

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Saue Kodu

registrikood: 11125160

küla: Tornimäe küla

vald: Põide vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94501

telefon: +372 5065647

e-posti aadress: morten@sauekodu.ee

veebilehe aadress: www.sauekodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saue Kodu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Möödunud majandusaastal jätkati Saue linnas ridaelamute ehitamise ja müümisega.

Lisaks ehitustegevusele kehtestati 2014.a. Saue Linnas Kadakamarja tn 25, 40 ja Tule põik 5 kinnistute detailplaneering, mille arendamisega OÜ Saue Kodu tegeleb.

2015.a. jätkame ridaelamute arendamise ja müümisega, alustame Kadakamarja 23 kinnistule uue ridaelamu projekteerimisega ning Kadakamarja tn 25, 40 ja Tule põik 5 detailplaneeringu taristu projekteerimise ja ehitamisega.

OÜ Saue Kodu on huvitatud laiendama arendustegevust ka mujal Eestis.

OÜ Saue Kodu juhatus on üheliikmeline ning juhataja teostab kõik vajamineva töö ise. Ehitus, projekteerimine ja muud tööd ostetakse sisse teistelt ettevõtetelt.

Ettevõtte on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 782	80 673	2
Nõuded ja ettemaksed	76 278	61 195	3
Kokku käibevara	226 060	141 868	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 090 214	1 158 230	4
Kokku põhivara	1 090 214	1 158 230	
Kokku varad	1 316 274	1 300 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 612	253 403	5
Võlad ja ettemaksed	24 712	143 336	6
Kokku lühiajalised kohustused	345 324	396 739	
Kokku kohustused	345 324	396 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 800	22 800	
Ülekurss	721 806	721 806	
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 539	114 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 591	43 304	
Kokku omakapital	970 950	903 359	
Kokku kohustused ja omakapital	1 316 274	1 300 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	998 173	490 078	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-850 051	-407 465	9
Brutokasum (-kahjum)	148 122	82 613	
Üldhalduskulud	-65 589	-26 513	10
Muud äriksulud	-19	-21	
Äriksaum (kahjum)	82 514	56 079	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 923	-12 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 591	43 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 591	43 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 514	56 079	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 083	-168 979	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 624	74 917	
Makstud intressid	-14 923	-12 795	
Kokku rahavood äritegevusest	-66 116	-50 778	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-867 651	-503 663	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	935 667	467 692	
Laekunud intressid	0	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 016	-35 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	564 601	345 988	
Saadud laenude tagasimaksed	-497 392	-216 148	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 209	129 840	
Kokku rahavood	69 109	43 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 673	37 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 109	43 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 782	80 673	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 800	721 806	1 214	114 235	860 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	43 304	43 304
31.12.2013	22 800	721 806	1 214	157 539	903 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	67 591	67 591
31.12.2014	22 800	721 806	1 214	225 130	970 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Kodu OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse rahaliste vahendite jääke pangakontodel ning deponeeritud vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse tekkepõhiseid nõudeid, mille laekumise tähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse väärtuse meetodit.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	50 624	34 515
Muud	80 408	30 408
Kassa	18 750	15 750
Kokku raha	149 782	80 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 065	2 065	0	0
Muud nõuded	74 000	74 000	0	0
Ettemaksed	213	213	0	0
Tulevaste perioodide kulud	213	213	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 278	76 278	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 069	1 069	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 820	11 820	0	0
Muud nõuded	48 306	48 306	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 195	61 195	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	498 061	478 051	976 112
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	498 061	478 051	976 112
Ostud ja parendused	84 670	472 420	557 090
Müügid	-135 108	-239 864	-374 972
31.12.2013			
Soetusmaksumus	447 623	710 607	1 158 230
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	447 623	710 607	1 158 230
Ostud ja parendused	123 139	735 536	858 675
Müügid	0	-926 691	-926 691
31.12.2014			
Soetusmaksumus	570 762	519 452	1 090 214
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	570 762	519 452	1 090 214

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 163

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutus	320 612	320 612		
Lühiajalised laenud kokku	320 612	320 612		
Laenukohustused kokku	320 612	320 612	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutus	253 403	253 403		
Lühiajalised laenud kokku	253 403	253 403		
Laenukohustused kokku	253 403	253 403	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 771	6 771	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 996	2 996	0	0	
Maksuvõlad	14 307	14 307	0	0	7
Muud võlad	638	638	0	0	
Muud viitvõlad	638	638	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 712	24 712	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 898	13 898	0	0	
Muud võlad	4 438	4 438	0	0	
Saadud ettemaksed	125 000	125 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 336	143 336	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 610	11 820	0
Üksikisiku tulumaks	561	0	0
Sotsiaalmaks	1 995	0	0
Kohustuslik kogumispension	26	0	0
Töötuskindlustusmaksed	115	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 307	11 820	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	998 173	490 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	998 173	490 078
Kokku müügitulu	998 173	490 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	990 425	484 762
Kinnisvara üürile andmine, haldusteenus	7 748	5 316
Kokku müügitulu	998 173	490 078

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	845 353	406 340
Mitmesugused bürookulud	2 710	1 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 988	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	850 051	407 465

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 302	2 260
Transpordikulud	11 484	0
Mitmesugused bürookulud	991	452
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 142
Tööjõukulud	18 460	21 659
Muud	19 124	0
Lepingutasud	13 228	0
Kokku üldhalduskulud	65 589	26 513

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 781	16 163
Sotsiaalmaksud	4 547	5 334
Töötuskindlustus	132	162
Kokku tööjõukulud	18 460	21 659
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 536	16 163

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Saue Kodu (registrikood: 11125160) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AAVIK	Juhatuse liige	30.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 591
Kokku	225 130

Suunata kasum järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 591
Kokku	225 130

Aruandeaasta kasum suunatakse järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	990425	99.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7748	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Aavik	37210182714	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1902 EUR
Morten Aavik	38405200297	Eesti	10896 EUR
Olev Suuder	34910292715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5700 EUR
Rein Aavik	33604280223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1902 EUR
Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ	11062435	Tornimäe küla, Põide vald, Saare maakond, Eesti	2400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065647
E-posti aadress	morten@sauekodu.ee
Veebilehe aadress	www.sauekodu.ee