

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavatalu nimi,

maja ja korteri number: Pärnu mnt 160A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2014	2012-2013
Müügitulu, eurodes	63 061	61 110
Müügitulu kasv	3,2%	
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	41 746	36 407
Kasumi kasv	14,6%	
Müügikäibe rentaablus	66,2%	59,6%
Aruandeaasta kasum, eurodes	35 605	36 407
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11	18
ROA (Varade rentaablus)	66,3%	88,7%
ROE (Omakapitali rentaablus)	69,3%	66,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügikäibe rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

2015.aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 812	21 691	2
Nõuded ja ettemaksed	16 753	10 678	3
Varud	5 960	5 960	4
Kokku käibevara	54 525	38 329	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 685	2 703	6
Kokku põhivara	1 685	2 703	
Kokku varad	56 210	41 032	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 798	2 125	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 798	2 125	
Kokku kohustused	4 798	2 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 057	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 605	36 407	
Kokku omakapital	51 412	38 907	
Kokku kohustused ja omakapital	56 210	41 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	63 061	61 110	10
Muud äritulud	2 457	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 053	-4 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 614	-12 866	
Tööjõukulud	-6 592	-4 410	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 018	-350	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 241	38 907	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 500	-2 500	13
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 746	36 407	
Tulumaks	-6 141	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 605	36 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 241	38 907	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 018	350	
Kokku korrigeerimised	1 018	350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 675	-9 078	
Varude muutus	0	-5 960	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 673	2 125	
Kokku rahavood äritegevusest	41 257	26 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 053	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-2 500	
Antud laenud	-5 400	-1 900	
Antud laenude tagasimaksed	6 000	300	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 895	-7 153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 600	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 600	
Makstud dividendid	-23 100	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 141	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 241	0	
Kokku rahavood	10 121	19 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 691	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 121	19 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 812	21 691	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 407	36 407
31.12.2013	2 500		36 407	38 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 605	35 605
Makstud dividendid			-23 100	-23 100
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	48 662	51 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks.

Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustab osaühing reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kauba müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi järgides. Olulised kulud kajastatakse samas perioodis, millises on kajastatud nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 250	13 600
Arvelduskonto	15 562	8 091
Kokku raha	31 812	21 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 964	12 964
Ostjatelt laekumata arved	12 964	12 964
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Makstud tagatised	396	396
Muud nõuded	2 393	2 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 753	16 753
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 474	8 474
Ostjatelt laekumata arved	8 474	8 474
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	1 803	1 803
Laenunõuded	1 600	1 600
Viitlaekumised	203	203
Makstud tagatised	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 678	10 678

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 960	5 960
Kokku varud	5 960	5 960

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12606937	OÜ Leilighet	Eesti			100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
	0			0
OÜ Leilighet		2 500	-2 500	0
Kokku	0	2 500	-2 500	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Leilighet	100	30.01.2014	2 500

Investeeriija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületas investeringuobjekti bilansilist väärtust. Investeeringu bilansiline väärtus on vähendatud nullini.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 000	1 000	3 000	1 053	4 053
Amortisatsioonikulu				-350	-350
Müügid		-1 000	-1 000		-1 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 000	0	2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-350	-350
Jääkmaksumus	2 000	0	2 000	703	2 703
Amortisatsioonikulu	-667		-667	-351	-1 018
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 000		2 000	1 053	3 053
Akumuleeritud kulum	-667		-667	-701	-1 368
Jääkmaksumus	1 333		1 333	352	1 685

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		1 000
Muud masinad ja seadmed		1 000
Kokku		1 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 444	1 444	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	1 182	1 182	8
Muud võlad	317	317	
Muud viitvõlad	317	317	
Saadud ettemaksed	240	240	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 265	1 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29	29	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	721	721	8
Saadud ettemaksed	240	240	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	785	785	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 125	2 125	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	983		522
Üksikisiku tulumaks	55		55
Sotsiaalmaks	136		136
Kohustuslik kogumispension	8		8
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 182	5	721

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 933	61 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	128	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 061	61 110
Kokku müügitulu	63 061	61 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	63 061	61 110
Kokku müügitulu	63 061	61 110

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Muud äritulud	2 457
Kokku muud äritulud	2 457

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 956	3 313
Sotsiaalmaksud	1 636	1 097
Kokku tööjõukulud	6 592	4 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 500	-2 500
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-2 500	-2 500
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 500	-2 500

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014
Intressitulud	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 897	1 615	7 274	1 135

2014	Müügid
Tütaretevõtjad	605
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 956	3 313

2014.majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu 4 956 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2014 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 1 615 eurot. Summa koosnes seisuga 31.12.2014 välja maksmata juhatuse liikme netotasust 350 eurot ja võlgadest aruandekohustuslikele isikutele summas 1 265 eurot.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid TERE AS-le. Teenuste müügisummaks oli 37 001 eurot(neto). Seisuga 31.12.2014 oli teenuste eest laekumata 10 897 eurot. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid tütarettevõttele OÜ Leilighet. Teenuste müügisummaks oli 605 eurot (neto). Seisuga 31.12.2014 oli teenuste eest täielikult tasutud. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar on aruandeaastal osutanud õigusnõustamisteenuseid MTÜ-le Aruküla Vabakooli Selts. MTÜ Aruküla Vabakooli Selts üks juhatuse liikmetest on OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar juhatuse liige. Teenuste müügisummaks oli 974 eurot (neto). Seisuga 31.12.2014 oli teenuste eest täielikult tasutud. Teenuste hind ei erinenud osapoolte hinnangul turuhinnast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	09.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 605
Kokku	48 662
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	63061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Õiguseleidja	11471292	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee