

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avarii ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

2014 aasta peamiseks ülesandeks oli töö efektiivsemaks muutmine, vanade klientide hoidmine ja uute leidmine.

2014 aasta eesmärkideks kujunevad uuesti varasematel aastatel seatud eesmärgid. Olemasolevaid ressursse tuleb põhjalikult hinnata, analüüsida, viia läbi vajalikud muudatused ja kombineerida neid nii, et saavutatav tulemus oleks võimalikult hea ning tagaks ettevõttele kasumi ning jätkusuutlikuse.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu. Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 17 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 157 295 EUR. Müügitulu oli majandusaasta lõpus 302 810EUR.

Peamised finantsuhtarvud

	2013	2013
Müügitulu	302 810	335 989
Käibe kasv (%)	-9,88	-17,04
Puhaskasum	-13 227	-130 283
Kasumi kasv (%)	-89,85	-430,38
Puhasrentaabilus (%)	-4,39	-38,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,73
ROA (%)	-63,05	-479,19
ROE (%)	114,49	-7782,74

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 261	348	2
Nõuded ja ettemaksed	13 986	16 139	3
Varud	2 262	2 262	4
Kokku käibevara	17 509	18 749	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	4 774	
Materiaalne põhivara	3 469	3 665	7
Kokku põhivara	3 469	8 439	
Kokku varad	20 978	27 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 531	25 514	8
Kokku lühiajalised kohustused	32 531	25 514	
Kokku kohustused	32 531	25 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	11
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 646	126 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227	-130 283	
Kokku omakapital	-11 553	1 674	
Kokku kohustused ja omakapital	20 978	27 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	302 810	335 989	12
Muud äritulud	14	1	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 753	-138 691	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 008	-18 434	15
Tööjõukulud	-157 295	-161 785	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 657	-1 565	
Muud ärikulud	-417	-576	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	694	14 939	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 921	-145 222	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 227	-130 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227	-130 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	694	14 939	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 657	1 565	
Kokku korrigeerimised	2 657	1 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 153	146 190	
Varude muutus	0	-978	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 017	-9 543	
Kokku rahavood äritegevusest	12 521	152 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 461	-2 722	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-10 000	-150 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	850	0	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 608	-152 718	
Kokku rahavood	913	-545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913	-545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 261	348	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	320	128 441	131 957
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 196	320	128 441	131 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-130 283	-130 283
Muud muutused omakapitalis	1 804		-1 804	0
31.12.2013	5 000	320	-3 646	1 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 000	320	-3 646	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 227	-13 227
31.12.2014	5 000	320	-16 873	-11 553

Osaühingu netovara on seisuga 31.12.2014 a. väiksem Äriseadustikus kehtestatud summast, kuid osaühingu omakapital viiakse Äriseadustikus sätestatud nõuetele vastavaks hiljemalt 30.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2014- 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2014 a. varude alla kuuluvad ette ostetud materjalid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320.- EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks või dividendide jaotamiseks. 2011. aastast kaotati osäühingutele kohalduv reservkapitali suurendamise kohustus (reserv moodustaks 1/10 osakapitalist).

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Avarii emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. Aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud Läti Vabariigis. 2013. aastal on OÜ Brem Avarii seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

- 1. OÜ Brem Kinnisvarahoodlus
- 2. OÜ Brem Puhastus
- 3. BREM Elamispinnad
- 4. Kuresaare Elamute Hooldus
- 5. SIA BREM Namu Parvaldisana

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	293	1
Arvelduskontod	968	347
Kokku raha	1 261	348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 625	12 625
Ostjatelt laekumata arved	12 625	12 625
Muud nõuded	112	112
Ettemaksed	1 249	1 249
Tulevaste perioodide kulud	1 249	1 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 986	13 986
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 267	11 267
Ostjatelt laekumata arved	11 267	11 267
Muud nõuded	3 204	3 204
Ettemaksed	1 668	1 668
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 139	16 139

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 262	2 262
Kokku varud	2 262	2 262

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 321	2 652
Üksikisiku tulumaks	3 548	3 136
Sotsiaalmaks	6 872	6 258
Kohustuslik kogumispension	163	159
Töötuskindlustusmaksed	449	439
Intress		43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 353	12 687

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10553467	OÜ BREM Kinnisvarahaldus	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15	0
10327044	OÜ BREM Kinnisvarahooldus	Eesti	Kinnivara hooldus	0	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2014
OÜ BREM Kinnisvarahaldus	4 774		-750	-4 024	0
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	0	10 000	-100	-9 900	0
Kokku	4 774	10 000	-850	-13 924	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kinnisvarahaldus	15	08.05.2013	15 000
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	15	15.07.2014	10 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kinnisvarahaldus	15	750	-4 024
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	15	100	-9 900

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	652	3 285	3 937	3 937
Akumuleeritud kulum	-197	-1 232	-1 429	-1 429
Jääkmaksumus	455	2 053	2 508	2 508
Ostud ja parendused	499	2 223	2 722	2 722
Amortisatsioonikulu	-382	-1 183	-1 565	-1 565
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 151	5 508	6 659	6 659
Akumuleeritud kulum	-579	-2 415	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	572	3 093	3 665	3 665
Ostud ja parendused	544	1 917	2 461	2 461
Amortisatsioonikulu	-654	-2 003	-2 657	-2 657
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 116	5 010	6 126	6 126
Akumuleeritud kulum	-654	-2 003	-2 657	-2 657
Jääkmaksumus	462	3 007	3 469	3 469

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 380	4 380	
Võlad töövõtjatele	13 691	13 691	
Maksuvõlad	14 353	14 353	5
Muud võlad	107	107	
Muud viitvõlad	107	107	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 531	32 531	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 784	2 784	
Võlad töövõtjatele	9 861	9 861	
Maksuvõlad	12 687	12 687	
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 514	25 514	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 052	6 889
Puhkusetasude kohustus	4 639	2 972
Kokku võlad töövõtjatele	13 691	9 861

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	107	107
Kokku muud võlad	107	107
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	182	182
Kokku muud võlad	182	182

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 810	335 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 810	335 989
Kokku müügitulu	302 810	335 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	0	0
Maastiku hooldus ja korrashoid	21 603	24 358
Hoonehalduse abitegevused	281 207	311 631
Kokku müügitulu	302 810	335 989

Brem Avari OÜ põhitegevusalaks on hoonetes ja selle ümbruses teostatavad hooldustööd ja pisiremondid ning seetõttu otsustati, et vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori(EMTAK)alusel on sobilikum kasutada ettevõtte tegevuse iseloomustamiseks koodi 811- Hoonehalduse abitegevus.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	14	1
Kokku muud äritulud	14	1

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	44 635	54 443
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	439
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 296	29 626
Energia	13 878	15 570
Kütus	13 878	15 570
Transpordikulud	2 604	2 791
Üür ja rent	21 659	28 477
Muud	7 681	7 345
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122 753	138 691

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	6 727	6 625
Energia	2 519	2 176
Elektrienergia	2 068	1 722
Soojusenergia	451	454
Mitmesugused bürookulud	1 138	1 552
Koolituskulud	490	208
Riiklikud ja kohalikud maksud	428	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	113
Personali otsingu kulud	257	23
Sidekulud	3 662	3 578
Vesi ja kanalisatsioon	414	273
Valve	180	26
Reklaamikulud	1 723	2 026
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	1 338	1 047
Juriidilised teenused	0	11
Muud	132	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 008	18 434

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	115 819	120 153
Sotsiaalmaksud	41 476	41 632
Kokku tööjõukulud	157 295	161 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	417	576
Kokku muud ärikulud	417	576

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-13 924	-145 226	6
Muu	3	4	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 921	-145 222	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Baltplast
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 390	0	9 990	217
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 512	

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 997	295 719
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 565	310 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	10 333	13 208
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	09.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227
Kokku	-16 873
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 873
Kokku	-16 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	281207	92.87%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	21603	7.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Baltic Real Estate Management		Läti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee