

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lembitu 6

registrikood: 80119146

tänava/talu nimi, Lembitu 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: lembitu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 17 Remonditööd	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Koostamisel....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 765	2 606	2
Nõuded ja ettemaksed	24 099	29 278	3,4,5,6
Kokku käibevara	27 864	31 884	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	167 948	175 371	6
Kokku põhivara	167 948	175 371	
Kokku varad	195 812	207 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 383	6 346	7
Võlad ja ettemaksed	12 434	18 863	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 817	25 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	167 948	175 371	7
Kokku pikaajalised kohustused	167 948	175 371	
Kokku kohustused	187 765	200 580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 227	3 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 448	1 909	
Aruandeaasta tulem	1 372	1 539	
Kokku netovara	8 047	6 675	
Kokku kohustused ja netovara	195 812	207 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 510	48 280	9
Muud tulud	7 250	5 674	10
Kokku tulud	34 760	53 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 204	-28 546	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 311	-16 454	12
Muud kulud	0	-683	
Kokku kulud	-25 515	-45 683	
Põhitegevuse tulem	9 245	8 271	
Intressikulud	-7 869	-6 732	14
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	15
Aruandeaasta tulem	1 372	1 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 245	8 271	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 218	6 377	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 431	6 457	8
Makstud intressid	-4	0	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-12 669	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 028	8 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-166 641	
Antud laenude tagasimaksed	6 385	5 283	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 385	-161 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	166 641	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 385	-5 283	7
Makstud intressid	-7 869	-6 732	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 254	154 626	
Kokku rahavood	1 159	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 606	902	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 765	2 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 227	1 909	5 136
Aruandeaasta tulem		1 539	1 539
31.12.2013	3 227	3 448	6 675
Aruandeaasta tulem		1 372	1 372
31.12.2014	3 227	4 820	8 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lembitu 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse rendi- ja üüritulu, pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosi võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 765	2 606
Kokku raha	3 765	2 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 118	12 118		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		5
Muud nõuded	175 331	7 383	167 948	6
Laenunõuded	175 331	7 383	167 948	
Ettemaksed	70	70		
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Remondinõuded	4 524	4 524		
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 047	24 099	167 948	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 584	14 584		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	181 898	6 527	175 371	
Laenunõuded	181 717	6 346	175 371	
Viitlaekumised	181	181		
Ettemaksed	53	53		
Tulevaste perioodide kulud	53	53		
Remondinõuded	8 110	8 110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 649	29 278	175 371	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 118	14 584
Korteriomanike laekumata arved	7 129	7 695
Aruandeperioodil esitamata arved	4 388	6 141
Korteriomanike laekumata viivised	601	737
Muude ostjate laekumata arved	0	11
Kokku nõuded ostjate vastu	12 118	14 584

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	175 331	7 383	167 948	4,183%	EUR	28.09.2032
Kokku muud nõuded	175 331	7 383	167 948			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	181 717	6 346	175 371	4,421%	EUR	28.09.2032
Viitlaekumised	181	181				
Menetluskulude nõuded	181	181				
Kokku muud nõuded	181 898	6 527	175 371			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-111012LE	175 331	7 383	31 685	136 263	4,183%	EUR	28.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	175 331	7 383	31 685	136 263			
Laenukohustused kokku	175 331	7 383	31 685	136 263			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-111012LE	181 717	6 346	26 384	148 987	4,421%	EUR	28.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	181 717	6 346	26 384	148 987			
Laenukohustused kokku	181 717	6 346	26 384	148 987			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 278	11 278	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	17
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150	
Korteriomanike ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 434	12 434	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 370	17 370	
Saadud ettemaksed	1 478	1 478	
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150	
Muud saadud ettemaksed	328	328	
Korteriomanike ettemaksed	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 863	18 863	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 429	8 032
Haldustasud	4 446	4 201
Muud	734	734
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 379	27 895
Hoone kindlustus	653	686
Laenuintresside maksed	7 869	6 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 510	48 280

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 291	703	
Rendi- ja üüritulu	5 246	4 971	
Kommunaalteenuste vahendamine	4	0	19
Menetluskulude katteks	505	0	
Võtmed, puldid jne	77	0	
Muud	127	0	
Kokku muud tulud	7 250	5 674	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	5 379	27 895	18
Hoone kindlustus	825	651	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 204	28 546	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	68
Majahoidjateenus	7 000	5 681
Raamatupidamise teenus	1 565	1 565
Pangateenused	13	42
Riigilõiv, notari ja juristitasu	1 476	1 502
Hooldusteenus	846	936
Santehnilised tööd	170	1 132
Soojasõlme hooldus	84	416
Muud hoolduskulud, elekritööd, pirnid	4 519	1 543
Haldusteenus	3 276	3 384
Halduskulud	357	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 311	16 454

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	7 869	6 732
Kokku intressikulud	7 869	6 732

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Makstud viivised	-4	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	193 758	1 156	196 354	1 493

Lisa 16 Tulevaste perioodide tulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 014	2 013
Äriruumide üürilepingu 3 kuu tagatisraha	1 150	1 150
Saldo majandusaasta lõpul	1 150	1 150

Muud sihtlaekumised on kajastatud kirjel ettemakstud tulevatse perioodide tulud summas 1 150 EUR.

Lisa 17 Remonditööd

	2014
Maarli- ja renovatsioonitööd	1 941
Krohvitööd	672
Trepikoja põrandate remont	1 751
Vertikaalvõrk	476
Värava mootor	539
Remonditööd kokku:	5 379

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Eelmiste perioodide ettemaksed				328
Soojusenergia	32 706		-32 854	-148
Vesi ja kanalisatsioon	8 009	1 161	-9 349	-179
Üldelekter	1 129		-1 119	10
Prügivedu	2 169		-2 176	-7
Vahendatud teenused kokku:	44 013	1 161	-45 498	4

4 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

Korteriühistu Lembitu 6 (registrikood: 80119146) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TEDER	Juhatuse liige	18.08.2015
KRISTIINA SOONE SPRINGER	Juhatuse liige	19.08.2015
NATALJA LAPIKOVA	Juhatuse liige	24.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembitu6@gmail.com