

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänava/talu nimi, Oja tee 26-1

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 11 064 eurot ja tulem on -171 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 276	7 141	2
Nõuded ja ettemaksed	2 788	2 775	3
Kokku käibevara	11 064	9 916	
Kokku varad	11 064	9 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 821	1 846	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 742	6 398	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 563	8 244	
Kokku kohustused	9 563	8 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	566	
Aruandeaasta tulem	-171	83	
Kokku netovara	1 501	1 672	
Kokku kohustused ja netovara	11 064	9 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 689	725	7
Tulu ettevõtlusest	234	113	8
Kokku tulud	1 923	838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-964	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130	-757	10
Kokku kulud	-2 094	-757	
Põhitegevuse tulem	-171	81	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-171	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-171	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	-110
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 344	1 984
Kokku rahavood põhitegevusest	1 135	1 479
Kokku rahavood	1 135	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 141	5 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 135	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 276	7 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 023	566	1 589
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2013	1 023	649	1 672
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2014	1 023	478	1 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	8 276	7 141
Kokku raha	8 276	7 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 788	2 788
Ostjatelt laekumata arved	2 788	2 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788	2 788
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 733	2 733
Ostjatelt laekumata arved	2 733	2 733
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	2 775

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 788	2 733
Maksetähtaja ületanud nõuded	530	496
Maksetähtaeg saabumata nõuded	2 258	2 237
Kokku nõuded ostjate vastu	2 788	2 733

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 821	1 821
Kokku võlad ja ettemaksed	1 821	1 821
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 846	1 846
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 413	1 984		6 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 413	1 984		6 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 413	1 984		6 397
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 397	2 309	-964	7 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 397	2 309	-964	7 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 397	2 309	-964	7 742

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	725	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	964	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 689	725

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	234	113
Kokku tulu ettevõtlusest	234	113

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 408 euro

Elektrienergia - 15 012 euro

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	964	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	964	0

Remont 2014 aastal:
 Ekspertiis - 648 euro
 Ventilatsiooni filtrid -316 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Heakorrakulud	0	26
Raamatupidamiskulud	725	725
Pangateenused	9	6
Hoolduskulud	396	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 130	757

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	16.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee