

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Holding4aia OÜ

registrikood: 12508560

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

**Sisukord**

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Intressikulud                    | 10 |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Lisa 11 Tegevuse jätkuvus               | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 13 |

## Tegevusaruanne

Holding4Aia OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) asutati 22.07.2013. aastal. Osaühingu registreeritud osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Osaühing soetas majandusaastal 33,33% osaluse äriühingus Pärnu mnt Holding OÜ.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Osaühingus 2014. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

OÜ Holding4Aia olulisemad suhtarvud olid (%):

|                                                           | 2014 |
|-----------------------------------------------------------|------|
| Omakapitali tootlus <b>ROE</b><br>(puhaskasum/omakapital) | n/a  |
| Koguvara tootlus <b>ROA</b> (puhaskasum/koguvara)         | -0.3 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 22.07.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                  |              |         |
| Käibevara                                    |                  |              |         |
| Raha                                         | 1 288            | 2 500        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 288</b>     | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |              |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 850              | 0            | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 799 438        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 800 288</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 801 576</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |              |         |
| Kohustused                                   |                  |              |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |              |         |
| Laenukohustused                              | 1 700 000        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104 597          | 0            | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 804 597</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 804 597</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 521           | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-3 021</b>    | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 801 576</b> | <b>2 500</b> |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 13.10.2015 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

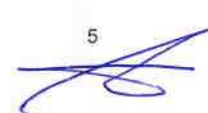
|                                             | 22.07.2013 -<br>31.12.2014 | 22.07.2013 -<br>22.07.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -362                       | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-362</b>                | <b>0</b>                   |         |
| Intressikulud                               | -104 597                   | 0                          | 8       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 99 438                     | 0                          | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 521</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 521</b>              | <b>0</b>                   |         |

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 13.10.2015 .....

Allkiri/Signature ..... 

Auditörbüroo RKT



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 22.07.2013 -<br>31.12.2014 | 22.07.2013 -<br>22.07.2013 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -362                       | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -99 438                    | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 104 597                    | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                    | 99 438                     | 0                          | 9       |
| Makstud intressid                                     | -104 597                   | 0                          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-362</b>                | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -850                       | 0                          | 4       |
| Antud laenud                                          | -1 700 000                 | 0                          | 3       |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 0                          | 2 500                      |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 700 850</b>          | <b>2 500</b>               |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 1 700 000                  | 0                          | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 700 000</b>           | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 212</b>              | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 500                      | 0                          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 212</b>              | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 288                      | 2 500                      | 2       |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 13.10.2015 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 22.07.2013                     | 2 500                       | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -5 521                      | -5 521 |
| 31.12.2014                     | 2 500                       | -5 521                      | -3 021 |

Omakapital ei vasta seisuga 31.12.2014 Äriseadustiku nõuetele. Tegevuse jätkuvus on toodud lisas 11.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/Date 13.10.2015  
Allkiri/Signature  
Audiitorbüroo RKT

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Holding4aia OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Finantskohustused

Finantskohustuses võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.10.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2014   | 22.07.2013   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 1 288        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>1 288</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 1 799 438        | 0                                 | 1 799 438           | 0           |         |
| Laenu nõuded                      | 1 700 000        | 0                                 | 1 700 000           | 0           | 10      |
| Intressinõuded                    | 99 438           | 0                                 | 99 438              | 0           | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 799 438</b> | <b>0</b>                          | <b>1 799 438</b>    | <b>0</b>    |         |

Laen on antud seotud osapoolale (lisa 10), intressimäär 5%, alusvaluuta EUR, tähtajatult.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 22.07.2013 - 31.12.2014 |                        |            |                 |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                 | 22.07.2013       | 31.12.2014 |
| 12557067                                                                        | Pärnu mnt Holding OÜ   | Eesti      | Kinnisvara rent | 0                | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |          |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 22.07.2013 | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2014 |
| Pärnu mnt Holding OÜ                                     | 0          | 850        | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 850        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b>   | <b>850</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>850</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Pärnu mnt Holding OÜ   | 33.33               | 22.10.2013         | 850                              |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 13.10.2015  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad                | 104 597    | 0                                | 104 597             | 0           | 10      |
| Intressivõlad             | 104 597    | 0                                | 104 597             | 0           |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 104 597    | 0                                | 104 597             | 0           |         |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                           | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                       |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen Pallasti Real Estate Investments Ltd | 1 700 000  | 0                                | 1 700 000           | 0           | 5%           | EUR         | Tähtajatu   | 10      |
| Pikaajalised laenud kokku                 | 1 700 000  | 0                                | 1 700 000           | 0           |              |             |             |         |
| Laenukohustused kokku                     | 1 700 000  | 0                                | 1 700 000           | 0           |              |             |             |         |

Laen on saadud seotud osapoolelt (lisa 10). Laenuandja kinnitab, et ta laenu tagasimakseid ei nõua 2015. aasta jooksul.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 22.07.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

|                        | 22.07.2013 - 31.12.2014 |
|------------------------|-------------------------|
| Intressikulu laenudelt | 104 597                 |
| Kokku intressikulud    | 104 597                 |

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/Date 13.10.2015  
 Allkiri/Signature [Signature]  
 Audiitorbüroo RKT

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 22.07.2013 -<br>31.12.2014 | 22.07.2013 -<br>22.07.2013 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 99 438                     | 0                          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>99 438</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Malta                                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 |            |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja    | 0          | 1 804 597  |
| Sidusettevõtjad | 1 799 438  | 0          |

| 22.07.2013 - 31.12.2014 | Antud laenud | Saadud laenud |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Emaettevõtja            | 0            | 1 700 000     |
| Sidusettevõtjad         | 1 700 000    | 0             |

Emaettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2014 laenukohustusest 1 700 000 eurot ja intressivõlast 104 597 eurot. Intressikulu 2014. a on 104 597 eurot.

Sidusettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2014 laenuõudest 1 700 000 eurot ja intressinõudest 99 438 eurot. Intressitulu 2014. a on 99 438 eurot.

## Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Antud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda, sest omakapital viiakse Äriseadustikuga kooskõlla tulevaste perioodide kasumi arvelt. Vajadusel annab emaettevõtte täiendavalt laenu.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 13.10.2015 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab **Holding4aia OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),  
registrikoodiga 12508560, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse  
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2014. a majandusaasta aruande.



*Roberto De Silvestri*  
Holding4aia OÜ  
Juhatuses liige

13.10.2015

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 13.10.2015 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

**Holding4aia OÜ osanikele**

Oleme üle vaadanud **Holding4aia OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

**Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest**

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus- ja arvutuste rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeetuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

**Märkusega kokkuvõtte alus**

**Holding4aia OÜ** omakapital seisuga 31. detsember 2014 on negatiivne ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust **Holding4aia OÜ** suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi olla **Holding4aia OÜ** suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nimetatud fakti avalikustatud.

**Märkusega kokkuvõte**

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Holding4ia OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov  
Vandeauditiitori number 389  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72  
Kitsas 8, 51003 Tartu

13. oktoober 2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 521</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 521</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 521</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 521</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>PALLASTI REAL<br/>ESTATE<br/>INVESTMENTS<br/>LTD</b> |                                           | <b>Malta</b>      | <b>2500 EUR</b>              |

## Sidevahendid

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Liik                   | Sisu                   |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6418698</b>    |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>info@colonna.ee</b> |