

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänav a nimi, maja number: Jõe 12,

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5231821, +372 53499098

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasisene linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Aruandeaastal Hooneühistu renditasu ei kogunud. Renditasu garaažibokside kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek. Peamised kulud majandusaastal olid : elekter 62 eurot (2013 a. 65 eurot) , maamaks 18 eurot (2013 a. 18 eurot) ja muud kulud (pangas ülekandetasud, muud teenustasud) 52 eurot (2013 aastal 3 eurot).

Majandusaastal puudusid töötajad ja palga kulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146	268	2
Kokku käibevara	146	268	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 702	2 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17	7	4
Kokku lühiajalised kohustused	17	7	
Kokku kohustused	17	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261	347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	-86	
Kokku omakapital	2 685	2 817	
Kokku kohustused ja omakapital	2 702	2 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-132	-85	5
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-132	-86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132	-86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	-86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	-122	-93
Kokku rahavood äritegevusest	-122	-93
Kokku rahavood	-122	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268	361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	268

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	347	2 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-86	-86
31.12.2013	2 556	261	2 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-132	-132
31.12.2014	2 556	129	2 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglases väärtuses kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu(liikmemaksu) garaažibokside kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on

antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	146	268
Kokku raha	146	268

Raha on bilansis ettevõtte arvelduskontol olev raha bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 556
31.12.2013	2 556
31.12.2014	2 556

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	132	86

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	17	7

Bilansipäeva seisuga 31.12.2014 ei olnud tarnijate maksetähtaeg veel saabunud.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	62	65
Elektrienergia	62	65
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	18
Muud	52	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	132	85

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2015

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	05.10.2015

Revidendi arvamus Hooneühistu Türi Jõe 6B

2014 majandusaasta aruande kohta

Revidendi arvamus on koostatud HÜ Türi Jõe 6B revidendi Jane Ainsoo poolt.

Revidendi arvamuse koostamise ja läbiviidud kontrolli eesmärgiks oli ülevaate saamine aruandeperioodil 01.01.2014-31.12.2014 juhatuse poolt korraldatud hooneühistu majandustegevusest ja selle kajastamise õigsusest hooneühistu raamatupidamisarvestuses ning 2014 majandusaasta aruandes.

Kontrolli tulemusel leiti, et hooneühistu Türi Jõe 6B 2014 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantstulemust ja majanduslikku seisundit.

Revident on veendunud, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

30.09.2015

/allkirjastatud digitaalselt/

Jane Ainsoo

HÜ Türi Jõe 6B revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132
Kokku	129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129
Kokku	129

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
Mobiiltelefon	+372 53499098
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee