

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LASREF

registrikood: 10231893

tänava/talu nimi, Tuha tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6225262

faks: +372 6225288

e-posti aadress: kontakt@lasref.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ LASREF põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201) – müügitulu moodustas 77 346 eur. Samuti OÜ LASREF tegevusalaks on kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük (EMTAK46631) – müügitulu moodustas 41 829 eur.

2014. aastal moodustas OÜ LASREF müügitulu kokku 119 175 eur.

Aruandeaasta kasum moodustas 1 069 eur.

Müügitulu moodustas 99,4% müük Eestis ja 0,6% Leedus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Tulu muutus (%)	-88,08%	-36,70
Kasumi muutus (%)	-97,83%	5,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2984	
Võlakordaja	1,0510	
Ärirentaablus	0,0439	
Puhasrentaablus	0,0090	4,90%
ROE	0,0030	14,10%
ROA	0,0015	7,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / omakapital

Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

ROE = puhaskasum / omakapital

ROA = puhaskasum / varad

2014. aastal oli OÜ LASREF töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu oli 33 969 eur. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2014 .a. juhatuse liikmete tasud kokku 8 677 eur.

Juhatuse liige Grigory Petrishin

Juhatuse liige Valeri Grigorenko

Juhatuse liige Pavel Grigorenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 468	25 267	2
Nõuded ja ettemaksed	106 479	58 116	3
Kokku käibevara	109 947	83 383	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	603 000	603 000	7
Materiaalne põhivara	6 162	7 342	8
Immateriaalne põhivara	0	1 568	9
Kokku põhivara	609 162	611 910	
Kokku varad	719 109	695 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	355 999	230 285	10
Võlad ja ettemaksed	12 489	115 456	11
Kokku lühiajalised kohustused	368 488	345 741	
Kokku kohustused	368 488	345 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 600	75 600	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 283	216 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	49 373	
Kokku omakapital	350 621	349 552	
Kokku kohustused ja omakapital	719 109	695 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	119 175	999 862	15
Muud äritulud	0	94 832	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 754	-930 777	16
Mitmesugused tegevuskulud	-22 450	-53 249	17
Tööjõukulud	-33 970	-49 103	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 749	-6 206	
Muud ärikulud	-21	-421	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 231	54 938	
Intressikulud	-4 301	-8 185	20
Muud finantstulud ja -kulud	139	2 620	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 069	49 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	49 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	167 461	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-121 442	0	
Väljamaksed töötajatele	-35 935	0	
Makstud intressid	-5 842	0	
Muud rahavood äritegevusest	-20 142	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 900	-22 340	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 932	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	28 845	
Antud laenud	-90 401	-102 731	
Antud laenude tagasimaksed	200	132 360	
Laekunud intressid	11	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 190	22 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	279 410	104 147	
Saadud laenude tagasimaksed	-341 524	-75 672	
Arvelduskrediidi saldo muutus	147 699	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 294	-3 010	
Makstud intressid	0	-5 494	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 291	19 971	
Kokku rahavood	-21 799	20 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 267	5 703	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 799	20 236	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 468	25 267	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	75 600	7 669	216 910	300 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 373	49 373
31.12.2013	75 600	7 669	266 283	349 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 069	1 069
31.12.2014	75 600	7 669	267 352	350 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasref 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateste summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateste summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel käsutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel käsutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

OÜ Lasref aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 838	119
Pangakontod	1 630	25 148
Kokku raha	3 468	25 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 468	8 468	4
Ostjatelt laekumata arved	8 468	8 468	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	5
Muud nõuded	92 228	92 228	6
Laenunõuded	91 981	91 981	6
Intressinõuded	247	247	6
Ettemaksed	5 774	5 774	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	
Muud makstud ettemaksed	4 834	4 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 479	106 479	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 275	35 275	
Ostjatelt laekumata arved	35 275	35 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 899	1 899	
Muud nõuded	13 062	13 062	
Laenunõuded	8 175	8 175	
Intressinõuded	4 887	4 887	
Ettemaksed	7 880	7 880	
Tulevaste perioodide kulud	920	920	
Muud makstud ettemaksed	6 960	6 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 116	58 116	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 468	35 275
Eesti ostjat	5 723	32 530
Välis ostjat	2 745	2 745
Kokku nõuded ostjate vastu	8 468	35 275
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-5 662
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 662
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	1 086		4 594
Üksikisiku tulumaks		471		1 077
Erisoodustuse tulumaks		11		
Sotsiaalmaks		999		2 051
Kohustuslik kogumispension		29		100
Töötuskindlustusmaksed		80		187
Ettemaksukonto jääk			1 899	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	2 676	1 899	8 009

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	91 981	91 981			
L-Haldus OÜ	13 201	13 201	5	EUR	31.12.2015
Skrooder OÜ	1 660	1 660	5	EUR	31.12.2015
Eraisik	120	120	7	EUR	31.12.2015
L-Engineering OÜ	77 000	77 000	5	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	247	247			
Skrooder OÜ	234	234			
Eraisik	13	13			
Kokku muud nõuded	92 228	92 228			

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	8 175	8 175			
L-Engineering OÜ	6 395	6 395	5	EUR	31.12.2014
Skrooder OÜ	1 660	1 660	5	EUR	31.12.2014
Eraisik	120	120	7	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	4 887	4 887			
L-Engineering OÜ	4 730	4 730			
Skrooder OÜ	152	152			
Eraisik	5	5			
Kokku muud nõuded	13 062	13 062			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	520 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 000
31.12.2013	603 000
31.12.2014	603 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 506	65 650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		132 578

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 901	1 703	29 234	42 838	46 140	46 140	88 978
Akumuleeritud kulum	-4 602	-799	-487	-5 888			-5 888
Jääkmaksumus	7 299	904	28 747	36 950	46 140	46 140	83 090
Ostud ja parendused		446		446	35 485	35 485	35 931
Amortisatsioonikulu	-996	-311	-4 383	-5 690			-5 690
Müügid			-24 364	-24 364	-81 625	-81 625	-105 989
31.12.2013							
Soetusmaksumus	11 901	2 149	0	14 050	0	0	14 050
Akumuleeritud kulum	-5 598	-1 110	0	-6 708	0	0	-6 708
Jääkmaksumus	6 303	1 039	0	7 342	0	0	7 342
Amortisatsioonikulu	-750	-430		-1 180			-1 180
31.12.2014							
Soetusmaksumus	11 901	2 149		14 050			14 050
Akumuleeritud kulum	-6 348	-1 540		-7 888			-7 888
Jääkmaksumus	5 553	609		6 162			6 162

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		28 844
Muud masinad ja seadmed		28 844
Kokku		28 844

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-5 946	-5 946
Jääkmaksumus	2 084	2 084
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-6 462	-6 462
Jääkmaksumus	1 568	1 568
Amortisatsioonikulu	-1 568	-1 568
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-8 030	-8 030
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	28 669	28 669			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	12 782	12 782			10	EUR	31.12.2015
Eraisik	76 807	76 807			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	1 700	1 700			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	1 000	1 000			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	1 000	1 000			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	5 000	5 000			0	EUR	31.12.2015
Eraisik	15 681	15 681			0	SEK	31.12.2015
Nordea pank	147 699	147 699				EUR	31.12.2015
L-Engineering OÜ	65 661	65 661			5	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	355 999	355 999					
Laenukohustused kokku	355 999	355 999					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea pank	100 000	100 000			3,5	EUR	31.05.2014
Eraisik	15 681	15 681			0	SEK	31.12.2014
Eraisik	12 782	12 782			10	EUR	31.12.2014
Eraisik	1 700	1 700			0	EUR	31.12.2014
Eraisik	75 807	75 807			0	EUR	31.12.2014
Eraisik	18 669	18 669			0	EUR	31.12.2014
L-Haldus OÜ	4 352	4 352			5	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	228 991	228 991					
Kapitalirendikohustused kokku	1 294	1 294					
Laenukohustused kokku	230 285	230 285					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	603 000	
Kokku	603 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 592	1 592	12
Võlad töövõtjatele	4 133	4 133	13
Maksuvõlad	2 676	2 676	5
Muud võlad	707	707	14
Intressivõlad	575	575	
Muud viitvõlad	132	132	
Saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Muud saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 489	12 489	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 360	94 360	
Võlad töövõtjatele	5 367	5 367	
Maksuvõlad	8 009	8 009	
Muud võlad	4 339	4 339	
Intressivõlad	3 234	3 234	
Muud viitvõlad	1 105	1 105	
Saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Muud saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 456	115 456	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti tarnijat	1 592	19 286
Välis tarnijat	0	75 074
Kokku võlad tarnijatele	1 592	94 360

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 221	2 455
Puhkusetasude kohustus	2 912	2 912
Kokku võlad töövõtjatele	4 133	5 367

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	575	575
L-Haldus OÜ	575	575
Muud viitvõlad	132	132
Nordea pank	132	132
Kokku muud võlad	707	707
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 234	3 234
Eraisik	2 769	2 769
L-Haldus	465	465
Muud viitvõlad	1 105	1 105
Nordea pank	1 105	1 105
Kokku muud võlad	4 339	4 339

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 454	970 653
Leedu	721	29 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 175	999 862
Kokku müügitulu	119 175	999 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK68201	77 346	926 543
EMTAK46631	41 829	73 319
Kokku müügitulu	119 175	999 862

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 375	787 045
Transpordikulud	2 099	11 126
Üür ja rent	13 497	26 487
Remonditeenused	16 710	106 119
Muud	1 073	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 754	930 777

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	4 330
Mitmesugused bürookulud	2 850	8 258
Uurimis- ja arengukulud	0	3 400
Lähetuskulud	4 582	8 175
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 194	31
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 036
Õigusabi	0	4 520
Auto-ja masinate hooldamine	0	17 499
Autode seotud kulud	5 584	0
Muud	4 240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 450	53 249

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 375	36 439
Sotsiaalmaksud	8 594	12 389
Maksud erisoodustustelt	0	275
Kokku tööjõukulud	33 969	49 103
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	310
Muud	0	111
Kokku muud ärikulud	21	421

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 286	-8 070
Intressikulu kapitalirendilt	-15	-115
Kokku intressikulud	-4 301	-8 185

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	672
Intressitulu laenudelt	0	1 948
Panga intressid	139	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	139	2 620

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133	76 807	11 969	81 106
L.Maslennikova		15 680		15 680
V.Falk		28 669		18 669

2014		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 000	
2013	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 236		718

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 677	9 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2015

OÜ LASREF (registrikood: 10231893) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRIGORY PETRISHIN	Juhatuse liige	04.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	267 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 352
Kokku	267 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	267 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 352
Kokku	267 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77346	64.90%	Jah
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	41829	35.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Pliškina	45209150269	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2079 EUR
Rudolf Stepanov	33903290267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Viktoria Sinotova	46210070282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Grigory Petrishin	35903130304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	51619 EUR
Valeri Grigorenko	34309180300	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19004 EUR
Vladimir Mahinja	07.07.1946		2772 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225262
Faks	+372 6225288
E-posti aadress	kontakt@lasref.ee