

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud läbi liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatuse esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 349	3 388
Nõuded ja ettemaksed	19 725	21 698
Kokku käibevara	22 074	25 086
Kokku varad	22 074	25 086
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 118	3 012
Kokku lühiajalised kohustused	3 118	3 012
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 413	21 531
Kokku pikaajalised kohustused	18 413	21 531
Kokku kohustused	21 531	24 543
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustused ja netovara	22 074	25 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 646	20 670
Kokku tulud	17 646	20 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 040	-15 827
Muud kulud	-1 273	-1 270
Kokku kulud	-15 313	-17 097
Põhitegevuse tulem	2 333	3 573
Muud finantstulud ja -kulud	-2 333	-3 573
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 333	3 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 973	3 574
Kokku rahavood põhitegevusest	4 306	7 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 012	-2 930
Makstud intressid	-2 333	-3 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 345	-6 503
Kokku rahavood	-1 039	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 388	2 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 039	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 349	3 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	543	543
31.12.2013	543	543
31.12.2014	543	543

Pajude pst. 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 668	1 690
Arvelduskontod	681	1 698
Kokku raha	2 349	3 388

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 531	3 118		18 413
Pikaajalised laenud kokku	21 531	3 118		18 413
Laenukohustused kokku	21 531	3 118		18 413
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	24 543	3 012		21 531
Pikaajalised laenud kokku	24 543	3 012		21 531
Laenukohustused kokku	24 543	3 012		21 531

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõtjate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	11 662	13 266
Elektrienergia	3 827	4 152
Soojusenergia	7 835	9 114
Vesi ja kanalisatsioon	1 827	2 001
Prügivedu	551	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 040	15 827

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügivedu ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2015

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	22.09.2015
ENE POLL	Juhatuse liige	28.09.2015
ANU LILL	Juhatuse liige	01.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee