

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mahla 56

registrikood: 80141602

tänava/talu nimi, Mahla 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11213

telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: sergei@neod.ee

Solo for



Juga



Klaar



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Mahla 56 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Three handwritten signatures in blue ink are visible on the right side of the page. The top signature is a stylized 'P' followed by a horizontal line. The middle signature is a cursive 'K' followed by a horizontal line. The bottom signature is a large, sweeping loop with a small 'U' or 'H' inside.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	44 500	38 799
Nõuded ja ettemaksed	51 687	32 486
Kokku käibevara	96 187	71 285
Kokku varad	96 187	71 285
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 297
Võlad ja ettemaksed	7 896	6 552
Kokku lühiajalised kohustused	7 896	16 849
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 315	32 461
Kokku pikaajalised kohustused	63 315	32 461
Kokku kohustused	71 211	49 310
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 975	15 978
Aruandeaasta tulem	3 001	5 997
Kokku netovara	24 976	21 975
Kokku kohustused ja netovara	96 187	71 285



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 430	32 461
Muud tulud	152	429
Kokku tulud	32 582	32 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 114	-7 165
Mitmesugused tegevuskulud	-12 113	-5 551
Tööjõukulud	-6 987	-7 039
Muud kulud	-6 367	-7 138
Kokku kulud	-29 581	-26 893
Põhitegevuse tulem	3 001	5 997
Aruandeaasta tulem	3 001	5 997



Rahavoogude aruanne

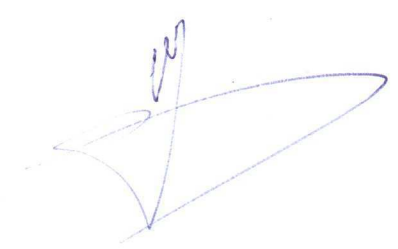
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 001	5 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 201	-1 304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 344	7 538
Makstud intressid	-152	-1 326
Muud rahavood põhitegevusest	-4 741	-2 074
Kokku rahavood põhitegevusest	15 965	8 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 264	-9 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 264	-9 987
Kokku rahavood	5 701	-1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 799	39 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 701	-1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 500	38 799



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	15 978	15 978
Aruandeaasta tulem	0	5 997	5 997
31.12.2013	0	21 975	21 975
Aruandeaasta tulem	0	3 001	3 001
31.12.2014	0	24 976	24 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahla 56 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014.

Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 437	4 339
Sotsiaalmaksud	2 551	3 545
Kokku tööjõukulud	6 988	7 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 818	1 818

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee