

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing ZUNT

**registrikood:** 10551586

**tänavanimi:** Supeluse 22,

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80012

**telefon:** +372 4426900

**e-posti aadress:** info@fooniks.ee

**veebilehe aadress:** www.fooniks.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 16 |

## **Tegevusaruanne**

Aastal 2014 Zunt OÜ tegutses hoolduvaldkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 246              | 76               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 568           | 52 499           | 2       |
| Varud                                        | 2 251            | 744              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 065</b>    | <b>53 319</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 635 361        | 2 093 692        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 635 361</b> | <b>2 093 692</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 657 426</b> | <b>2 147 011</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 98 186           | 57 194           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 523           | 39 378           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>149 709</b>   | <b>96 572</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 324 358        | 958 444          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 324 358</b> | <b>958 444</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 474 067</b> | <b>1 055 016</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 729           | 21 729           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 9                | 9                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 070 257        | 1 023 176        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 364           | 47 081           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 183 359</b> | <b>1 091 995</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 657 426</b> | <b>2 147 011</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 461 321        | 392 054       | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 22 382        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -115 186       | -117 167      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 695        | -37 666       |         |
| Tööjõukulud                                 | -137 067       | -107 541      |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -32 448        | -58 554       |         |
| Muud ärikulud                               | -168           | -737          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>138 757</b> | <b>92 771</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -47 393        | -45 690       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>91 364</b>  | <b>47 081</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 364</b>  | <b>47 081</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 138 757         | 92 771         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 32 448          | 58 554         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>32 448</b>   | <b>58 554</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 462           | -4 699         | 2       |
| Varude muutus                                            | -1 507          | 3 181          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 12 145          | -3 068         | 6       |
| Makstud intressid                                        | -47 393         | -45 690        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>137 912</b>  | <b>101 049</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -574 117        | -147 526       | 4       |
| Antud laenud                                             | 0               | 86 456         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 29 468          | 0              | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-544 649</b> | <b>-61 070</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 470 000         | 0              | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -63 093         | -54 722        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>406 907</b>  | <b>-54 722</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>170</b>      | <b>-14 743</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 76              | 14 819         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>170</b>      | <b>-14 743</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 246             | 76             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 21 729                      | 9                            | 915 000       | 108 176                     | 1 044 914 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 47 081                      | 47 081    |
| Muutused reservides            |                             |                              | -915 000      | 915 000                     | 0         |
| <b>31.12.2013</b>              | 21 729                      | 9                            |               | 1 070 257                   | 1 091 995 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 91 364                      | 91 364    |
| <b>31.12.2014</b>              | 21 729                      | 9                            |               | 1 161 621                   | 1 183 359 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ZUNT 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ZUNT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hoonete amortisatsiooninormi muutus alates 1. jaanuar 2014.a. 1 % aastas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 503           | 503            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 503           | 503            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 733           | 733            |
| Muud nõuded                        | 18 332        | 18 332         |
| Laenunõuded                        | 18 332        | 18 332         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 568</b> | <b>19 568</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 637         | 1 637          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 637         | 1 637          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 062         | 3 062          |
| Muud nõuded                        | 47 800        | 47 800         |
| Laenunõuded                        | 47 800        | 47 800         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 499</b> | <b>52 499</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 15            |              |              |
| Käibemaks                                     | 733        |               | 3 062        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 716         |              | 2 420        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 260         |              | 5 601        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 260           |              | 191          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 520           |              | 526          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 450           |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>733</b> | <b>13 221</b> | <b>3 062</b> | <b>8 738</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                  |                    | Kokku            |
|---------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                     | Ehitised         | Masinad ja seadmed |                  |
| <b>31.12.2012</b>   |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 015 000        | 52 557             | 2 067 557        |
| Akumuleeritud kulum | -36 667          | -26 170            | -62 837          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 978 333</b> | <b>26 387</b>      | <b>2 004 720</b> |
|                     |                  |                    |                  |
| Ostud ja parendused | 11 028           | 136 498            | 147 526          |
| Amortisatsioonikulu | -40 318          | -18 236            | -58 554          |
|                     |                  |                    |                  |
| <b>31.12.2013</b>   |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 026 028        | 189 055            | 2 215 083        |
| Akumuleeritud kulum | -76 985          | -44 406            | -121 391         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 949 043</b> | <b>144 649</b>     | <b>2 093 692</b> |
|                     |                  |                    |                  |
| Ostud ja parendused | 569 500          | 4 617              | 574 117          |
| Amortisatsioonikulu | -23 112          | -9 336             | -32 448          |
|                     |                  |                    |                  |
| <b>31.12.2014</b>   |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 595 528        | 193 672            | 2 789 200        |
| Akumuleeritud kulum | -100 097         | -53 742            | -153 839         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 495 431</b> | <b>139 930</b>     | <b>2 635 361</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Swedbank laen                    | 98 186     | 98 186                            |                     |             | 3,579%       |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 98 186     | 98 186                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Pikaajaline laen Swedbank        | 1 324 358  |                                   | 1 324 358           |             |              | 10.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 324 358  |                                   | 1 324 358           |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 422 544  | 98 186                            | 1 324 358           |             |              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Swedbank laen                    | 57 194     | 57 194                            |                     |             | 4,376%       |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 57 194     | 57 194                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Swedbank laen                    | 958 444    |                                   | 958 444             |             |              | 10.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 958 444    |                                   | 958 444             |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 015 638  | 57 194                            | 958 444             |             |              |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 2 143 355        | 1 949 043        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 143 355</b> | <b>1 949 043</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 790        | 24 790         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 385        | 13 385         |
| Maksuvõlad                       | 13 221        | 13 221         |
| Saadud ettemaksed                | 127           | 127            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 523</b> | <b>51 523</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 21 002        | 21 002         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 902         | 8 902          |
| Maksuvõlad                       | 8 738         | 8 738          |
| Saadud ettemaksed                | 736           | 736            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 378</b> | <b>39 378</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| võlad tarnijatele              | 24 790        | 21 002        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>24 790</b> | <b>21 002</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 9 157         | 5 298        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 093         | 3 604        |
| muud                            | 135           | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 385</b> | <b>8 902</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 461 321        | 392 054        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>461 321</b> | <b>392 054</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>461 321</b> | <b>392 054</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| hoolekandetasutuste tegevus                 | 422 341        | 363 741        |
| hotellid ja muu sarnane tegevus             | 38 980         | 28 313         |
| muud äritulud                               |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>461 321</b> | <b>392 054</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014 | 2013          |
|----------------------------|------|---------------|
| Muud                       |      | 22 382        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> |      | <b>22 382</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 102 358        | 79 863         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 33 470         | 26 810         |
| Töötuskindlustus                                      |                |                |
| Muud                                                  | 1 239          | 868            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>137 067</b> | <b>107 541</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>15</b>      | <b>14</b>      |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| seotud osapooled                                                              | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRIT RAAT        | Juhatuse liige     | 09.10.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ZUNT osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing ZUNT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ZUNT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

13.10.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ANTSU          | Vandeaudiitor      | 13.10.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 070 257        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 364           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 161 621</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 070 257        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 364           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 161 621</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude hoolekandetasutuste tegevus | 8790       | 422341          | 91.55%      | Jah            |
| Hotellid ja muu sarnane majutus   | 5510       | 38980           | 8.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Ragne Sinikas  | 48201164219                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 21729 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 4426900    |
| E-posti aadress   | info@fooniks.ee |
| Veebilehe aadress | www.fooniks.ee  |