

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kastani tn 12-8/9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 6977904

e-posti aadress: vasma.arendus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2014. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 568	177 807
Nõuded ja ettemaksed	5 300	0
Kokku käibevara	20 868	177 807
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	999 162	823 196
Kokku põhivara	999 162	823 196
Kokku varad	1 020 030	1 001 003
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	0
Kokku lühiajalised kohustused	703	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	986 996	970 734
Kokku pikaajalised kohustused	986 996	970 734
Kokku kohustused	987 699	970 734
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 457	15 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	11 592
Kokku omakapital	32 331	30 269
Kokku kohustused ja omakapital	1 020 030	1 001 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	23 038	11 261
Muud äritulud	1 101	7 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 010	-7 491
Mitmesugused tegevuskulud	-87	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 042	11 590
Muud finantstulud ja -kulud	20	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 062	11 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	11 592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 042	11 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 300	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	703	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 552	11 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-490 179
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-175 966	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 966	-490 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	647 412
Saadud laenude tagasimaksed	-8 738	-9 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 262	637 812
Kokku rahavood	-162 256	159 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 807	18 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 256	159 225
Valuutakursside muutuste mõju	17	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 568	177 807

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 865	18 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 592	11 592
31.12.2013	2 556	256	27 457	30 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 062	2 062
31.12.2014	2 556	256	29 519	32 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	986 996	970 734

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 738

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2015

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KIVISIK	Juhatuse liige	19.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062
Kokku	29 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23038	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6977904
E-posti aadress	vasma.arendus@hot.ee