

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing MAKKLE INVEST

registrikood: 10287907

tänava nimi, maja number: Vanemuise 21a
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud OÜ Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Lisaks äripindade rentimisele omab OÜ Makkle Invest mitmeid investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse. 2015.a. on plaanis jätkata Vanemuise 21 kinnistu detailplaneeringu koostamist. Vabade vahendite arvelt renoveeriti Saaremaal, Mustjala vallas asuvat kinnistut.

2015.a. ettevõtte põhitegevusalad ei muutu.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2014	2013
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,80	21,62
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	3,30	16,79
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku x 100%	8,37 %	8,61 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 175	338 172	2
Nõuded ja ettemaksed	27 066	89 880	3
Varud	6 462	7 539	4
Kokku käibevara	248 703	435 591	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	290 996	290 996	5,6
Nõuded ja ettemaksed	60 716	65 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 071 367	797 054	8
Materiaalne põhivara	31 886	37 450	9
Kokku põhivara	1 454 965	1 190 500	
Kokku varad	1 703 668	1 626 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 378	20 143	10
Kokku lühiajalised kohustused	65 378	20 143	
Kokku kohustused	65 378	20 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 463 732	1 531 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 013	63 672	
Kokku omakapital	1 638 290	1 605 948	
Kokku kohustused ja omakapital	1 703 668	1 626 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	142 510	139 993	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 886	-27 187	15
Mitmesugused tegevuskulud	-12 914	-11 312	
Tööjõukulud	-41 788	-41 662	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 368	-23 384	8,9
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 554	36 448	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	131 671	24 000	17
Muud finantstulud ja -kulud	4 788	3 224	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 013	63 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 013	63 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 554	36 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 368	23 384	8,9
Kokku korrigeerimised	33 368	23 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 537	10 955	3
Varude muutus	1 077	1 077	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 235	-13 547	10
Laekunud intressid	5 349	29 802	3,18
Kokku rahavood äritegevusest	114 120	88 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-302 117	-121 191	8,9
Antud laenud	-172 000	-65 000	3,20
Antud laenude tagasimaksed	237 000	124 628	3,20
Laekunud dividendid	131 671	24 000	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 446	-37 563	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-131 671	-84 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 671	-99 949	
Kokku rahavood	-122 997	-49 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 172	387 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 997	-49 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 175	338 172	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 586	959	1 555 731	1 566 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 672	63 672
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
31.12.2013	9 586	959	1 595 403	1 605 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	164 013	164 013
Makstud dividendid	0	0	-131 671	-131 671
31.12.2014	9 586	959	1 627 745	1 638 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Makkle Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ematervõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematervõtte kontrolli all olevaks, kui ematervõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori aruannetes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud kauba müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum (maad ei amortiseerita). Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad:

- 1) ehitised 2 % aastas
- 2) rajatised 5 % aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- 1)transpordivahendid 15 %
- 2)muu inventar 10 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis võrdub 1/10-ga osakapitalist. Resevkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglises väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt,vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (varasemalt 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Makkle Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke
- 2)tütarettevõtteid
- 3)sidusettevõtteid
- 4)tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 5)eespool leotletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	15 237	16 230
Arvelduskonto	199 938	321 942
Kokku raha	215 175	338 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293	0	0	
Muud nõuded	84 276	23 560	60 716	0	
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0	7
Intressinõuded	23 560	23 560	0	0	7
Ettemaksed	213	213	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 782	27 066	60 716	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 626	2 626	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 303	2 303	0	0	11
Muud nõuded	149 837	84 837	0	65 000	
Laenunõuded	125 716	60 716	0	65 000	7
Intressinõuded	24 121	24 121	0	0	7
Ettemaksed	114	114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	114	114	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 880	89 880	0	65 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	6 462	7 539
Kokku varud	6 462	7 539

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10852566	Marteburg OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10694713	Ateland OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	50	50
10766341	Almantika OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
11051744	Kinnisasi OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Marteburg OÜ	2 556	2 556
Ateland OÜ	1 278	1 278
Almantika OÜ	2 557	2 557
Kinnisasi OÜ	113 428	113 428
Kokku	119 819	119 819

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10629992	Fantico OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	48	48
10288580	Agerinvest AS	Eesti	Kinnisvara rent	23.77	23.77

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Fantico OÜ	61 355	61 355
Agerinvest AS	109 822	109 822
Kokku	171 177	171 177

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0			
Almantika OÜ	60 716	0	60 716	0	2 %	Eesti kroon	20.10.2019
Intressinõuded	23 560	23 560	0	0			
Kokku muud nõuded	84 276	23 560	60 716	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	125 716	60 716	0	65 000			
Almantika OÜ	60 716	60 716	0	0	2%	Eesti kroon	20.10.2014
Marteburg OÜ	65 000	0	0	65 000	2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	24 121	24 121	0	0			
Kokku muud nõuded	149 837	84 837	0	65 000			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	91 687	824 733	916 420
Akumuleeritud kulum	0	-223 582	-223 582
Jääkmaksumus	91 687	601 151	692 838
Ostud ja parendused	0	121 037	121 037
Amortisatsioonikulu	0	-16 821	-16 821
31.12.2013			
Soetusmaksumus	91 687	945 770	1 037 457
Akumuleeritud kulum	0	-240 403	-240 403
Jääkmaksumus	91 687	705 367	797 054
Ostud ja parendused	301 117	0	301 117
Amortisatsioonikulu	0	-19 241	-19 241
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 563	-7 563
31.12.2014			
Soetusmaksumus	392 804	935 785	1 328 589
Akumuleeritud kulum	0	-257 222	-257 222
Jääkmaksumus	392 804	678 563	1 071 367

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 510	139 993
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-26 886	-27 187

2014 aastal kanti maha hoone seoses lammutusega, mille soetusmaksumuseks oli 9985 EUR ning akumuleeritud kulum oli 2422 EUR.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	2 260	2 260	50 534
Akumuleeritud kulum	-5 518	-5 518	-1 157	0		-6 675
Jääkmaksumus	34 076	34 076	7 523	2 260	2 260	43 859
Ostud ja parendused	0	0	0	154	154	154
Amortisatsioonikulu	-5 695	-5 695	-868	0	0	-6 563
31.12.2013						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	2 414	2 414	50 688
Akumuleeritud kulum	-11 213	-11 213	-2 025	0	0	-13 238
Jääkmaksumus	28 381	28 381	6 655	2 414	2 414	37 450
Ostud ja parendused	0		0	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-5 696	-5 696	-868	0	0	-6 564
31.12.2014						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	3 414	3 414	51 688
Akumuleeritud kulum	-16 909	-16 909	-2 893	0	0	-19 802
Jääkmaksumus	22 685	22 685	5 787	3 414	3 414	31 886

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 498	63 498	
Maksuvõlad	1 880	1 880	11
Kokku võlad ja ettemaksed	65 378	65 378	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 738	18 738	
Maksuvõlad	1 405	1 405	11
Kokku võlad ja ettemaksed	20 143	20 143	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	472	2 303	0
Üksikisiku tulumaks	474	0	472
Sotsiaalmaks	856	0	855
Töötuskindlustusmaksed	78	0	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 880	2 303	1 405

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 302 196	1 260 368
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	325 549	335 035
Kokku tingimuslikud kohustused	1 627 745	1 595 403

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 510	139 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 510	139 993
Kokku müügitulu	142 510	139 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	142 510	139 993
Kokku müügitulu	142 510	139 993

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	16 929	17 621
Elektrienergia	8 901	8 813
Soojusenergia	8 028	8 808
Valveteenus	827	728
Prügivedu	499	533
Vesi, kanalisatsioon	320	352
Majapidamis- ja koristuskulud	7 865	7 325
Muud kulud	446	628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 886	27 187

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	31 185	31 091
Sotsiaalmaksud	10 603	10 571
Kokku tööjõukulud	41 788	41 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	131 671	24 000
Saadud dividendid tütaretevõtjalt	100 000	0
Saadud dividendid sidusettevõtjalt	31 671	24 000
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	131 671	24 000

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressid laenudelt	4 683	2 990
Arvelduskonto intress	105	234
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 788	3 224

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	131 671	0	24 000	0
Eesti	131 671	0	24 000	0
Kokku	131 671	0	24 000	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	84 756	59 531	150 077
Sidusettevõtjad	2 567	0	2 146

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	300 000	3 000	172 000	237 000
Sidusettevõtjad	0	23 562	0	0
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	3 088	65 000	124 628	
Sidusettevõtjad	21 540	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	30.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MAKKLE INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing MAKKLE INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing MAKKLE INVEST omas seisuga 31.12.2014 nelja tütarettevõtet. Tütarettevõtted on kajastatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses. Vastavalt RTJ-le 11, tuleks tütarettevõtteid kajastada aastaaruandes konsolideeritult. Juhul kui osaühing MAKKLE INVEST oleks koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, oleksid kaasnenud finantsaruanded olnud oluliselt mõjutatud.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing MAKKLE INVEST finantsseisundit 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276
Audiitorbüroo Fides OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 234
Vanemuise 21A, Tartu 51014
30.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 463 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 013
Kokku	1 627 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 627 745
Kokku	1 627 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Avarmaa	34311092717	Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee