

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: tempt@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

TEMPT tegevusaruanne 2014



1 Üldist

TEMPT OÜ loodi 2006. aastal ja omab 8 a. tegutsemise kogemust. Ettevõtte põhitegevusala on arhitektuurne projekteerimine ja peaprojekteerimine koos projektijuhtimisega. Lisaks projekteerimisele tegeleme toote- ja graafilise disainiga. Arhitektuuribüroona on TEMPTi prioriteetideks energia-, aja- ja rahasäästlike ning keskkonnasõbralike hoonete projekteerimine.

2 Majandusnäitajad

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 85 489 € (2013: 117 391€) ja puhaskahjum 12 939 € eurot (2013: puhaskasum 7 612 €). TEMPT OÜ juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 12 332 €. Firmast ei võetud dividende ning kogu kasum investeeritakse tagasi ettevõtte arengusse.

2014. aasta lõpu seisuga oli TEMPT OÜ-l 3 töötajat (sh 2 juhatuse liiget), kellele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 27 643 € (sh juhatuse liikmetele 12 332 €). 2013. a. 4 töötajat, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 41 493 €.



Saksa Automaatika ja SBA Service büroo ja tootmishoone, Gaasi tee 3, Rae vald

3 Töökorraldus

Ettevõttes on tööl arhitektuuri ja energiatõhususe magistrikraadiga spetsialistid. Lisaks kasutame abistavatel ülesannetel 1-2 praktikanti erinevatest Euroopa riikidest. Kasutame välisriikide praktikante, et rikastada oma teavet maailmas toimuvast ning kasutame töökeelena inglise keelt. Tänu väga paindlikule veebipõhisele projektijuhtimissüsteemile saame mugavalt kasvatada ja kahandada oma personali vastavalt vajadusel, samuti teha koostööd teiste büroodega.

TEMPT eesmärgiks on suurendada arhitektiteenuse eksporti ning ettevõttesisesed standardid on koostatud inglise keelsetena. 2014 sõlmis TEMPT oma endise Ungari praktikandiga koostöölepe, alanud on sealse kontori ülesehituse logistikaga tegelemine ning lähiaastatel on ta TEMPT esindaja Ungaris. Hetkel testime kaugtöö korraldust ja ühtse inglise keelse veebipõhise kvaliteedijuhtimise süsteemi loomist. Plaanitud on aastaks 2015 ka külastada Ungarit ning

sõlmida kohapeal juba konkreetsemaid kokkuleppeid. Eduka koostöö toimimisel on plaanis sama mudelit kasutada teistes välisriikides, neist järgmisena Bulgaarias.

Möödunud aasta oli arengu mõttes edukas, omandasime palju uusi teadmisi ning suutsime ettevõtte strateegiat hakata edukalt määratlema. Tänu konkreetsemale suunale võib tegevust 2015 aastaks juba ette ennustada edukamaks. Me ei pretendeeri turul kõige odavamaks pakujaks, vaid tahame võimaldada kõige professionaalsemat teenust neile, kes seda väärtustavad. Plaanis on teenusega katta suurem osa ning eelistada koostööd, kus oleme kliendile konsultandiks kuni hoone valmimiseni (ja seal edasigi). *"If you think it's expensive to hire a professional to do the job, wait until you hire an amateur."* - Red Adair

Keskendume klientide valikul huvitavate lahenduste soovijatele ning tegeleme energia- ja keskkonnasäästu propageerimisega. Ettevõtte eesmärgiks on pidev projekteerimise kvaliteedi säilitamine ja paremaks muutumine – soovime pakkuda oma klientidele turul pakutavast enamat, olla tehnoloogiliselt väike sammuke ees.

Projektide juhtimiseks ja jälgimiseks kasutame veebipõhist rakendust, kus kõik erinevad tööd on lahti võetud etappideks ja vastavalt ka nende lahendamist võimaldavateks ülesanneteks. Suuresti olemegi rakendust 2014 arendanud ning nüüdseks on ta jagatav töötajatele, koostööpartneritele ning klientidele ka tahvelarvutite ning mobiiltelefonide kaudu. Tänu pidevalt arenevale rakendusele on projektide läbi viimine täpne, ajaliselt hõlpsasti jälgitav ning kliendile muretu.

Arhitektidena näeme enda peamise eesmärgina reaalselt valmivate ja toimivate hoonete/objektide hulga suurendamist aga oluline on ka üldsuse teadmiste kasvatamine ja harimine.

Prefab puitarhitektuur

Näeme puidus ja tehaspõhises majatootmises enda ja Eesti kõige suuremat ekspordiartiklit. Kitsaskohaks peame kodumaise arhitektuuri väikest osakaalu puitmajasektoris ja seetõttu panustame palju oma energiat teema teadvustamiseks ja propageerimiseks.

Eesti Puitmajaliidu (<http://www.puitmajaliit.ee/et>) liikmeks astus TEMPT juba aastal 2012, olles seal siiani ainus arhitektuuribüroo. Koostöös liidu liikmetega oleme projekteerinud tehasvalmistatud puitmaju nii Eestisse kui ka juba üle maailma erinevatesse riikidesse. Oleme Eesti Puitmajaliidu juhatuses aktiivselt tegutsemas ja aitame kaasa puitmajade laiemasse levikusse ning tuleviku planeerimises.

Aitame kaasa Eesti projekteerimisseadusandluse muutmisele kuuludes Puitmajaliidu esindajana moodustatud töögruppi koos Eesti Metsa ja Puidutööstuse Liidu, Päästeameti ja Kodumaja AS-iga. Plaanime propageerida Eestis puitkorterelamute ja muude suuremate hoonete projekteerimist ja ehitamist. Soovime levitada teadmisi, tuues häid näiteid Skandinaaviast ja mujaltki. Aastal 2015 on plaanis koostada ka juhendeid tuleohutute puitmajade projekteerimiseks ja ehitamiseks.

2014 aastal tunnustati TEMPT juhatuse liiget Mihkel Urmet'it Eesti Puitmajaliidu Aasta Tegija tiitliga.

2014 aastal on sõlmitud koostöölepingud kahe Eesti ja ühe Läti puitmajatootjaga - väljatöötamisel on erinevad tüüpprojektid.



Kavandatav puidust kortermaja Mehaanika 5, Tallinn

Eksport

2014 a on TEMPT osalenud senisest aktiivsemalt välismessidel ja B2B üritusel ning loodud uusi kontakte. Tekkimas on juba Euroopas päris hea võrgustik koostööpartnereid kes huvitatud rahvusvahelisest koostööst ettevõtete vahel. Oleme leidnud mitmeid potentsiaalseid kliente, kellega läbirääkimised kestavad. Mõned esimesed tööd on ka jõudnud projekteerimisse.

2014 uuendas TEMPT kodulehte ja serverit - erinevalt varasemast on mõlemad ainult inglise keelsed. Kodulehe puhul võtsime võimalikult lihtsa lähenemise, samas võimaldades selle lehitsemist ka nutiseadmetest. Serveri uuendamine oli oluline, kuna eelmine server pärines firma algusaastatest ning ei olnud enam usaldusväärne. Aastal 2015 plaanime jõuda ka serveri puhul rakenduseni, kus oleks failide jagamine ja vahetus hõlbustatud ning liides võimaldaks klientidel ja koostööpartneritel failivahetust mugavamalt, kui tavapärastes pilveteenustes.

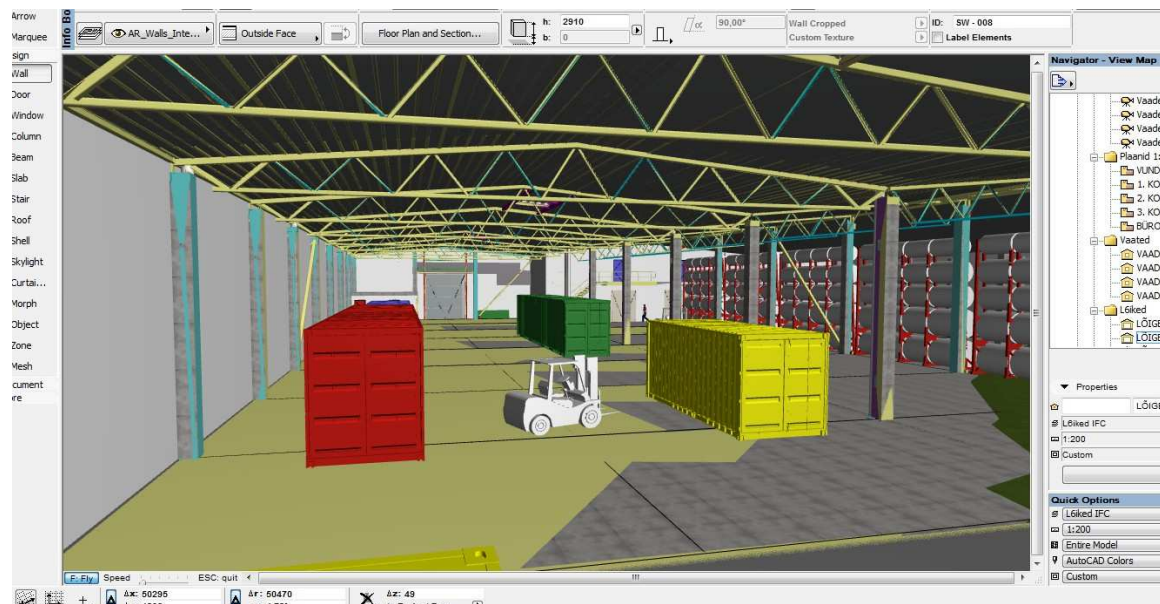
Oleme saavutanud Soomes ainsa Eesti arhitektuuribüroona projekteerimisele pädevustunnistuse FISE, tänu millele on lubatud meil ka väga keerulisi hooneid projekteerida. Soome Vabariigis esimeste referentside valmimine on veidi veninud tänu sealsele majandusjahanemisele, kuid loodame aastal 2015-2016 juba esimesi TEMPT-is projekteeritud hooneid seal ka näha.

Rootsi Arhitektide Liidu (Sveriges Arkitekter) liikmena võime nime alla kirjutada A MSA. Rootsi Arhitektide Liidul on koostööleping Norras AFAG-iga (Arkitektenes Fagforbund) ja Taani Arhitektide Liiduga ning võimaldab meile vajadusel abi info hankimisel. Aastal 2013 projekteerisime Rootsi ühe eramukompleksi, loodame tulevikus ka sel turul kliente leida.

Norra turul tegutsemisel on olnud esimesi edusammusid, kuid siiani väiksemamahuliste objektidega. Oleme end kurssi viinud Norra seadusandlusega ning plaanis on aastal 2015 alustada ka sealsete projekteerimislitsentside taotlemist. Tänu sealsetele koostööpartneritele on võimalik meil juba pakkuda peaprojekteerimist koos ehitusloa hankimise protsessi läbimisega. Võtsime osa kahe koolimaja projekteerimishankest, kus mõlemas jäime lepingust ilma vaid väikeste nüansside tõttu – tulevikus oleme kindlasti juba tugevalt konkurentsiasendis ka riigihangetel.

AB TEMPT-il on olemas Saksamaalt passiivmajade projekteerimise litsents (CEPH litsents - Certified Passive House Designer; iPHA liige - International Passive House Association; Eesti Passiivmajaliidu liige - Estonian Passive House Association).

Tänu meie BIM-kompetentsile võime ka ehituses võhikule kliendile läbi virtuaalsete mudeli teha projekti alati arusaadavaks ja see on paljuski aitanud meid suhtluses klientidega. Tihti valmistame tööprotsessi osana ka hoonetest makette ja täiustame pidevalt oma maketitöökoda.



BIM vaade - Saksa Automaatika ja SBA Service büroo ja tootmishoone, Gaasi tee 3, Rae vald

TEMPT OÜ poolt teostavate tööde kvaliteedi ja tööde tellimise kindluse tellijale tagavad järgnevad asjaolud:

- 1) TEMPT OÜ spetsialistid omavad laia spektriga objektide projekteerimise kogemust;
- 2) TEMPT OÜ projekteerimistegevus on kindlustatud ERGO Insurance SE poolt;
- 3) TEMPT OÜ on alljärgnevate erialaliitude liige ja omab järgnevaid sertifikaate:
 - Eesti Arhitektide Liit / The Union of Estonian Architects – Volitatud arhitekt IV kutsestandard
 - Eesti Puitmajaliit / Estonian Woodhouse Association
 - Eesti Kaubandus-Tööstuskoda / Estonian Chamber of Commerce and Industry
 - Swedish Association of Architects
 - FISE Qualification of Professionals in Building, HVAC and Real Estate Sector in Finland - FISE A ARK
 - iPHA - International Passive House Association – Certified passivehouse designer
- 4) Meeskonnas on muinsuskaitse usaldusmees ja omane laialdasi teadmisi hoonete renoveerimisest;
- 5) TEMPT OÜ kasutab arhitektuurbüroo jaoks kohandatud veebipõhist rakendust ASANA ning on oma tegevuse standardiseerinud, et kõikide etappide jälgimine/planeerimine oleks hõlbus;
- 6) Kogu projekteerimisel kasutatav pabermaterjal, kaasaarvatud koosolekute protokollid, arhiveeritakse ja katalogiseeritakse korralikult. Digitaalsed arhiivid kopeeritakse välistele andmekandjatele regulaarselt;
- 7) Kõik paberandjatel ära viskamiseks dokumendid ja joonised purustatakse, et hoida kliendi ärisaladusi. Paberjätmed suunatakse taaskäitlusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 638	7 818	2
Nõuded ja ettemaksed	11 702	12 692	3
Kokku käibevara	16 340	20 510	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 014	18 434	5
Kokku põhivara	13 014	18 434	
Kokku varad	29 354	38 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 096	1 988	7
Võlad ja ettemaksed	12 057	6 720	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 153	8 708	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 753	7 849	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 753	7 849	
Kokku kohustused	19 906	16 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 435	11 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 939	7 612	
Kokku omakapital	9 448	22 387	
Kokku kohustused ja omakapital	29 354	38 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	85 489	117 391	10
Muud äritulud	4 956	3 137	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 607	-30 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 021	-38 421	11
Tööjõukulud	-29 643	-36 184	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 920	-6 174	
Muud ärikulud	-2 716	-908	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 462	7 879	
Intressikulud	-477	-267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 939	7 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 939	7 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 462	7 879	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 920	6 174	
Kokku korrigeerimised	6 920	6 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	990	-6 691	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 337	-8 113	
Kokku rahavood äritegevusest	785	-751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500	-5 797	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	-5 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 988	0	7
Makstud intressid	-477	-267	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 465	-267	
Kokku rahavood	-3 180	-6 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 818	14 633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 180	-6 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 638	7 818	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	11 823	14 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 612	7 612
31.12.2013	2 684	268	19 435	22 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 939	-12 939
31.12.2014	2 684	268	6 496	9 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 511 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	4 620	2 135
Sularaha kassas	18	5 683
Kokku raha	4 638	7 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 608	8 608	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 323	11 323	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 715	-2 715	0	0
Ettemaksed	3 094	3 094	0	0
Tulevaste perioodide kulud	126	126	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 968	2 968	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 702	11 702	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 744	9 744	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 459	12 459	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 715	-2 715	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	0	0
Ettemaksed	2 804	2 804	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 804	2 804	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 692	12 692	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 342	0	1 077
Üksikisiku tulumaks	0	588	0	190
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	9
Sotsiaalmaks	0	1 277	0	925
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	64	0	50
Ettemaksukonto jääk	0		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 341	144	2 264

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 343	15 224	19 567	19 567
Akumuleeritud kulum	-271	-11 405	-11 676	-11 676
Jääkmaksumus	4 072	3 819	7 891	7 891
Ostud ja parendused	13 490	2 144	15 634	15 634
Muud ostud ja parendused	13 490	2 144	15 634	15 634
Amortisatsioonikulu	-2 772	-2 319	-5 091	-5 091
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 833	17 368	35 201	35 201
Akumuleeritud kulum	-3 043	-13 724	-16 767	-16 767
Jääkmaksumus	14 790	3 644	18 434	18 434
Ostud ja parendused	1 500	0	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-4 708	-2 212	-6 920	-6 920
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 333	17 368	36 701	36 701
Akumuleeritud kulum	-7 751	-15 936	-23 687	-23 687
Jääkmaksumus	11 582	1 432	13 014	13 014

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416
Jääkmaksumus	1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-6 499	-6 499
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-6 499	-6 499
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	7 849	2 096	5 753	0	Euro 6 kuu euribor + 4,99%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	7 849	2 096	5 753	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 837	1 988	7 849	0	Euro 6 kuu euribor + 4,99%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	9 837	1 988	7 849	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	8 431	11 804
Kokku	8 431	11 804

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 424	2 424	0	0
Võlad töövõtjatele	1 792	1 792	0	0
Maksuvõlad	3 341	3 341	0	0
Muud võlad	4 500	4 500	0	0
Muud viitvõlad	4 500	4 500	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 057	12 057	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 933	3 933	0	0
Võlad töövõtjatele	523	523	0	0
Maksuvõlad	2 264	2 264	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 720	6 720	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 koosseis ettevõtte osakapital 3 osast: 2 nimiväärtusega 895 eurot ja 1 nimiväärtusega 894 eurot.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Tempt miinimumkapital 2 684 eurot ja maksimumkapital 10 737 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 6 496 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 1 299 eurot, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 5 197 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 19 435 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 4 081 eurot, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 15 354 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 489	117 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 489	117 391
Kokku müügitulu	85 489	117 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	47 717	104 896
Rajatiste ehitus (42991)	24 246	0
Nõustamine (71121)	8 540	0
Disain (74101)	650	11 830
Muu teenus	4 336	665
Kokku müügitulu	85 489	117 391

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-5 874	-5 573
Mitmesugused bürookulud	0	-1 358
Lähetuskulud	-1 168	-3 320
Koolituskulud	-509	-1 802
Transpordikulud	-11 872	-14 177
Kontoriinventar ja selle hooldus	-1 062	-5 891
Raamatupidamiskulu	-1 430	-1 320
Konsultatsioonikulud	-4 919	-1 000
Sideteenused	-776	-841
Kontoritarbed ja postikulu	-786	-757
Infomaterjalid	-556	-124
Reklaamikulud	-1 399	-120
Pangateenused	-166	-112
Riigilõivud	0	-77
Koopiad	0	-51
Muud	-504	-1 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 021	-38 421

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 180	30 510
Sotsiaalmaksud	7 463	10 983
Puhkusereservi muutus	0	-5 309
Kokku tööjõukulud	27 643	36 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 332	20 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2015

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	08.09.2015
TAAVI KUNINGAS	Juhatuse liige	08.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 939
Kokku	6 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	47717	55.82%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	24246	28.36%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8540	9.99%	Ei
Disainerite tegevus	74101	650	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armin Valter	37804270274	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Mihkel Urmet	37810310255	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Taavi Kuningas	37908264212	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	tempt@tempt.ee