

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: VANA MAJA SÕBER OÜ

registrikood: 11631347

tänava/talu nimi, Saare talu

maja ja korteri number:

küla: Päigiste küla

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69408

telefon: +372 5225185

e-posti aadress: maiker@vms.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2009.a. loodi Vana Maja Sõber OÜ koondamaks oma ala spetsialiste, mille põhiliseks tegevusalaks on palkmajade restaureerimine ning säästev renoveerimine.

Alates 2010. aastast pakume oma klientidele uusi käsitöö palkmaju. Selleks eelistame tööde juures kasutada Eestis traditsioonilisi tappimisviise, nagu kalasabatapp, järsknurk, ning koerakaelatapp.

Tulles vastu klientide soovidele, siis valmistame 2011. aasta kevadest massiivpuidust mööblit kui ka laastukatuseid. Sel viisil saame pakkuda meie klientidele terviklikemaid lahendusi ning tarvitame puitmaterjali maksimaalselt ära.

Meie missiooniks on olla usaldusväärne koostööpartner ajaloolise arhitektuuripärandi säilitamisel. Selleks kasutame oma töödes piirkonnale omaseid traditsioonilisi ja looduslikke ehitusmaterjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 122	43	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 619	3
Kokku käibevara	11 122	2 662	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 553	10 718	5
Kokku põhivara	12 553	10 718	
Kokku varad	23 675	13 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	441	4 500	
Võlad ja ettemaksed	3 092	2 206	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 533	6 706	
Kokku kohustused	3 533	6 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 990	3 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 468	283	
Kokku omakapital	20 142	6 674	
Kokku kohustused ja omakapital	23 675	13 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 116	4 063	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 101	-16 823	9
Brutokasum (-kahjum)	18 015	-12 760	
Turustuskulud	-1 048	0	
Üldhalduskulud	-3 570	-1 298	10
Muud äritulud	1 245	712	
Muud ärikulud	-1 059	-371	12
Ärikasum (kahjum)	13 583	-13 717	
Muud finantstulud ja -kulud	-115	14 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 468	283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 468	283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 583	-13 717	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	715	182	5
Muud korrigeerimised	481	0	
Kokku korrigeerimised	1 196	182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 619	-717	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	886	-209	6
Makstud intressid	-115	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 169	-14 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 550	-10 900	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 550	-10 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 540	18 500	
Kokku rahavood	11 079	-6 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	6 904	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 079	-6 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 122	43	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	3 707	6 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)		283	283
31.12.2013	2 684	3 990	6 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 468	13 468
31.12.2014	2 684	17 458	20 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Sõber 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vana Maja Söber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimise gruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	11 122	43
Kokku raha	11 122	43

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 619	2 619
Ostjatelt laekumata arved	2 619	2 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	658	105
Üksikisiku tulumaks	0	259
Sotsiaalmaks	0	695
Kohustuslik kogumispension	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	52
Intress	0	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	658	1 226

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	10 900			10 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 900			10 900
Amortisatsioonikulu	-182			-182
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 900			10 900
Akumuleeritud kulum	-182			-182
Jääkmaksumus	10 718			10 718
Ostud ja parendused		2 550	2 550	2 550
Muud ostud ja parendused		2 550	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu	-545	-170	-170	-715
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 900	2 550	2 550	13 450
Akumuleeritud kulum	-727	-170	-170	-897
Jääkmaksumus	10 173	2 380	2 380	12 553

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 434	2 434	
Maksuvõlad	658	658	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	980	980	
Maksuvõlad	1 226	1 226	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 968	4 063
Rootsi	2 798	0
Soome	14 350	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 116	4 063
Kokku müügitulu	34 116	4 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	32 716	1 530
Kaupade, materjali müük	1 400	2 533
Kokku müügitulu	34 116	4 063

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 841	1 302	
Transpordikulud	3 655	4 957	
Tööjõukulud	674	6 284	11
Amortisatsioonikulu	545	182	
Telefoni- ja sidekulud	784	0	
Ostetud teenused	420	0	
Ohutustehnika kulud	139	44	
Kasutusrendikulud	2 353	1 742	
Tööriistad ja tarvikud	1 690	2 312	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 101	16 823	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	28	98
Lähetuskulud	58	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 707	0
Amortisatsioonikulu	170	0
Muud	76	67
Raamatupidamisteenused	448	448
Pangateenused	154	71
Ruumide remondikulud	0	124
Kommunaalkulud	104	0
Telefoni, sidekulud	180	11
Kindlustuskulud	645	479
Kokku üldhalduskulud	3 570	1 298

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	502	4 261
Sotsiaalmaksud	165	1 980
Töötuskindlustusmakse	7	43
Kokku tööjõukulud	674	6 284
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	823	352
Ümardamise kulud	61	14
Liikmemaks	18	0
Muud	157	5
Kokku muud ärikulud	1 059	371

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497	18 500	14 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	153	1 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2015

VANA MAJA SÕBER OÜ (registrikood: 11631347) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKER REIMANN	Juhatuse liige	04.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 468
Kokku	17 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 468
Kokku	17 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	32716	95.90%	Jah
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	1400	4.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiker Reimann	38102186032	Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225185
E-posti aadress	maiker@vms.ee