

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Laada 10

registrikood: 80236225

tänava/talu nimi, Laada 10-18

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 55974764, +372 5276306, +372 5227915

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere Laada 10 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Laada tänav 10 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal.

Korteriühistu Rakvere Laada 10 juhatus on kolme liikmeline.

Anti hinnang juhatuse tööle- hea

Kinnitati 2013a majandusaasta aruanne, juhatuse liikmetel aruanne allkirjastada

Elanike võlgnevus korteriühistu ees seisuga 12.06.2014 on 4238,00 eurot (suuremad võlgnikud krt1 2084,34-teistkorda antud kohtusse ja krt 2 929,09-lubas tasuda sügiseks).

2.Kinnitati 2014a. eelarve.

Alates 01.07.2014 haldustasu 0,30EUR/m²

Kommunaalkulude kuluarvestuse metoodikat ei muudetud.

Viivise arvestust ei rakendata.

Plaanitavad tööd: varikatused korda teha

vihmaveerennid kontrollida, vajadusel puhastada.

Sõna sai Bauer Veetehnika OÜ esindaja Ando Timmo, kes tutvustas küttesüsteemi ja tarbevee elektromagnetseadme süsteemi kasutamist.

Korteriühistu liikmed otsustasid osta Baueri teenust elektromagnetseadme süsteemi paigaldamiseks alates 01.07.2014.

Teenuse summa jagada kõigi korterite vahel, mis kajastub kommunaalkulude arvel eraldi reana.

Seadme täpne selgitus on baueri kodulehel www.bauer.ee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 917	11 105	2
Nõuded ja ettemaksed	17 285	21 313	3
Kokku käibevara	29 202	32 418	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 020	46 301	3
Kokku põhivara	37 020	46 301	
Kokku varad	66 222	78 719	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 960	5 597	7
Võlad ja ettemaksed	9 473	4 911	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 378	
Kokku lühiajalised kohustused	15 433	19 886	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 441	56 322	
Kokku pikaajalised kohustused	49 441	56 322	
Kokku kohustused	64 874	76 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 139	4 139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 628	5 330	
Aruandeaasta tulem	-1 163	-6 958	
Kokku netovara	1 348	2 511	
Kokku kohustused ja netovara	66 222	78 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 521	6 391	11
Muud tulud	2 764	67	12
Kokku tulud	20 285	6 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 760	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 738	-9 617	13
Tööjõukulud	-1 541	-1 541	14
Muud kulud	-409	-2 258	
Kokku kulud	-21 448	-13 416	
Põhitegevuse tulem	-1 163	-6 958	
Aruandeaasta tulem	-1 163	-6 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 163	-6 958	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 391	12 495	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 562	-11 147	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 378	8 640	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 588	3 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 153	10 152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 153	10 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 518	-6 386	
Makstud intressid	-1 235	-1 358	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 753	-7 744	
Kokku rahavood	812	5 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 105	5 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	812	5 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 917	11 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 139	5 330	9 469
Aruandeaasta tulem		-6 958	-6 958
31.12.2013	4 139	-1 628	2 511
Aruandeaasta tulem		-1 163	-1 163
31.12.2014	4 139	-2 791	1 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Laada 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Laada 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Korteriühistu on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist. Brutomeetod – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 917	11 105
Kokku raha	11 917	11 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 183	11 183		
Ostjatelt laekumata arved	11 183	11 183		
Muud nõuded	42 980	5 960	33 856	3 164
Laenunõuded	42 980	5 960	33 856	3 164
Ettemaksed	142	142		
Tulevaste perioodide kulud	120	120		
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 305	17 285	33 856	3 164

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 576	13 576		
Ostjatelt laekumata arved	13 576	13 576		
Muud nõuded	51 898	5 597	22 558	23 743
Laenunõuded	51 898	5 597	22 558	23 743
Ettemaksed	2 140	2 140		
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118		
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 614	21 313	22 558	23 743

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 183	13 576
Liikmetelt laekumata arved	10 688	12 409
Liikmetelt laekumata viivisvõlad	495	1 167
Kokku nõuded ostjate vastu	11 183	13 576

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	63	63
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	108

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 980	5 960	33 856	3 164
Laenunõuded	42 980	5 960	33 856	3 164
Kokku muud nõuded	42 980	5 960	33 856	3 164

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	51 898	5 597	22 558	23 743
Laenunõuded	51 898	5 597	22 558	23 743
Kokku muud nõuded	51 898	5 597	22 558	23 743

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 42 980 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2014.aastal tasuti laenu intresse summas 1 235 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	55 401	5 960	33 856	15 585
Pikaajalised laenud kokku	55 401	5 960	33 856	15 585
Laenukohustused kokku	55 401	5 960	33 856	15 585

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	61 919	5 597	32 579	23 743
Pikaajalised laenud kokku	61 919	5 597	32 579	23 743
Laenukohustused kokku	61 919	5 597	32 579	23 743

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 120	9 120
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	9 473	9 473

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 609	4 609
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	4 911	4 911

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgad töövõtjatele	76	74
Puhkusekohustus sotsiaalmaksudega	120	120
Kokku võlad töövõtjatele	196	194

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine tegevuskuludeks	738	8 640		9 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	738	8 640		9 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	738	8 640		9 378
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine tegevuskuludeks	9 378		-9 378	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 378		-9 378	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 378		-9 378	

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 143	6 391
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 378	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 521	6 391

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Riigilõivu tagastus	125	0
Elektromagnetseadme kasutus	2 589	0
Muud	50	67
Kokku muud tulud	2 764	67

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	95	95
Ostetud teenused	2 301	2 301
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	1 383	299
Kindlustusmaksed	556	532
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0
Hooldus ja remont	232	6 390
Elektromanetseadme kasutus	2 970	0
Muud	201	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 738	9 617

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 150	1 150
Sotsiaalmaksud	391	391
Kokku tööjõukulud	1 541	1 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

2014.a vahendatud teenused

	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomi ka(+)/üle- kulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
	Soojusenergia	27 737	27 737	0
	Vesi, kanalisatsioon	5 634	5 634	0
	Elektrienergia	1 208	1 424	-216
	Prügivedu	3 138	3 138	0
	Maagaas	709	694	15
	Kokku kommunaalmaksed	38 426	38 627	-201

2013.a vahendatud teenused

	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomi ka(+)/üle- kulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
	Soojusenergia	33 445	33 486	-41
	Vesi, kanalisatsioon	4 903	4 905	-3
	Elektrienergia	1 084	1 084	0
	Prügivedu	3 080	3 080	-1
	Maagaas	763	722	41
	Kokku kommunaalmaksed	43 273	43 277	-4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Rakvere Laada 10 (registrikood: 80236225) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SAARE	Juhatuse liige	21.05.2015
IGOR SAIOV	Juhatuse liige	25.08.2015
ALEKSANDER TARASSOV	Juhatuse liige	15.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227915
Mobiiltelefon	+372 55974764
Mobiiltelefon	+372 5276306
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com