

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Gagarini tn.19 Korterühistu

registrikood: 80180542

tänavatalu nimi, Juri Gagarini 19
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 55612271

e-posti aadress: andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22 775 eurot ja kulud olid 23 449 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.
2014. aastal oli Gagarini tn.19 KÜ palgakulu oli 5 945 eurot.
Kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel.
Juhatusel liikmete tasu oli 2 734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 343	5 526	2
Nõuded ja ettemaksed	13 353	13 491	
Kokku käibevara	16 696	19 017	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 314	
Kokku põhivara	0	1 314	
Kokku varad	16 696	20 331	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 314	3 844	4
Võlad ja ettemaksed	9 577	7 734	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 054	0	
Kokku lühiajalised kohustused	12 945	11 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 314	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 922	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 236	
Kokku kohustused	12 945	15 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 534	2 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 983	1 636	
Aruandeaasta tulem	-766	347	
Kokku netovara	3 751	4 517	
Kokku kohustused ja netovara	16 696	20 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 803	20 951	6
Annetused ja toetused	3 814	0	
Tulu ettevõtlusest	144	563	
Muud tulud	14	164	
Kokku tulud	22 775	21 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 841	-11 079	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-2 235	
Tööjõukulud	-7 938	-7 827	8
Kokku kulud	-23 449	-21 141	
Põhitegevuse tulem	-674	537	
Intressikulud	-92	-190	
Aruandeaasta tulem	-766	347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-674	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 452	3 964
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	975	-5 100
Kokku rahavood põhitegevusest	1 753	-599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 844	-3 657
Makstud intressid	-92	-190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 936	-3 847
Kokku rahavood	-2 183	-4 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 526	9 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 183	-4 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 343	5 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 534	1 636	4 170
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2013	2 534	1 983	4 517
Aruandeaasta tulem		-766	-766
31.12.2014	2 534	1 217	3 751

Vastavalt KÜ Gagarini tn 19 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 343	5 526
Kokku raha	3 343	5 526

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		102		102
Sotsiaalmaks		163		163
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		7		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		277		278

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 314	1 314		
Lühiajalised laenud kokku	1 314	1 314		
Laenukohustused kokku	1 314	1 314		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 844	3 844		
Lühiajalised laenud kokku	3 844	3 844		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 314		1 314	
Pikaajalised laenud kokku	1 314		1 314	
Laenukohustused kokku	5 158	3 844	1 314	

Pangalaenu tagastamise tähtaeg 30.04.2015

Laelu intressimäär on 2,64%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 312	8 312
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	277	277
Muud võlad	434	434
Muud viitvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	9 577	9 577
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 795	6 795
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	278	278
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	7 734	7 734

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 134	9 134
Sihtmaks	550	548
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 560	10 569
Sihtmaks- laenuintressid	92	190
Sihtmaks- laenukindlustus	467	510
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 803	20 951

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	12 374	10 569
Laenu kohustuslik kindlustus	467	510
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 841	11 079

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 945	5 861
Sotsiaalmaksud	1 993	1 966
Kokku tööjõukulud	7 938	7 827

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 734	2 734

2014 aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Gagarini tn.19 Korteriühistu (registrikood: 80180542) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKATERINA EGOROVTSOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
IGOR GOLOVACH	Juhatuse liige	30.06.2015
LILIYA PROZOROVA	Juhatuse liige	07.10.2015
NINA NEZHDANOVA	Juhatuse liige	07.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612271
E-posti aadress	andrussenko@list.ru