

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Wellman

registrikood: 10093020

tänava/talu nimi, Pae 56-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13620

telefon: +372 5048287, +372 6514222

e-posti aadress: lvo@wellman.ee

veebilehe aadress: www.wellman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Wellman moodustab kontserni alljärgnevate ettevõtetega:

UAB Wellman – 100% osalus tütarettevõttes Leedu Vabariigis;

OÜ Carfox - 100% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis;

SIA Wellman – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;

SIA Wellman Logistics – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;

OÜ Investment House - 85% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis (omab omakorda 25% osalust aktsiaseltsis Wellman Invesco);

OÜ Autosky – 51% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis;

OÜ Friendly Finance Eesti – 70% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis (omab omakorda 100% osalusi

Friendly Finance s.r.o., Tsehhi - 100% osalust tütarettevõttes

Fine Line Services Ltd, Gibraltar - 100% osalust tütarettevõttes

Pujckomat s.r.o., Tsehhi - 100% osalust tütarettevõttes

Fine Line Services Ltd., Malta - 100% osalust tütarettevõttes

Friendly Finance Slovakia s.r.o., Slovakkia - 100% osalust tütarettevõttes

Kontserni kuuluvate ettevõtete aktsiad ja osad pole börsil noteeritavad.

Kontserni peamiseks tegevusalaks on:

Läti Vabariigis laokompleksi ruumide rent ja Venemaa ettevõtetele suunatud komplekssete logistikateenuste osutamine (www.wellman.lv).

Slovakkias ja Tsehhi Vabariigis tarbijatele suunatud finantsteenuste pakkumine läbi oma tütarettevõtte Friendly Finance OÜ (www.friendlyfinance.eu).

Eestis uute ja vähekasutatud Premium-klassi sõiduautode importimine Ameerika Ühendriikidest ja Saksamaalt ning müük (www.autosky.ee, www.autosky.fi) .

Eestis sõiduautode remont ja hooldus (www.carfox.ee);

Kontserni emaettevõtte on keskendunud grupile kuuluvate ruumide rentimisele ja logistikaalaste konsultatsioonide ning

finantsteenuste osutamisele. Lisaks tegeleb ettevõtte masinaehituse suuna arendamisega läbi Pioneer Engineering Group OÜ (www.pioneer.ee).

Kontsernis kokku leiab seisuga 31.12.2014. aasta rakendust 88 töötajat.

Ettevõtete majandustegevust juhitakse ühe juhatuse liikme poolt, kes eraldi tasu selle eest ei saanud.

Kontserni nõukogu koosneb kolmest liikmest. 2014. aastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ivo Tahk

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	978 023	436 628	2
Finantsinvesteeringud	912	156 053	3
Nõuded ja ettemaksed	10 423 563	6 910 096	4
Varud	1 072 875	866 991	5
Kokku käibevara	12 475 373	8 369 768	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 450 566	1 450 566	9
Nõuded ja ettemaksed	796 714	1 016 845	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 345 744	1 363 793	10
Materiaalne põhivara	5 653 521	5 868 925	11
Immateriaalne põhivara	73 766	104 713	
Kokku põhivara	9 320 311	9 804 842	
Kokku varad	21 795 684	18 174 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 483 645	488 232	12
Võlad ja ettemaksed	2 884 332	2 021 176	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 367 977	2 509 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 983 909	3 495 460	12
Võlad ja ettemaksed	320 408	128 308	13
Eraldised	275 685	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 580 002	3 623 768	
Kokku kohustused	8 947 979	6 133 176	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	37 404	37 404	
Muud reservid	45 761	45 761	
Realiseerimata kursivahed	-96 932	-20 632	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 621 625	10 002 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 354	618 723	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 131 777	10 709 723	
Vähemusosalus	1 715 928	1 331 711	

Kokku omakapital	12 847 705	12 041 434	
Kokku kohustused ja omakapital	21 795 684	18 174 610	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 027 881	5 290 047	16
Muud äritulud	1 504 801	1 275 522	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-942 454	-1 405 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 694 954	-3 903 268	
Tööjõukulud	-1 336 390	-711 511	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444 123	-364 291	
Muud ärikulud	-478 032	-22 147	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 636 729	159 339	
Muud finantstulud ja -kulud	-263 105	747 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 373 624	907 289	
Tulumaks	-1 458 353	-73 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 271	833 478	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	498 354	618 723	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	416 917	214 755	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 636 729	159 339
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444 123	364 291
Kokku korrigeerimised	444 123	364 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 513 467	-2 793 259
Varude muutus	-205 884	-1 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	863 156	-54 768
Kokku rahavood äritegevusest	224 657	-2 325 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 397 556	-3 338 078
Antud laenude tagasimaksed	3 361 697	3 333 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 859	-4 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	449 529	73 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	449 529	73 510
Kokku rahavood	638 327	-2 256 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436 628	2 713 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638 327	-2 256 535
Valuutakursside muutuste mõju	-96 932	-20 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	978 023	436 628

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 271	833 478
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-109 000	-18 000
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-109 000	-18 000
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	806 271	815 478
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	422 054	606 123
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	384 217	209 355

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	25 565	5 406		-11 474	10 586 673	811 035	11 417 205
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				3 442		-3 442	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 565	5 406		-8 032	10 586 673	807 593	11 417 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-12 600	618 723	209 355	815 478
Muutused reservides		31 998	45 761				77 759
Muud muutused omakapitalis					-583 771	314 763	-269 008
31.12.2013	25 565	37 404	45 761	-20 632	10 621 625	1 331 711	12 041 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-76 300	498 354	384 217	806 271
31.12.2014	25 565	37 404	45 761	-96 932	11 119 979	1 715 928	12 847 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellman OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Wellman OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Wellman Latvia, SIA Wellman Logistics, UAB Wellman, OÜ Investment House, Autosky OÜ, Carfox OÜ ja Friendly Finance OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümbereurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu- ja kulu arvestatakse lähtudes varade ja kohustuste sisemisest intressimäärast. Intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välismaiste tütarettevõtetele tekib kohustus arvestada ja maksta tulumaksu vastava riigi tulumaksuregulatsioonide kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	978 023	436 628

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	912	155 141	156 053
31.12.2013	912	155 141	156 053
Müük müügihinnas või lunastamine		-256 951	-256 951
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		101 810	101 810
31.12.2014	912	0	912

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 516	138 516	
Ostjatelt laekumata arved	138 516	138 516	
Muud nõuded	10 832 650	10 035 936	796 714
Laenunõuded	8 717 714	7 921 000	796 714
Intressinõuded	2 114 936	2 114 936	
Ettemaksed	48 521	48 521	
Tulevaste perioodide kulud	48 521	48 521	
Muud nõuded	200 590	200 590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 220 277	10 423 563	796 714

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	934 247	934 247	0
Ostjatelt laekumata arved	934 247	934 247	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	183 206	183 206	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 047	13 047	0
Muud nõuded	6 217 010	5 200 165	1 016 845
Laenunõuded	4 768 845	3 752 000	1 016 845
Intressinõuded	1 448 165	1 448 165	0
Ettemaksed	55 046	55 046	0
Tulevaste perioodide kulud	55 046	55 046	0
muud nõuded	524 385	524 385	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 926 941	6 910 096	1 016 845

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 072 875	866 991
Kokku varud	1 072 875	866 991

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			-9
Käibemaks	15 581	7 799	2 495
Üksikisiku tulumaks	2 961		1 453
Sotsiaalmaks	5 138		3 105
Kohustuslik kogumispension	396		154
Töötuskindlustusmaksed	371		259
Intress	220		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 349 153		284 477
Ettemaksukonto jääk		5 248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 373 820	13 047	291 934

Muu maksuvõlana on kajastatud kontserni kuuluva tütarettevõtte välismaal asuvate tütarettevõtete tulumaksukohustused

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12167550	Friendly Finance OÜ	Eesti	lühiajaliste laenude väljastamine	70	70
12001335	Autosky oÜ	Eesti	autode müük ja hooldus	51	51
11072184	Investment House OÜ	Eesti	konsultatsioonid	85	85
500003997841	Wellman Logistic SIA	Läti	logistika	85	85
40003191746	Wellman Latvia SIA	Läti	logistika	85	85
111576016	Wellman UAB	Leedu	kinnisvara	100	100
12431248	Carfox OÜ	Eesti	autode remont ja hooldus	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11142772	Wellman Invesco AS	Eesti	kinnisvara	25	25

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 456 111	1 456 111
Muud	-5 545	-5 545
31.12.2013	1 450 566	1 450 566
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 450 566	1 450 566
31.12.2014	1 450 566	1 450 566

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud sidusettevõtte 1 275 000 eur (lisa 8)

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	858 092	383 417	1 241 509
Akumuleeritud kulum		-87 499	-87 499
Jääkmaksumus	858 092	295 918	1 154 010
Amortisatsioonikulu		-12 488	-12 488
Ümberklassifitseerimised		222 271	222 271
31.12.2013			
Soetusmaksumus	858 092	605 688	1 463 780
Akumuleeritud kulum		-99 987	-99 987
Jääkmaksumus	858 092	505 701	1 363 793
Amortisatsioonikulu		-18 049	-18 049
31.12.2014			
Soetusmaksumus	858 092	605 688	1 463 780
Akumuleeritud kulum		-118 036	-118 036
Jääkmaksumus	858 092	487 652	1 345 744

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 215	23 635
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 135	3 995

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	219 946	6 201 733	298 218	561 389	561 389	7 281 286
Akumuleeritud kulum		-1 110 913	-68 774			-1 179 687
Jääkmaksumus	219 946	5 090 820	229 444	561 389	561 389	6 101 599
Ostud ja parendused			245 859			245 859
Amortisatsioonikulu		-216 301	-147 990			-364 291
Ümberklassifitseerimised				-222 270	-222 270	-222 270
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-222 270	-222 270	-222 270
Muud muutused			109 779	-1 751	-1 751	108 028
31.12.2013						
Soetusmaksumus	219 946	6 201 733	544 077	337 368	337 368	7 303 124
Akumuleeritud kulum	0	-1 327 214	-106 985	0		-1 434 199
Jääkmaksumus	219 946	4 874 519	437 092	337 368	337 368	5 868 925
Ostud ja parendused			185 198			185 198
Amortisatsioonikulu		-263 308	-106 496			-369 804
Muud muutused				-30 798	-30 798	-30 798
31.12.2014						
Soetusmaksumus	219 946	6 201 733	729 275	306 570	306 570	7 457 524
Akumuleeritud kulum		-1 590 522	-213 481			-1 804 003
Jääkmaksumus	219 946	4 611 211	515 794	306 570	306 570	5 653 521

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu - juriidiline isik	1 921 000	1 921 000					
Muu - juriidiline isik	364 237	364 237					
Arvelduskrediit	198 408	198 408					
Lühiajalised laenud kokku	2 483 645	2 483 645					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	2 975 373		2 975 373		2,5		2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 975 373		2 975 373				
Muud laenukohustused							
Kapitalirent	7 536		7 536				
Muu - juriidiline isik	1 000		1 000				
Muud laenukohustused kokku	8 536		8 536				
Laenukohustused kokku	5 467 554	2 483 645	2 983 909				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu - juriidiline isik	250 000	250 000					
Muu - juriidiline isik	49 029	49 029					
Arvelduskrediit	189 203	189 203					
Lühiajalised laenud kokku	488 232	488 232					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	3 495 460	0	3 495 460		2,5	EUR	2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 495 460		3 495 460				
Laenukohustused kokku	3 983 692	488 232	3 495 460				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	4 881 855	5 104 647
Kokku	4 881 855	5 104 647

Swedbank laenu tagatiseks on panditud laokompleks aadressil Krasta iela 3/1, Salaspils, Latvia, LV -2169, Panditud vara bilansiline jääkmaksumus on 4 881 855 EUR

Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertpant summas 65 000 EUR laenusaja varale ja ühihüpoteek summas 276 900 EUR korteriomanditele numbriga 10656301 ja 9650801.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	176 687	176 687	
Võlad töövõtjatele	105 687	105 687	
Maksuvõlad	1 373 820	1 373 820	
Muud võlad	1 322 331	1 001 923	320 408
Intressivõlad	43 386	43 386	
Dividendivõlad	523 408	523 408	
Muud viitvõlad	755 537	435 129	320 408
Saadud ettemaksed	216 106	216 106	
Muud saadud ettemaksed	216 106	216 106	
võlad sidusettevõtjale	10 109	10 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 204 740	2 884 332	320 408

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	334 875	334 875	0
Võlad töövõtjatele	54 857	54 857	0
Maksuvõlad	291 934	291 934	0
Muud võlad	1 025 106	896 798	128 308
Intressivõlad	31 104	31 104	0
Dividendivõlad	523 408	523 408	0
Muud viitvõlad	470 594	342 286	128 308
Saadud ettemaksed	415 246	415 246	0
Muud saadud ettemaksed	415 246	415 246	0
võlad sidusettevõtjale	27 466	27 466	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149 484	2 021 176	128 308

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 784 783	8 391 084
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 335 196	2 230 541
Kokku tingimuslikud kohustused	11 119 979	10 621 625

Ettevõtte 2014. aasta jaotamata kasum oli 11 119 979(2013.a. 10 621 625 eurot) (2012.a.: 10 586 673 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 8 784 783 (31.12.2013: 8 391 084 eurot) (31.12.2012: 8 363 472 eurot) ning netodividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 335 196 (31.12.2013: 2 230 541 eurot) (31.12.2012: 2 223 201 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	483 000	1 080 000
Holland	2 000	209 000
Tšehhi	5 021 000	2 443 000
Slovakkia	1 827 000	621 000
Läti	805 624	695 133
Eesti	489 557	846 657
Poola	2 343 000	173 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 000	-857 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 980 181	5 210 547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gibraltar	47 700	79 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 700	79 500
Kokku müügitulu	11 027 881	5 290 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eraisikute krediidihindamise projektijuhtimine	9 094 000	3 624 000
Lepingulised tasud	145 298	19 000
Litsentsitasud	0	0
Krediidihindamise teenused	0	27 001
Infotehnoloogiaalased teenused	0	0
Logistikateenus	805 624	695 133
Kaupade müük	624 337	732 574
Renditeenused	25 215	23 635
Muud teenused	47 700	79 500
Autode remont ja hooldus	285 707	89 204
Kokku müügitulu	11 027 881	5 290 047

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 080 946	565 126
Sotsiaalmaksud	255 444	146 385
Kokku tööjõukulud	1 336 390	711 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	51

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	242 353		242 353	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 300	413 492	168 300	413 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 484	4 074

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 086	21 330
Finantsinvesteeringud	912	156 052
Nõuded ja ettemaksed	1 463 465	1 540 095
Kokku käibevara	1 492 463	1 717 477
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 941 957	2 941 957
Finantsinvesteeringud	175 565	175 565
Nõuded ja ettemaksed	4 468 333	4 432 475
Kinnisvarainvesteeringud	487 652	505 701
Materiaalne põhivara	83 352	84 275
Kokku põhivara	8 156 859	8 139 973
Kokku varad	9 649 322	9 857 450
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	573 231	563 009
Kokku lühiajalised kohustused	573 231	563 009
Kokku kohustused	573 231	563 009
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	5 405	5 405
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 263 471	9 030 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 350	233 258
Kokku omakapital	9 076 091	9 294 441
Kokku kohustused ja omakapital	9 649 322	9 857 450

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	218 213	112 997
Muud äritulud	3 287	21 701
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 984
Mitmesugused tegevuskulud	-153 745	-78 518
Tööjõukulud	-5 485	-5 459
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 973	-13 449
Muud ärikulud	-367 513	-19 455
Kokku ärikasum (-kahjum)	-324 216	15 833
Muud finantstulud ja -kulud	105 866	217 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 350	233 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 350	233 258

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-324 216	15 833
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 973	13 449
Muud korrigeerimised	76 383	0
Kokku korrigeerimised	95 356	13 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 502	104 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 222	26 938
Kokku rahavood äritegevusest	-293 140	160 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	256 951	0
Antud laenud	397 556	-788 078
Antud laenude tagasimaksed	-361 697	596 671
Kokku rahavood investeerimistegevusest	292 810	-191 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 964	48 179
Saadud laenude tagasimaksed	-878	-17 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 086	30 829
Kokku rahavood	6 756	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 330	21 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 756	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 086	21 330

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	5 405	9 030 213	9 061 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	233 258	233 258
31.12.2013	25 565	5 405	9 263 471	9 294 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-218 350	-218 350
31.12.2014	25 565	5 405	9 045 121	9 076 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

Osaühing Wellman (registrikood: 10093020) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TAHK	Juhatuse liige	30.09.2015
TIIA PÄRN	Juhatuse liige	30.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Wellman osanikele

Meid telliti auditeerima Osaühing Wellman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Meil ei olnud võimalik osaleda seisuga 31.12.2014 bilansis summas 1 072 875 eurot kajastatud varude inventuuris, kuna meid valiti auditit läbi viima peale majandusaasta lõppu. Meil ei olnud võimalik ka alternatiivsete protseduuridega saada piisavat kindlustunnet varude väärtuse kohta. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed sisaldavad seisuga 31.12.2014 muid nõudeid ja laekumata intresse summas 1 014 602 eurot ning pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2014 nõudeid summas 755 267 eurot mille osas meil ei olnud seoses raamatupidamise eest vastutava isiku ja raamatupidamisprogrammi vahetusega tagasiulatuvalt võimalik saada piisavat tõendusmaterjali nende laekumise tõenäosuse kohta. Meie audiitori aruande kuupäeva seisuga tegeles juhtkond raamatupidamise andmete kontrollimise ja parandamisega. Nende asjaolude tõttu ei olnud meil võimalik kindlaks teha, kas oleks olnud vajalik teha muudatusi mainitud bilansikirjetes ja sellest tulenevalt ka kasumiaruandes, omakapitali muutuste aruandes ja rahavoogude aruandes.

Bilansis pikaajalistes finantsinvesteeringutes seisuga 31.12.2014 kajastatud investeering sidusettevõttesse summas 1 275 000 eurot on kapitalosaluse meetodil ümber hindamata. Meie andmetel tuleks kapitaliosaluse meetodi rakendamisel kajastada investeeringu allahindlus 1 139 933 eurot. Lisaks on samal kirjel kajastatud finantsinvesteering, mis meie arvates tuleb alla hinnata summas 172 878 euro võrra.

Bilansis seisuga 31.12.2014 on kinnisvarainvesteeringute hulgas kajastatud investeering summas 858 092 eurot, mille osas meie hinnangul oleks tulnud läbi viia kaetava väärtuse test. Juhtkond ei ole kaetava väärtuse testi läbi viinud ja meil ei olnud alternatiivsete protseduuridega võimalik saada piisavat kindlustunnet selle investeeringu kaetava väärtuse kohta.

Eelmistes lõikudes kirjeldatud asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2013 ja siis lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes, mille kohta loobusime oma 25. septembril 2015 väljastatud sõltumatu audiitori aruandes arvamuse avaldamisest.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Osaühing Wellman raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

30.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Wellman (registrikood: 10093020) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	30.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 621 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 354
Kokku	11 119 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 119 979
Kokku	11 119 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	218213	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514222
Mobiiltelefon	+372 5048287
E-posti aadress	Ivo@wellman.ee
Veebilehe aadress	www.wellman.ee