

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU METSAKOOLI

**registrikood:** 80005537

**tänava/talu nimi,** Vabaõhukooli tee 64  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12015

**e-posti aadress:** ky.metsakooli@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Ühistu 2014 a. tegevusaruanne.

KUM Metsakooli tegevuse eesmärg on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuulki mõtteliste osade uuhine majandamine ja korteriuuhistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Korteriuuhistu tööoold korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus tööoold korraldab juhatus. Juhatus liikmed tööoold tasu ei saa.

Ühistul on soolimitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriuuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Ühistu juhatus on 2014 a. pidanud ühe üldkoosoleku, korteriuuhistu liikmed võtsid osa koosolekust 80%. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist.

Ühistu rahaline olukord on olnud mitte kõige paremas seisus seoses detailplaneeringu koostamisega olemasolevale krundile, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 700 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2014 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 951           | 774           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 875         | 2 451         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 826</b>  | <b>3 225</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 54 495        | 59 209        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>54 495</b> | <b>59 209</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>57 321</b> | <b>62 434</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 5 480         | 3 700         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 188           | 138           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 668</b>  | <b>3 838</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 49 498        | 55 993        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>49 498</b> | <b>55 993</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>55 166</b> | <b>59 831</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 278         | 1 278         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 325         | 2 952         |
| Aruandeaasta tulem                      | -448          | -1 627        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 155</b>  | <b>2 603</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>57 321</b> | <b>62 434</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 536         | 3 962         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 536</b>  | <b>3 962</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 984        | -5 589        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 984</b> | <b>-5 589</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-448</b>   | <b>-1 627</b> |
| Intressikulud                                              | 3 808         | -4 912        |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -3 808        | 4 912         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-448</b>   | <b>-1 627</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -448          | -1 627        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 290         | 6 165         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 50            | -46           |
| Laekunud intressid                                     | 3 808         | 4 912         |
| Makstud intressid                                      | -3 808        | -4 912        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 892</b>  | <b>4 492</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 715        | -4 111        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 715</b> | <b>-4 111</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>177</b>    | <b>381</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 774           | 393           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>177</b>    | <b>381</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 951           | 774           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 278                                   | 2 952               | 4 230          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -1 627              | -1 627         |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 278                                   | 1 325               | 2 603          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -448                | -448           |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 278                                   | 877                 | 2 155          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 875      | 2 451      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2015

**KORTERIÜHISTU METSAKOOLI (registrikood: 80005537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK SUTT          | Juhatuse liige     | 07.10.2015           |
| MARJE BRAUNBRÜCK   | Juhatuse liige     | 08.10.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | ky.metsakooli@gmail.com |