

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänava/talu nimi, Rohu 117

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimisaen 2008.a.Swedbangilt, millega on kogu maja soojustatud,

2014.a. majas suuremaid remonditöid tehtud ei ole. 2015.a. on vastavalt vahendite laekumisele plaanis korrastada maja elektrisüsteem ja küttesüsteem

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 028	8 594
Nõuded ja ettemaksed	2 946	10 175
Kokku käibevara	16 974	18 769
Kokku varad	16 974	18 769
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 890	1 860
Võlad ja ettemaksed	1 118	1 091
Kokku lühiajalised kohustused	3 008	2 951
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 136	14 988
Kokku pikaajalised kohustused	13 136	14 988
Kokku kohustused	16 144	17 939
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustused ja netovara	16 974	18 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	8 222
Muud tulud	6	10
Kokku tulud	8 225	8 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 202	-4 830
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-856
Muud kulud	0	-2 213
Kokku kulud	-7 906	-7 899
Põhitegevuse tulem	319	333
Intressikulud	-336	-333
Muud finantstulud ja -kulud	17	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	319	333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 151	7 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 593	7 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 840	-3 498
Makstud intressid	-319	-380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 159	-3 878
Kokku rahavood	5 434	3 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 594	5 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 434	3 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 028	8 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	830	830
31.12.2013	830	830
31.12.2014	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 815	1 777
Kokku nõuded ostjate vastu	1 815	1 777

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renovverimislaen	1 890	1 890			1,732	
Lühiajalised laenud kokku	1 890	1 890				
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	13 136		9 240	3 896	1,732	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 136		9 240	3 896		
Laenukohustused kokku	15 026	1 890	9 240	3 896		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveermine	1 860	1 860			1,98	
Lühiajalised laenud kokku	1 860	1 860				
Pikaajalised laenud						
renoveermislaen	14 988		6 912	8 076		
Pikaajalised laenud kokku	14 988		6 912	8 076		
Laenukohustused kokku	16 848	1 860	6 912	8 076		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 120	1 003

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 815	1 865

KÜ Rohu 117

2014.a aasta aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.06.15

Vladimir Zlojan



19.06.15

Valve Oolup



19.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee