	18 195	0
Nordic Lumber AS	Eesti	100%	100%	1 088 304	1 095 358
Metkall OÜ	Eesti	100%	100%	95 515	89 670
Kristiine Kodu OÜ	Eesti	100%	100%	2 500	2 500
Kitseküla Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	0%	2 500	0
Lilleküla Kodu OÜ	Eesti	100%	100%	2 500	2 500
Lilleküla Kodu 2 OÜ	Eesti	100%	0%	2 500	0
Männimetsa Kodu OÜ	Eesti	100%	0%	2 500	0
Viimsi Kodu OÜ	Eesti	100%	0%	2 500	0
United Baltic Sea OÜ	Eesti	100%	100%	2 684	2 684
United Focus OÜ	Eesti	100%	100%	2 556	2556
Altmetsa OÜ ²	Eesti	0%	99,3%	0	6 421

¹ Ümberklassifitseeritud sidusest tütreks.² Ettevõtte likvideeriti.

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

eurodes

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2013	45 640	0	45 640
Ostud ja parendused	765 967	223 000	988 967
Allahindlused	-30 640	0	-30 640
Saldo 31.12.2014	780 967	223 000	1 003 967

Kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodiks on õiglane väärtus.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

Eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2012	215 189	343 765	0	23 980	582 934
Saldo seisuga 31.12.2012					
Soetusmaksumus	536 738	1 486 676	22 639	23 980	2 070 033
Akumuleeritud kulum	-321 549	-1 142 911	-22 639	0	-1 487 099
2013.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	36 394	19 890	0	11 750	68 034
Ümberklassifitseerimised	23 980	0	0	-23 980	0
Müüdud ja kuludesse kantud põhivara	0	0	-11 129	0	-11 129
Müüdud ja kuludesse kantud põhivara amortisatsioonikulu	0	0	11 129	0	11 129
Amortisatsioonikulu	-23 543	-86 461	0	0	-110 004
Jääkväärtus 31.12.2013	252 020	277 194	0	11 750	540 964
Saldo seisuga 31.12.2013					
Soetusmaksumus	597 112	1 506 566	11 510	11 750	2 126 938
Akumuleeritud kulum	-345 092	-1 229 372	-11 510	0	-1 585 974
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 889	98 813	1 424	83 871	188 997
Ümberklassifitseerimised	338	5 620	0	-5 958	0
Müüdud ja kuludesse kantud põhivara	-121	0	-1 136	0	-1 257
Müüdud ja kuludesse kantud põhivara amortisatsioonikulu	0	0	1 136	0	1 136
Amortisatsioonikulu	-26 628	-103 108	-385	0	-130 121
Jääkväärtus 31.12.2014	230 498	278 519	1 039	89 663	599 719
Saldo seisuga 31.12.2014					
Soetusmaksumus	602 218	1 610 999	11 798	89 663	2 314 678
Akumuleeritud kulum	-371 720	-1 332 480	-10 759	0	-1 714 959

Aruandeperioodi põhivara müügihinnas oli 7000 eurot (vt. ka lisa 28). Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2014 oli 504 818 (31.12.2013 : 553 580) eurot.

Lisa 13 Laenukohustused

eurodes, seisuga 31. detsember

2014	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Arvelduskrediit ¹	119 971	0	119 971
Lühiajalised pangalaenud ²	200 000	0	200 000
Lühiajalised võlakirjad	334 763	0	334 763
Kapitalirendikohustus (lisa 14)	7 913	26 397	34 310
Pikaajalised pangalaenud	35 630	166 733	202 363
Pikaajalised võlakirjad	0	10 000	10 000
Laenukohustused kokku	698 277	203 130	901 407

2013	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Arvelduskrediit ¹	127 403	0	127 403
Lühiajalised pangalaenud ²	119 768	0	119 768
Lühiajalised võlakirjad	505 213	0	505 213
Pikaajalised pangalaenud ³	0	33 076	33 076
Laenukohustused kokku	752 384	33 076	785 460

Kontserni laenude väljastajaks on Swedbank.

¹ Arvelduskrediidi limiit on 128 000 eurot, intressimäär 6 kuu Euribor +2,5% ja laenu tähtaeg 30.10.2015.

² Lühiajalise laenu limiit on 300 000 eurot, intressimäär 6 kuu Euribor +2,5% ja laenu tähtaeg 23.10.2015.

³ Pikaajalise investeerimislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 2,6%. Laenu lõpliku tagastamise tähtaeg on 26.05.2019.

Saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse kokku 11 031 (2013: 7 790) eurot.

Kõikide laenude alusvaluutaks on EUR.

Pangalaenude ja arvelduskrediidi tagatiste kohta on info toodud lisa 26.

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrent

eurodes

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetati aruandeaastal kahveltõstuk, soetusväärtusega 56 208 eurot. Põhivarana arvelevõetud vara jääkväärtus 31.12.14 oli 42 936 eurot.

	31.12.2014	31.12.2013
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	7 913	0
Maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	26 397	0
	34 310	0
	2014	2013
Kapitalirendirendi tagasimaksed	21 898	7 875
Tasutud intresse	44	827

Intress 6 kuu Euribor + 2,10%, tähtaeg 28.02.2019

Kapitalirendi alusvaluutaks on EUR.

Kasutusrent

Aruandeaastal oli kasutusrendile võetud ametiautode rendikulu kokku 4 909 (2013: 5 909) eurot.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Võlad tarnijatele	169 009	266 252
Võlad töövõtjatele	17 017	17 880
Maksuvõlad (lisa 16)	48 791	51 574
Saadud ettemaksed	81 655	8 270
Muud võlad	0	1 944
Võlad ja ettemaksed kokku	316 472	345 920

Lisa 16 Maksuvõlad

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Ettevõtte tulumaks	9 113	0
Käibemaks	18 750	28 602
Üksikisiku tulumaks	5 259	5 830
Sotsiaalmaks	14 588	15 126
Muud maksud	1 081	2 016
Maksuvõlad kokku	48 791	51 574

Lisa 17 Osakapital

seisuga 31. detsember

	2014	2013
Oskapital (eurodes)	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes)	1 278	1 278

Kontserni potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsembril 2014 moodustab 7 600 455 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 520 091 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 6 080 364 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 18 Müügitulud

eurodes, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2014	2013
Eesti	2 517 978	2 660 246
Küpros	250 686	93 159
Läti	12 148	77 176
Leedu	21 130	0
Soome	6 652	36 979
Rootsi	546	768
Bulgaaria	150	0
Kokku	2 809 290	2 868 328

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2014	2013
Kuivatatud ja immutatud puitmaterjali müük	1 832 633	1 799 214
Kaupade müük	175 754	602 359
Ärikonsultatsioonid ja edukustasu	683 361	350 147
Muud teenused	117 542	116 608
Kokku	2 809 290	2 868 328

Lisa 19 Muud äritulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Kasum põhivara müügist	6 879	0
Saadud viivised ja leppetrahvid	3 500	530
Rendi- ja üüritulu	0	3 900
Kasum valuutakursi muutusest	0	1 038
Muud tulud	178	95
Kokku	10 557	5 563

Lisa 20 Ostetud kaupade ja teenuste kulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Muud kaubad, toore, materjal	-1 755 037	-1 800 210
Alltöövõttud ja remondimaterjalid	-69 421	-72 630
Elektri- ja soojusenergia	-44 906	-46 015
Muud ostetud teenused	-63 134	-48 160
Kokku	-1 932 498	-1 967 015

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Haldus- ja bürookulud	-193 076	-237 021
Transpordi- ja sõiduautode kulud	-92 499	-52 808
Lähetus- ja koolituskulud	-16 875	-6 108
Reklaamikulud	-4 625	-78
Konsultatsioonid ja õigusabi	-3 076	-1 642
Lootusetu ja ebatõenäolise laekumisega nõuete reservi kulu	-1 210	0
Muud kulud ja ostetud teenused	-48 534	-3 077
Kokku	-359 895	-300 734

Lisa 22 Tööjõukulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Töötasu	-378 047	-334 121
Sotsiaalmaksud	-125 843	-110 704
Kokku	-503 890	-444 825

Lisa 23 Muud ärikulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Arvelduste kursikahjum	-1 276	-1 996
Liikme-ja muude maksude kulud	-1 053	-166
Muud ärikulud	-1 580	-2 183
Kokku	-3 909	-4 345

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	430 361	271 842
Intressitulu hoiustelt ja võlakirjadelt	77 751	30 187
Intressikulu laenudelt, võlakirjadelt ja liisingult	-45 834	-33 133
Dividenditulu	11 452	24 182
Kasum (kahjum) tehingutest lühiajaliste väärtapaberitega	-101 622	-64 803
Muud finantstulud (kulud)	17 769	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	17 315	-23 479
Finantstulud ja -kulud kokku	407 192	204 796

Lisa 25 Tulumaks

Kontserni aruandeperioodi tulumaksu kulu, 15 949 (2013: 15 949) eurot, kajastab väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksu.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Pikaajaliste investeerimislaenude ja arvelduskrediidi tagatised on alljärgnevad:

- ühishüpotek Eestis, Läänemaal asuval AS Kestvuspuit kinnistule 894 763 eurot
- kommertsipant AS Kestvuspuit varadele ja tootmiseadmetele 639 116 eurot

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega
eurodes

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ehk sõsarettevõtteid (sh emaettevõtjat ja teisi tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Kontsern ostis ja müüs teenuseid seotud osapooltelt(-le) alljärgnevalt:

Müügid

Sidusettevõtted

2014	2013
0	144 000

Ostud

Sidusettevõtted

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted

2014	2013
0	2 349
0	23 134

Laenunõuded

Sidusettevõtted

2014	2013
430 000	470 700

Antud laenudelt teeniti intressitulu 21 171 (2013: 22 675) eurot.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 3 840 (2012: 3 840) eurot. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil ega võrdlusperioodil tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmist.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal, nii nagu ka 2012. aastal, tehtud allahindlusi.

Lisa 28 Lisa konsolideeritud rahavoo juurde

eurodes, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud tuludest ja kasumitest ning kuludest ja kahjumitest:

	2014	2013
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 12)	130 121	110 004
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 19)	-6 879	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	123 242	110 004

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

eurodes, seisuga 31. detsember

	2014	2013
Raha	203 773	69
Nõuded ja ettemaksed	1 284 147	929 350
Käibevara kokku	1 487 920	929 419
Pikaajalised finantsinvesteeringud	223 939	206 939
Põhivara kokku	224 939	206 939
VARAD KOKKU	1 711 859	1 136 358
Lühiajalised laenud	160 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	160 000	0
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Jaotamata kasum	1 549 047	1 133 546
OMAKAPITAL KOKKU	1 551 859	1 136 358
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 711 859	1 136 358

Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Tegevuskulud	-2 010	-1 710
Muud ärikulud	-1 000	0
Ärikasum (-kahjum)	-3 010	-1 710
Finantstulud (-kulud)	494 460	0
Kasum enne tulumaksustamist	492 450	-1 710
Tulumaks	-15 949	-15 949
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	475 501	-17 659

Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
eurodes, aasta kohta

	2014	2013
Ärikasum	-3 010	-1 710
Valuutakursi kasum (kahjum)	8 739	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-15 949
Rahavood äritegevusest kokku	-10 220	-17 659
Tütarettevõtete soetus	0	-2 700
Antud laenud	-635 000	-370 000
Antud laenude tagasimaksed	246 120	0
Saadud intressid	19 795	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-369 085	-372 700
Saadud laenud	160 000	446 000
Saadud raha ühinemisest	483 009	0
Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	583 009	386 000
Rahavood kokku	203 704	-4 359
Raha perioodi algul	69	4 428
Raha muutus	203 704	-4 359
Raha perioodi lõpul	203 773	69

Lisa 32 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
eurodes

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2011	2 556	256	333 847	336 659
Aruandeaasta kahjum	0	0	-25 436	-25 436
Makstud dividende	0	0	-100 000	-100 000
Seisuga 31.12.2012	2 556	256	208 411	211 223
Ühinemine	0	0	1 005 350	1 005 350
Korrigeerimine	0	0	-2 556	-2 556
Aruandeaasta kahjum	0	0	-17 639	-17 639
Makstud dividende	0	0	-60 000	-60 000
Seisuga 31.12.2013	2 556	256	1 133 546	1 136 358
Aruandeaasta kasum	0	0	475 501	475 501
Makstud dividende	0	0	-60 000	-60 000
Seisuga 31.12.2014	2 556	256	1 549 047	1 551 859

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2014	2013
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 551 859	1 136 358
Tütarettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-223 939	-206 939
Tütarettevõtete väärtuse korrigeerimine arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	6 275 347	6 458 311
Kokku	7 603 267	7 387 730

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ United Partners Group juhatus teeb ettepaneku jätta puhaskasum, summas 280 777 eurot, jaotamata.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2014

7 600 455 eurot

15. oktoober 2015

Juhatuse liige
Mart Tooming

Juhatuse allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ United Partners Group 2014. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liige
Mart Tooming

15. oktoober 2015

United Partners Group OÜ**OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga 15. oktoober 2015

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	MT Finantsid OÜ 11017357	Tallinn	1 278 EUR'i	23.02.2005	Ost-müük
2.	Tarmo Rooteman 37307214220	Tallinn	1 278 EUR'i	22.04.2004	Ost-müük

Juhatuse liige
Mart Tooming

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2015

United Partners Group OÜ (registrikood: 11019333) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TOOMING	Juhatuse liige	16.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Partners Group OÜ osanikele

Oleme auditeerinud United Partners Group OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt United Partners Group OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

19.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

United Partners Group OÜ (registrikood: 11019333) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	19.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616450
Faks	+372 6616455
E-posti aadress	info@unitedpartners.ee
E-posti aadress	mart.tooming@upartners.net
Veebilehe aadress	www.unitedpartners.ee