

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AssaCom OÜ

**registrikood:** 11541785

**tänavatalu nimi,** Ropkamõisa 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50113

**telefon:** +372 5168492

**e-posti aadress:** marcal@estpak.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Assacom OÜ peamiseks tegevusalaks 2014. majandusaastal oli hoonehalduse abitegevuste osutamine. Teenust osutati 100% -liselt Eestis. Aruande müügituluks kujunes 15960 eurot ning kasumiks 13560 eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 0. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt osutada hoonehalduse abitegevuse teenust ning suurendada müügitulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 715         | 79            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 193         | 2 863         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 908</b>  | <b>2 942</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 170        | 34 497        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 170</b> | <b>34 497</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 078</b> | <b>37 439</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 551         | 2 472         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 551</b>  | <b>2 472</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 551</b>  | <b>2 472</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 411        | 23 251        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 560        | 9 160         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 527</b> | <b>34 967</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>51 078</b> | <b>37 439</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 960        | 13 281       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -1 750       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 391        | -3 172       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 569</b> | <b>8 359</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 991           | 801          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 560</b> | <b>9 160</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 560</b> | <b>9 160</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 12 569        | 8 359          |         |
| Korrigeerimised                                       |               |                |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 1             | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1</b>      | <b>0</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 330        | 123            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 79            | 1 750          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>11 319</b> | <b>10 232</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |         |
| Antud laenud                                          | -12 000       | -14 100        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 2 000         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                    | 317           | 431            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-9 683</b> | <b>-13 669</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 636</b>  | <b>-3 437</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 79            | 3 516          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 636</b>  | <b>-3 437</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 715         | 79             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 23 251                      | 25 807 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 9 160                       | 9 160  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 32 411                      | 34 967 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 13 560                      | 13 560 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 45 971                      | 48 527 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Assacom 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis vajadusel lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga



seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse püüsil lähtudes.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgem juhtkond;

Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 715      | 79         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 193         | 4 193                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 193         | 4 193                             |                     |
| Muud nõuded                       | 45 170        |                                   | 45 170              |
| Laenunõuded                       | 43 600        |                                   | 43 600              |
| Intressinõuded                    | 1 570         |                                   | 1 570               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 363</b> | <b>4 193</b>                      | <b>45 170</b>       |

  

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 863         | 2 863                             |                     |
| Muud nõuded                       | 34 497        |                                   | 34 497              |
| Laenunõuded                       | 33 600        |                                   | 33 600              |
| Intressinõuded                    | 897           |                                   | 897                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 360</b> | <b>2 863</b>                      | <b>34 497</b>       |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 750        | 1 750          |
| Muud võlad                       | 801          | 801            |
| Muud viitvõlad                   | 801          | 801            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 551</b> | <b>2 551</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 750        | 1 750          |
| Muud võlad                       | 722          | 722            |
| Muud viitvõlad                   | 722          | 722            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 472</b> | <b>2 472</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                   | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                      |               |               |
| Eesti                                                                             | 15 960        | 9 781         |
| Läti                                                                              | 0             | 3 500         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                        | <b>15 960</b> | <b>13 281</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>15 960</b> | <b>13 281</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                     |               |               |
| Hoonete- ja üürimajade haldus<br>(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 15 960        | 9 781         |
| Kauba müük                                                                        | 0             | 3 500         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>15 960</b> | <b>13 281</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega teinud mingeid muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2015

**AssaCom OÜ (registrikood: 11541785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN RYTBERG        | Juhatuse liige     | 08.10.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 411        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 560        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 971</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 411</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 15960           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Enn Rytberg    | 34811125212                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5168492     |
| E-posti aadress | marcal@estpak.ee |